

Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1709
Typ	Dom
Region	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
Lokalizacja	Dubrovnik
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	90 sqm
Wielkość działki	440 sqm

Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Price

€ 615 000

Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Świetna nieruchomość inwestycyjna w Dubrowniku z widokiem na morze, zaledwie 100 metrów od morza w rejonie Gruz.

Jest to dom do remontu w atrakcyjnej lokalizacji.

Powierzchnia mieszkalna domu wynosi 90 m² i znajduje się na działce o powierzchni 440 m².

Nieruchomość wymaga remontu, dopuszcza się do budowy i rozbudowę domu o dodatkowe piętro oraz poddasze.

Do domu prowadzi podjazd, a na działce istnieje możliwość wybudowania garażu.

Atrakcyjna lokalizacja w jednym z najbardziej pożądanym miast w Europie nadaje tej nieruchomości ogromny potencjał i sprawia, że jest to bezpieczna inwestycja turystyczna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
6833 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
8869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6121 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2882 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja

