

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-25083
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1400 m
Powierzchnia	220 sqm
Wielkość działki	324 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Wspaniała nowa willa z basenem w Medulin, 1,4 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 220 mkw. Działka ma powierzchnię 324 mkw.

Budowa zakończy się w 2023 roku.

Na parterze znajduje się przestronna przestrzeń salonu, nowoczesna i spersonalizowana kuchnia Dieter Knoll oraz jadalnia. Salon wzbogacony jest o kominek elektryczny oraz dużą aluminiową ścianę przesuwaną, która zapewnia światło dzienne przez cały rok.

Wewnętrznymi schodami wspinamy się na pierwsze piętro, gdzie znajdują się cztery sypialnie z własnymi łazienkami, a korytarz oświetlony jest szklaną ścianą biegnącą przez cały bok domu.

Podczas budowy użyto wysokiej jakości materiałów, dlatego dom jest zamknięty stolarką aluminiową z dwuwarstwowym szkłem, podłogi są wykonane z wysokiej jakości drewna dębowego, a właściciele zadbali o ogrzewanie elektrycznym ogrzewaniem podłogowym i klimatyzatorami inwerterowymi.

W ogrodzie o powierzchni 324 m² znajduje się basen o powierzchni 40 m² z wbudowanym systemem ogrzewania, taras zewnętrzny, sauna, prysznic i stół do tenisa stołowego. Teren zielony wzbogacony jest drzewami oliwnymi, palmami, krzewami śródziemnomorskimi i trawnikami krajobrazowymi.

Parking na cztery samochody znajduje się przy wjeździe do obiektu.

Piękna nowa, świeża, nowoczesna willa, w której nowi właściciele mogą rozpoznać siebie i rozpocząć spokojne życie rodzinne w wysokiej jakości willi w spokojnej okolicy lub poprzez wynajem w celach turystycznych, zapewnia bezpieczny zwrot z inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5909 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Medulin, Istria



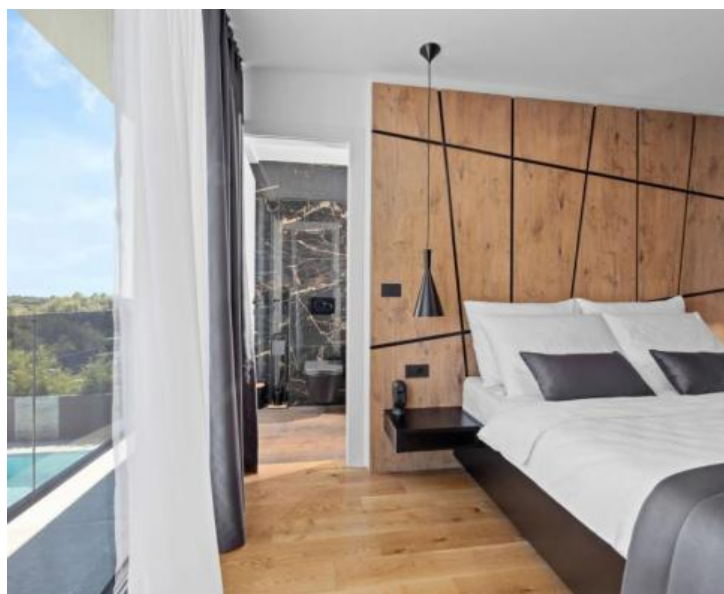
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

