

Dom

Opatija , Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-25100

Typ

Dom

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

544 sqm

Dom

Opatija , Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 550 000

Nieruchomość inwestycyjna w Opatii - dom kamienny z ogrodem nad centrum do generalnego remontu!

Nieruchomość położona jest zaledwie 450 metrów od morza i Lungomare i oferuje widoki na morze!

Kamienny dom o powierzchni 155 mkw. na dwóch piętrach, wzbogacony o garaż, wita Państwa w cichej i malowniczej bocznej uliczce, oferując intymność i ciszę.

Z tym klejnotem pochodzi przestronny teren o powierzchni 544 metrów kwadratowych, tworząc idealne miejsce dla Twojej prywatności i komfortu.

Dom jest już wyposażony w nową stolarkę, co daje Państwu doskonałą okazję do wystawienia własnego stempla podczas dalszych remontów według własnego gustu i życzeń. Nieruchomość ma niesamowity potencjał do stworzenia oazy spokoju i relaksu, z pięknym ogrodem, który z łatwością może stać się Twoją osobistą idyllą. Wyobraź sobie, że możesz cieszyć się własnym basenem, otoczonym zielenią i widokiem na morze, który zapiera dech w piersiach. Ponadto nowa konstrukcja dachu zapewnia bezpieczeństwo i trwałość, czyniąc ten dom idealnym domem marzeń.

Spacerem zaledwie 4 minuty znajdziesz się w samym sercu Opatiji, ciesząc się bogatą ofertą restauracji, sklepów i plaż pierwszej klasy. Ta nieruchomość oferuje idealne połączenie miejskiego życia i naturalnego spokoju.

Lokalizacja jest świetna dla Opatiji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2666 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2288 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Opatija , Kvarner



Dom

Opatija , Kvarner



Dom

Opatija , Kvarner

