

# Willa

Marčana, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-25064

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Marčana

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

10000 m

**Powierzchnia**

150 sqm

**Wielkość działki**

664 sqm

# Willa

## Marčana, Istria



<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 395 000

# Willa

## Marčana, Istria



Odnowiony kamienny dom z 1900 roku z basenem!

W spokojnej okolicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych, znajduje się zaadaptowany bliźniak o powierzchni 150 m<sup>2</sup>. na sprzedaż. Działka o powierzchni około 664 mkw.

Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią i wyjściem na taras, łazienka oraz sypialnia, natomiast na piętrze przestronny salon z wyjściem na balkon, gabinet, łazienka oraz sypialnia. Poddasze budynku nie ma wysokości stojącej, ale pełni funkcję sypialni. Ogrzewanie w domu odbywa się za pomocą pieca opalanego drewnem i klimatyzacji.

Na całkowicie ogrodzonej działce o powierzchni 664 m<sup>2</sup> znajduje się garaż z baldachimem, taras słoneczny z basenem o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, budynek pomocniczy z przeznaczeniem na kuchnię letnią, grill oraz pomieszczenie gospodarcze. Nieruchomość oferuje piękny widok na okolicę, co poza spokojną lokalizacją i bliskością morza sprawia, że idealnie nadaje się do celów turystycznych lub spokojnego życia rodzinnego. Jeżeli przyszły właściciel chciałby powiększyć ogród istnieje możliwość dokupienia dodatkowej działki budowlanej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2633 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3599 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3555 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4350 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

Marčana, Istria



# Willa

Marčana, Istria



# Willa

Marčana, Istria



# Willa

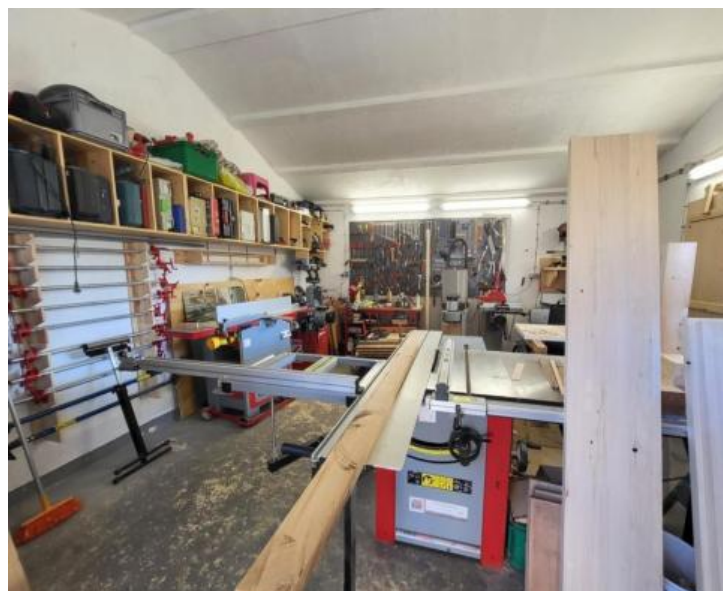
Marčana, Istria





# Willa

Marčana, Istria



# Willa

Marčana, Istria

