

Willa

Rabac, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17909

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

303 sqm

Wielkość działki

1275 sqm

Nie

4

Nie

4

Willa

Rabac, Istria



Price

Cena na prośbę

Nowoczesny designerski dom z basenem 5 km od Rabac, z widokiem na morze!

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, gdzie spotykają się przyroda i dziedzictwo, znajdują się dwa miasta podobnej wielkości, ale o różnych, ale wzajemnie uzupełniających się charakterach - Labin i Rabac.

Malownicze średniowieczne miasteczko Labin wznosi się na wzgórzu o wysokości 320 metrów, zaledwie pięć kilometrów od białych żwirowych plaż w Rabac. Wpleciony w bogatą historię i górnictwo, które nazaczyło ten region, Labin, który na krótki czas został uznany za niepodległą republikę, jest dziś fascynującym miastem sprzeczności; stare i nowe, historia i teraźniejszość, turystyka i sztuka.

Niedaleko miasta Labin znajduje się na sprzedaż willa o nowoczesnym designie z basenem. Należy do kompleksu kilku nowych nowoczesnych willi o podobnym wystroju, sprzedawanych za 750 000-900 000 euro. Nieruchomość charakteryzuje się dogodną lokalizacją, jakością wykonania i nowoczesnym designem, który charakteryzuje się regularną geometryczną formą i regularnymi liniami w przestrzeni, a także nowoczesnym wnętrzem harmonijnie zaaranżowanych pomieszczeń i przestronną przestrzenią podzieloną na dwie kondygnacje.

Parter składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na taras. Plan parteru uzupełniają dwie sypialnie z własnymi łazienkami i toaletą dla gości.

Piętro składa się z dwóch sypialni z łazienkami i tarasami.

Pełną harmonię i komfort osiągnięto dzięki minimalistycznemu ogrodowi, w którym znajduje się basen o powierzchni 32 m² z tarasem słonecznym. Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny. Podana cena dotyczy etapu realizacji pod klucz.

Planowane zakończenie prac i przekazanie nieruchomości przewidywane jest na koniec 2024 roku.

Sprzedawca przedmiotowej nieruchomości jest osobą prawną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

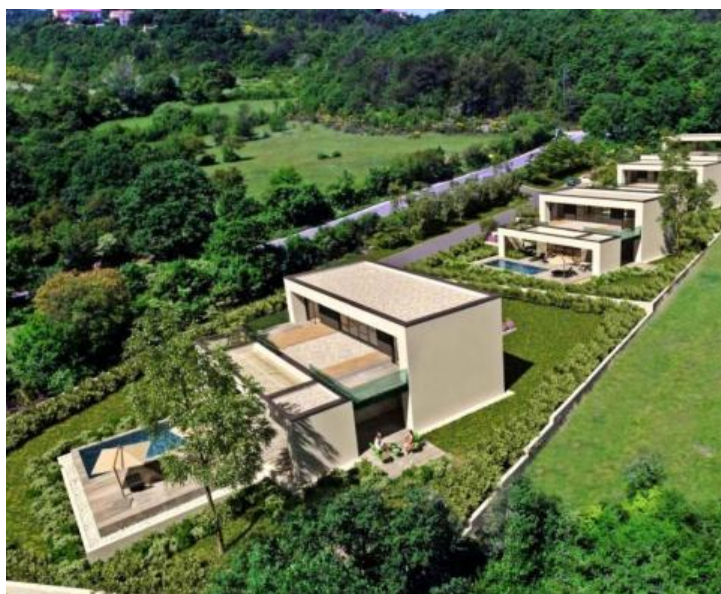
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria

