

Mieszkanie

Gračani, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Numer referencyjny	RE-S-842155
Typ	Mieszkanie
Region	Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)
Lokalizacja	Gračani
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	241 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 942 981

Mieszkanie

Gračani, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Luksusowy apartament z trzema sypialniami w nowej futurystycznej rezydencji w Zagrzebiu, Gračani!

Gračani przedstawia ekscytujący projekt NOWEGO BUDYNKU, w którym znajdują się luksusowe apartamenty o charakterze prywatnym. Inwestycja składa się z trzech budynków miejskich, każdy trzypiętrowy, zbudowanych według najwyższych standardów. Apartamenty te charakteryzują się najwyższej klasy sprzętem i najnowocześniejszą technologią instalacji i zarządzania. Ponadto spełniają najwyższe standardy efektywności energetycznej i posiadają fundamenty odporne na trzęsienia ziemi. Przewidywany termin wprowadzenia to koniec 2024 roku.

BUDYNEK 2 – S1 oferuje czteropokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 226,18m². Obejmuje to zamkniętą przestrzeń o powierzchni 113,36 m², zadaszony taras o powierzchni 48,99 m², odkryty taras o powierzchni 27,17 m² i duży ogród o powierzchni 337 m². Do nieruchomości przynależy zewnętrzne miejsce parkingowe o powierzchni 12,50 m², garaż o powierzchni 20,66 m² oraz komórka lokatorska o powierzchni 16,00 m². Łączna obliczona powierzchnia użytkowa netto wynosi 241,79 m².

Układ mieszkania obejmuje część wejściową, salon z jadalnią i kuchnią z wyjściem na taras, toaletę dla gości, pomieszczenie gospodarcze, dwie sypialnie, łazienkę, garderobę oraz sypialnię główną z własnym pokój z łazienką.

Nieruchomość zbudowana jest z materiałów najwyższej jakości, ma konstrukcję żelbetową, fundamenty odporne na trzęsienia ziemi, okna aluminiowo-drewniane z trójwarstwowym szkłem, wyposażoną w moskitiery i rolety elektryczne. Obejmuje również przepisy dotyczące kolektorów słonecznych, wentylacji pomieszczeń mieszkalnych z systemem odzysku ciepła, klimatyzacji za pomocą pompy ciepła i jednostek wewnętrznych typu multi-split, a także systemu SmartHome. Wnętrza i zewnątrz ozdobione są unikalnymi i designerskimi rozwiązaniami, w tym podświetlanymi fasadami 3D, wysokiej jakości ceramiką, parkietami i najwyższej klasy ceramiką sanitarną.

Budynki, usytuowane w wyjątkowej mikrolokalizacji, są strategicznie rozmieszczone, aby chronić mieszkańców przed hałasem poprzez utworzenie pasa zieleni przed budynkami. Jednocześnie oferują otwarte widoki na południe, gdzie położone jest miasto Zagrzeb, a także na północ, gdzie widać szczyt Medvednicy i kolejkę linową. Kierunek wschodni i zachodni zapewnia widoki na podgórze.

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Gračani, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Cena za m²:
3913 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6471 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6000 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Gračani, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Gračani, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Gračani, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Gračani, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Gračani, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Gračani, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com