

Dom

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25122

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

131 sqm

Wielkość działki

300 sqm

Nie

3

Dom

Ližnjan, Istria



Nie
Price

3
€ 405 000

Odnowiony dom z widokiem na morze w Valtura, Liznjan!

Na sprzedaż odnowiony istryjski dom z widokiem na morze.

Nieruchomość o powierzchni 131 mkw. rozciąga się na 3 kondygnacje, zatem są one rozłożone w następujący sposób: 40 m², 40 m² i 51 m².

Parter domu składa się z kuchni z jadalnią i salonu, natomiast na piętrze znajdują się dwie sypialnie i dwie łazienki.

Na piętrze znajduje się większa sypialnia z łazienką wellness oraz zamkniętym tarasem z otwartym widokiem na morze.

Nieruchomość sprzedawana jest umeblowana.

Przed domem znajduje się taras o powierzchni około 25 m².

Działka wokół ma powierzchnię 300 mkw.

Dom został niedawno odnowiony (rok 2023), ma zupełnie nowy dach i nową elewację. Woda, prąd i bio szambo. Nowa wysokiej jakości stolarka zewnętrzna PCV.

W sypialniach położono panele podłogowe, w pozostałych pokojach wysokiej jakości ceramikę.

Dom wyposażony jest w dwa klimatyzatory.

Cieszymy się, że starsze domy na Istrii zyskują nowe życie, przechodząc renowację.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3092 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Ližnjan, Istria



Dom

Ližnjan, Istria



Dom

Ližnjan, Istria

