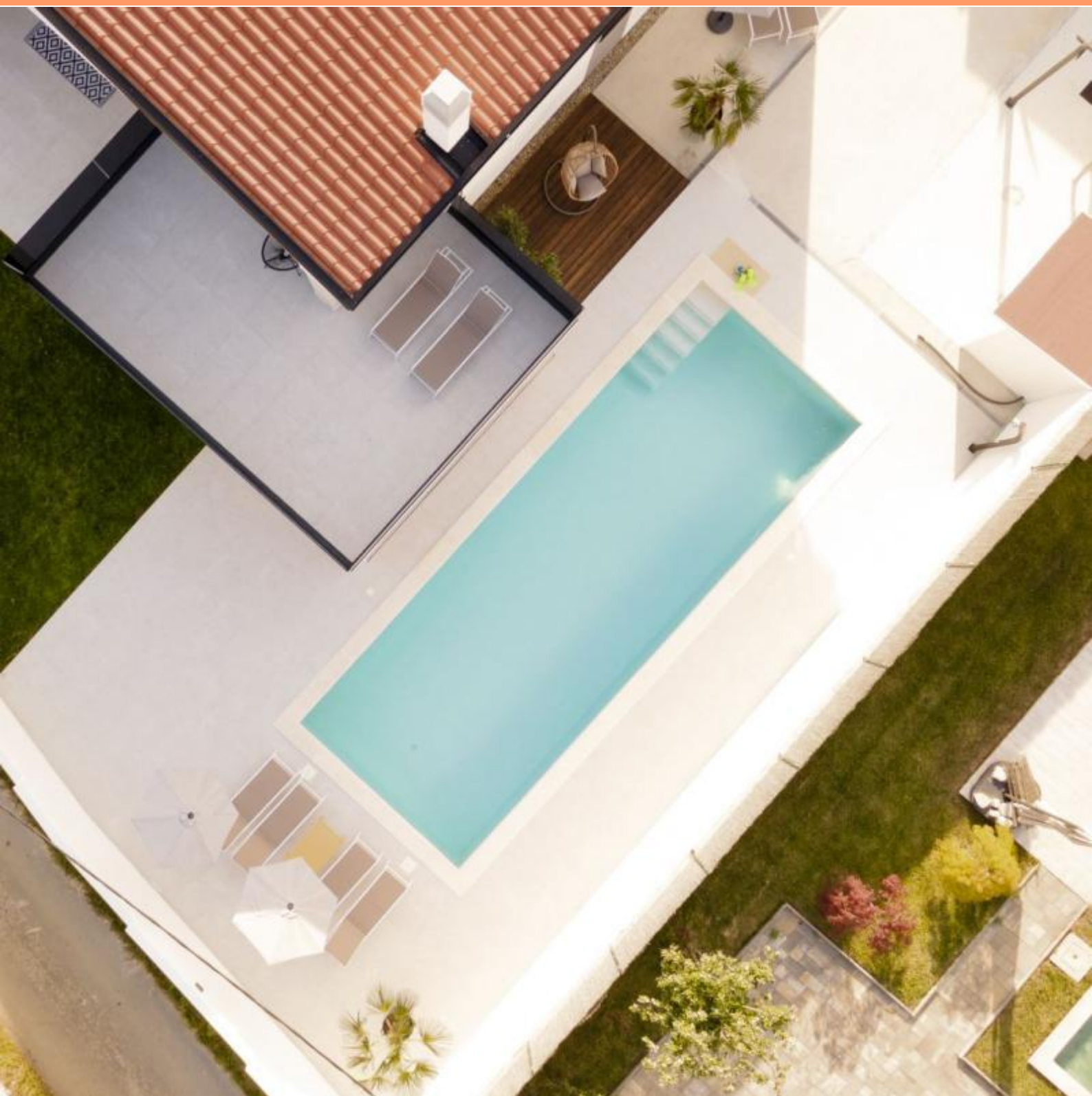


Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35528

Willa

Rovinj, Istria



Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	6000 m
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	748 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 635 000

Nowoczesna willa z basenem w okolicy Rovinj, 6 km od morza!
Okolica Rovinj to zawsze dobra inwestycja!

Ta nowoczesna willa z podgrzewanym basenem jest na sprzedaż w spokojnej wiosce niedaleko miasta Rovinj. Budynek ma powierzchnię całkowitą 230 m² i składa się z dwóch kondygnacji, parteru i pierwszego piętra. Parter składa się z przedpokoju, komórki lokatorskiej, łazienki, sypialni z prywatną łazienką przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią w koncepcji otwartej z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras. taras i ogród, który jest idealnym miejscem do zabawy i relaksu z przyjaciółmi i rodziną. Piękne i szerokie schody prowadzą na pierwsze piętro, które składa się z trzech sypialni i dwóch łazienek. Główna sypialnia posiada własną łazienkę oraz wyjście na przestronny balkon.

Wszystkie pokoje są komfortowe i klimatyzowane, a w salonie istnieje możliwość zamontowania kominka lub innego źródła ogrzewania. Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się za pomocą klimatyzacji i to wystarczy, ponieważ dom jest wykonany z wysokiej jakości prefabrykowanej konstrukcji. Willa jest dobrze umeblowana i wyposażona i jako taka jest sprzedawana.

Ogród o powierzchni 648 mkw. jest zagospodarowany i ogrodzony. Obok domu znajduje się podgrzewany basen o wymiarach 11 x 4 m lub 44 m² z tarasem słonecznym.

W zagospodarowanym ogrodzie znajduje się system nawadniający. Niektóre z funkcji to elektryczny port do parkowania i elektryczne rolety w domu.

Na obiekcie zakończono pierwszy etap instalacji monitoringu wizyjnego. W sypialniach na podłodze parkiet, w pozostałej części domu położono ceramikę. Ta willa ma od trzech do czterech miejsc parkingowych.

W pobliżu znajduje się stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Ta urocza willa stanowi doskonałą okazję do życia rodzinnego, luksusowych wakacji od stresu życia miejskiego w klimacie śródziemnomorskim lub jako inwestycja finansowa na wynajem.

Cechą szczególną tej lokalizacji jest to, że znajduje się ona w małej, pięknej wiosce otoczonej istrijskimi i nowoczesnymi willami, a w ciągu zaledwie dziesięciu do piętnastu minut można znaleźć się w centrum tętniącego życiem miasta Rovinj lub na pięknych plażach.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2761 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

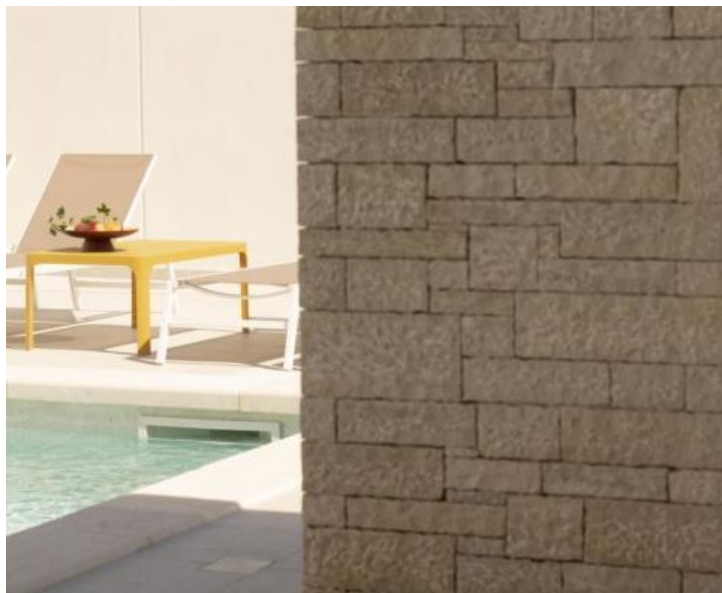
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



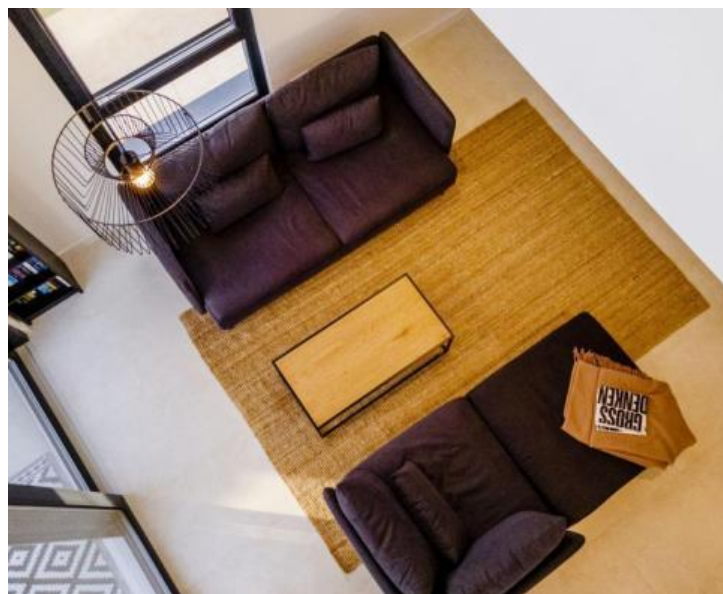
Willa

Rovinj, Istria



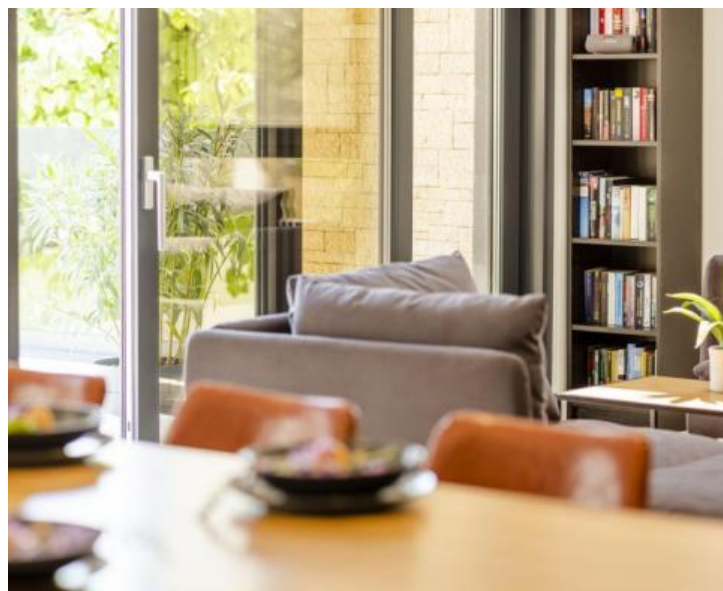
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



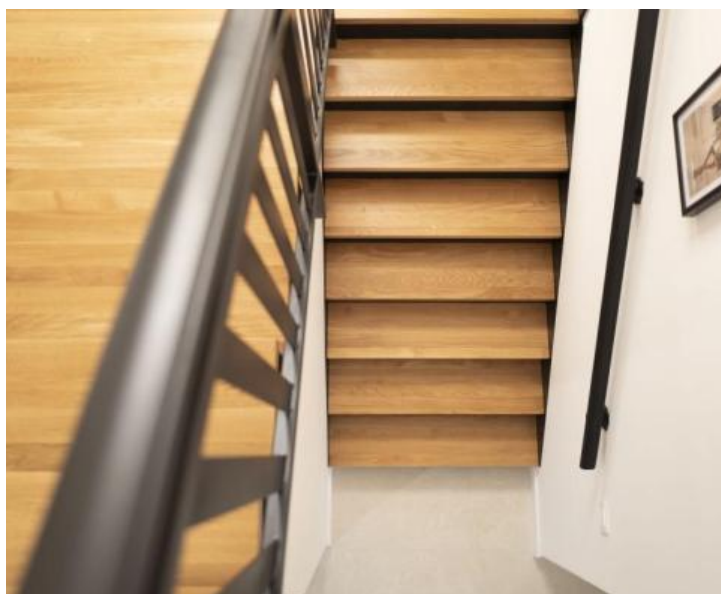
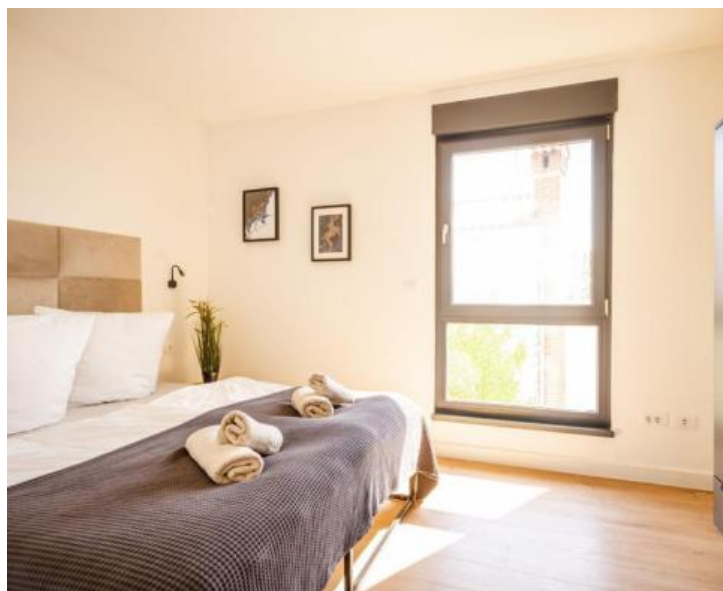
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

