

Działka

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-25008
Typ	Działka
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac, Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Wielkość działki	926 sqm
Price	€ 250 000

Działka budowlana z otwartym widokiem na morze w okolicy Rabac - 400 metrów od morza.

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, gdzie spotykają się przyroda i dziedzictwo, zaledwie pięć kilometrów od siebie, znajdują się dwa miasta podobnej wielkości, ale o różnym, ale wzajemnie uzupełniającym się charakterze - Labin i Rabac. Rabac, ze względu na białe żwirowe plaże, bogatą śródziemnomorską roślinność i krystalicznie czyste morze, nazywany jest perłą Kvarneru. Niegdyś mała wioska rybacka, dziś Rabac jest atrakcyjnym kierunkiem turystycznym, który kryje w sobie bogactwo wydarzeń kulturalnych w sieci kolorowych uliczek. Zielone otoczenie Rabac i malownicze zaplecze zapraszają do przygód, badań i rekreacji przez cały rok.

Niedaleko Rabac i Labin, w małej wiosce nad morzem, znajduje się działka budowlana na sprzedaż z otwartym widokiem na Morze Adriatyckie.

Teren miejski jest płaski i ma regularny kształt. Dojazd prowadzi drogą asfaltową, a do działki doprowadzony jest prąd i woda.

Idealna nieruchomość pod budowę domu rodzinnego lub willi letniskowej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
270 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
157 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
120 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rabac, Labin, Istria

