

Działka

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-25134

Typ

Działka

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Wielkość działki

3200 sqm

Price

€ 1 450 000

Doskonała działka inwestycyjna pod budowę 3 budynków w centrum Opatiji, z widokiem na morze!

Pośredniczymy w sprzedaży większej działki budowlanej położonej nad ścisłym centrum Opatiji. Jest to działka o powierzchni 3200m².

Przeznaczony jest pod budowę 3 większych budynków, każdy o powierzchni brutto 600m² + tarasy + garaż. Budynki mają mieć większe podwórko i baseny.

Dzięki wzniesieniu terenu z każdego punktu roztacza się panoramiczny widok na morze. Działka budowlana położona jest w cichej, bocznej uliczce nad centrum. Bardzo wysoka jakość podejścia, dostępna woda i prąd. Należy podkreślić, że teren otoczony jest wysokiej jakości sąsiedztwem - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również schody, które prowadzą do centrum Opatiji w 7 minut pieszo.

Dojazd do Opatii zajmuje dosłownie minutę.

Jedna z niewielu pozostałych działek tej wielkości z panoramicznym widokiem na morze w centrum Opatii!
Linia lotnicza do morza i Lungomare 600 metrów.

Wyjątkowa oferta!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
453 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
360 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
274 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Opatija, Kvarner

