

# Dom

## Kaštanjer, Pula, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-25151
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Kaštanjer, Pula
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	3000 m
<b>Powierzchnia</b>	172 sqm
<b>Wielkość działki</b>	273 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 360 000

# Dom

## Kaštanjer, Pula, Istria



Dom w Kaštanjer, Pula, 3 km od morza z dużym potencjałem inwestycyjnym.  
Powierzchnia całkowita wynosi 172 mkw. Działka ma powierzchnię 273 mkw.

W tej chwili dom z dwoma mieszkaniami! Możliwość wybudowania 6 mieszkań!

Lokalizacja nieruchomości wynosi około 10 minut spacerem od centrum miasta, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przedszkola, szkoły, restauracje i wiele innych obiektów.

Każde piętro ma obecnie 86 m<sup>2</sup> i jest to mieszkanie z 2 sypialniami.

Ogrzewanie gazowe miejskie, w domu znajduje się garaż. Za domem kryje się podwórko z wystarczającą ilością miejsca na ogród i spotkania towarzyskie na świeżym powietrzu.

Oprócz powyższego na tej nieruchomości istnieje możliwość wybudowania 6 mieszkań!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Kaštanjer, Pula, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
2093 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2759 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2660 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2883 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2582 €

# Dom

Kaštanjer, Pula, Istria

