

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-25106-33533
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	9000 m
Powierzchnia	240 sqm
Wielkość działki	600 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 623 000

Willa

Svetvinčenat, Istria



Uroczy dom z widokiem na przyrodę w Jursici, Svetvincenat - 9 km od morza!

Tylko 15 minut jazdy od morza i pierwszych plaż, w pięknym miejscu, w otoczeniu dziewiczej przyrody, z 600-metrowym ogrodem, zbudowano tę piękną willę o łącznej powierzchni 240 m².

Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią i salonem oraz jedna sypialnia z łazienką i oddzielną toaletą. W salonie znajdują się duże drzwi balkonowe z widokiem na basen oraz zadaszony taras ze miejscem do grillowania.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Jedna z sypialni posiada taras z widokiem na zieloną przestrzeń.

Na poddaszu znajduje się kolejna sypialnia z łazienką i tarasem, z którego przy dobrej pogodzie w oddali roztacza się piękny widok na morze.

Każdy pokój jest klimatyzowany. W pomieszczeniach mieszkalnych zastosowano centralne ogrzewanie podłogowe, w pokojach zamontowano grzejniki.

Wystarczy kupić piec na pellet.

Na terenie obiektu znajduje się również zadaszony parking dla samochodów oraz miejsce na rowery, które można zamknąć.

Basen ma powierzchnię 58 m² i ma specyficzny kształt, a istrijski kałużnik czyni go wyjątkowym. Wokół basenu znajduje się taras słoneczny. Zgodnie z projektem nowy właściciel ma możliwość dobudowania pralni o powierzchni 12m².

Posiadłość jest w całości ogrodzona i zapewnia prywatność. Nieruchomość posiada całą niezbędną dokumentację.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2596 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



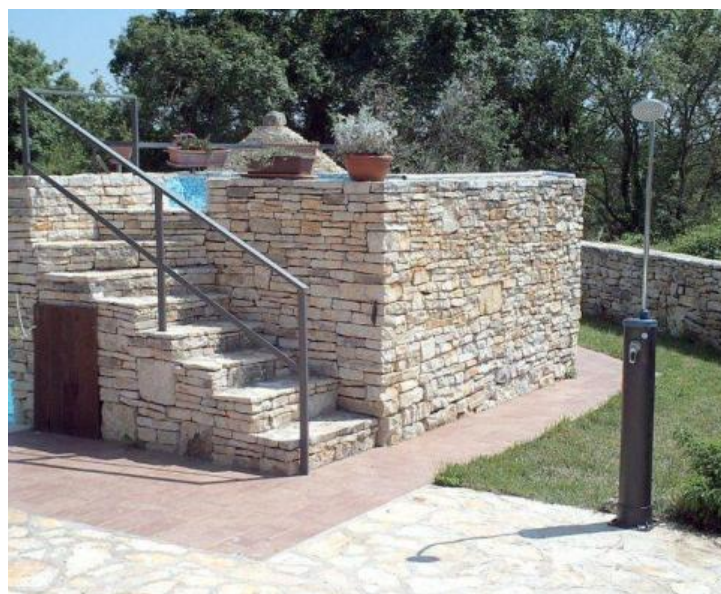
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

