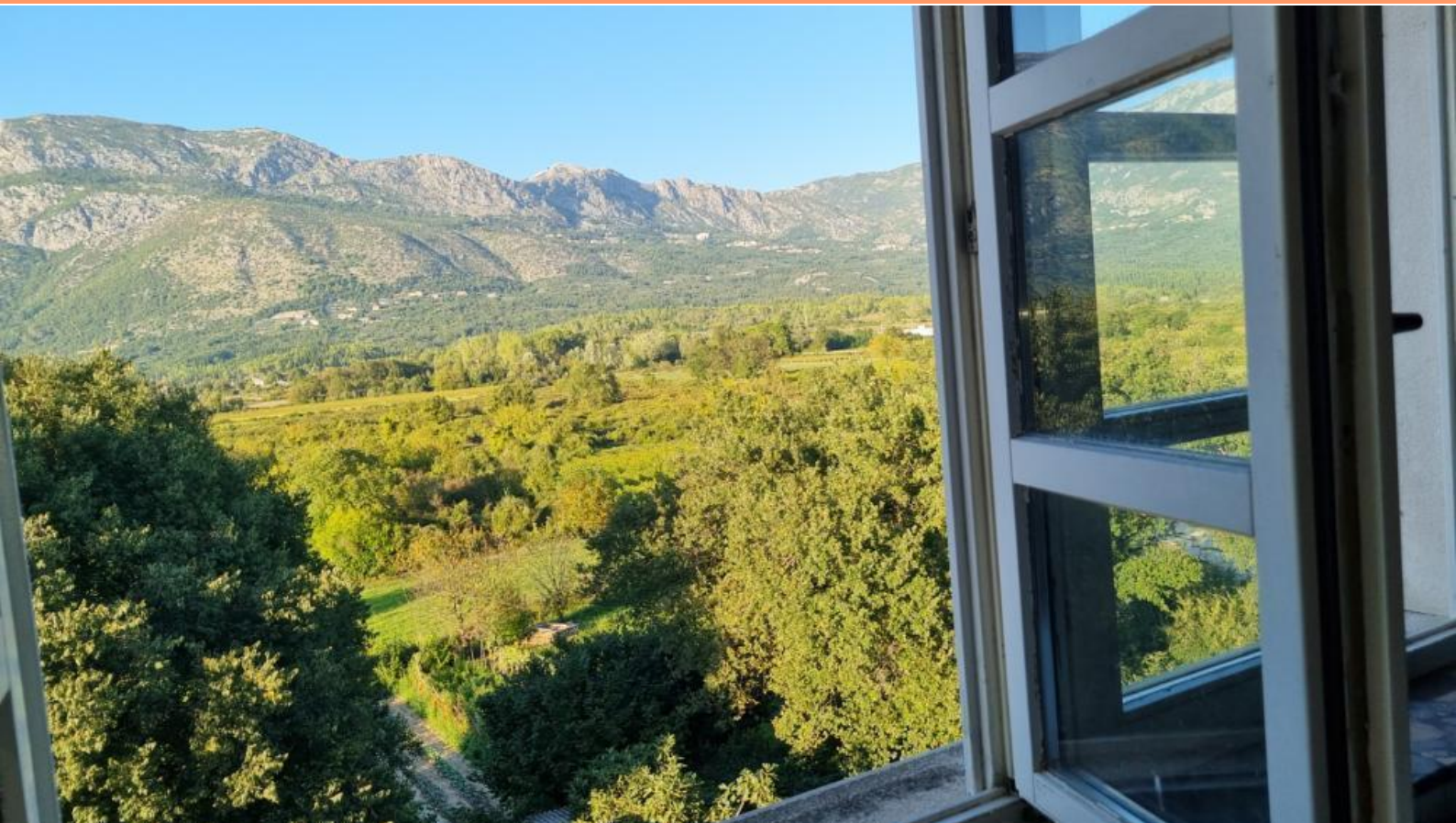


Dom

Konavle, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1708
Typ	Dom
Region	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
Lokalizacja	Konavle
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	111 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 700 000

Dom

Konavle, Południowa Dalmacja



Całkowicie odnowiona kamienna willa w Konavle, 20 minut jazdy od centrum Dubrownika i tylko 5 minut jazdy od lotniska w Dubrowniku.

W pobliżu znajduje się Konaovski Dvori, jedna z najpiękniejszych plaż nad Adriatykiem Pasjača, wieża Sokol Grad i wiele innych piękna przyrody.

Ta cudowna autentyczna kamienna willa położona jest w samym centrum miasta, w pobliżu sklepu, pizzerii, kawiarni, szkoły, placu zabaw, kościoła...

Powierzchnia mieszkalna nieruchomości wynosi 230 m² rozłożona na trzech piętrach.

Parter posiada osobne wejścia i przeznaczony jest na wynajem oraz powierzchnię biznesową. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki oraz tarasu o powierzchni 15 m².

Pierwsze piętro składa się z salonu, kuchni, łazienki, kuchni letniej.

Poddasze składa się z 3 sypialni, łazienki i tarasu o powierzchni 17 m².

Piętro i poddasze połączone są wewnętrznymi schodami.

Dom jest murowany, wewnątrz murowane. Został całkowicie odnowiony, ale nie był zamieszkały od 4 lat, dlatego wymagane są minimalne inwestycje. Sprzedaję z meblami, które aktualnie znajdują się w domu.

Możliwość parkowania przed domem.

Z domu roztacza się wspaniały widok na pola i wzgórza, a 50 metrów od domu przepływa rzeka z pięknymi wodospadami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Konavle, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
3043 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
8869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6121 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Konavle, Południowa Dalmacja



Dom

Konavle, Południowa Dalmacja



Dom

Konavle, Południowa Dalmacja



Dom

Konavle, Południowa Dalmacja



Dom

Konavle, Południowa Dalmacja



Dom

Konavle, Południowa Dalmacja



Dom

Konavle, Południowa Dalmacja

