

Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25061-AB

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Crveni Vrh, Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1200 m

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

684 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Nie	4
Nie	3
Price	€ 1 625 000

Super willa w Crveni Vrh, Umag ok. 1 km od plaży, z widokiem na morze!

Nowoczesna willa o łącznej powierzchni mieszkalnej 250 m², położona na działce o powierzchni 684 m², położona jest w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w pobliżu miast Umag i Savudrija, a dokładniej w lokalizacji Crveni vrh.

Willa położona jest w jednej z nowszych prywatnych osad, w pobliżu znanych plaż i pól golfowych, których nie można przegapić, w kurorcie Kempinski 5*****.

Jest to obiekt wysokiej jakości, w którym skupiono się na szczegółach komfortu pobytu i jakości życia.

Rozkład przestrzeni:

Willa dzieli swoje 250 m² powierzchni mieszkalnej na dwie kondygnacje, dlatego na parterze znajduje się hol wejściowy łączący większą otwartą przestrzeń z kuchnią i jadalnią, a następnie oddzielny przestronny salon z wyjściem na zadaszony taras, basen i miejsce do opalania.

Na parterze znajduje się również pomieszczenie techniczne, które służy również jako magazyn, jedna sypialnia, łazienka dla gości i pomieszczenie gospodarcze.

Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy dodatkowe sypialnie, z których każda posiada własną łazienkę i taras.

Dodano strych, który rozciąga się wzdłuż całego domu i może służyć jako dodatkowe miejsce do przechowywania.

Nieruchomość sprzedawana jest bez mebli, z kuchnią i łazienkami, co widać na zdjęciach. **PODWÓRKO**; Do ogrodu o powierzchni 684 m² prowadzi automatyczna brama z czujnikami, za którą znajduje się parking mieszczący od 3 do 4 samochodów. Podwórkę jest całkowicie ogrodzone i urządzone w stylu minimalistycznym z wystarczającą ilością zieleni i drzew oliwnych, a także układem chodnika. Centralną część ogrodu zajmuje większy odkryty basen ze słoną wodą oraz zadaszona letnia kuchnia z zewnętrzną toaletą i schowkiem.

Dodatkowe zalety:

- * W całym domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe oparte na pompie ciepła, a w każdym pomieszczeniu zainstalowano wysokiej jakości klimatyzatory Daikin.
- * Podobnie w salonie istnieje możliwość zamontowania kominka opalanego drewnem.
- * We wszystkich oknach zamontowane są automatyczne rolety i moskitiery.
- * W nowocześnie urządzonej i wyposażonej kuchni zamontowano wysokiej jakości sprzęt AGD Miele.

Jest to bardzo prestiżowa, atrakcyjna i już znana lokalizacja, w bezpośrednim sąsiedztwie której znajduje się jedno z największych pól golfowych na Istrii, a zaledwie kilka minut spacerem od prywatnych plaż z imponującym widokiem na Alpy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się także profesjonalne korty tenisowe oraz Wellness. Lokalizacja znana jest z drogich willi, ciszy i spokoju, a miasto Umag ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami znajduje się zaledwie 5 km od hotelu.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w przypadku wszelkich pytań. Idealna inwestycja dla spokojnego życia

Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych dla bezpiecznego zwrotu inwestycji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Cena za m²:
6500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



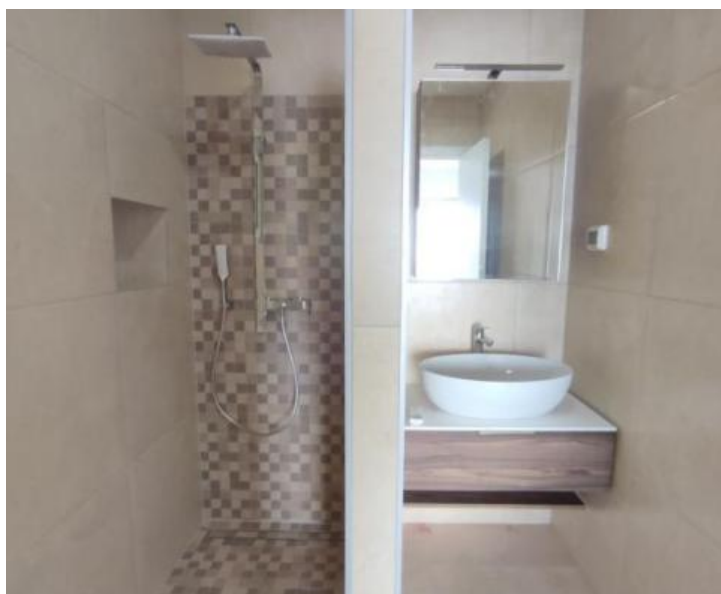
Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



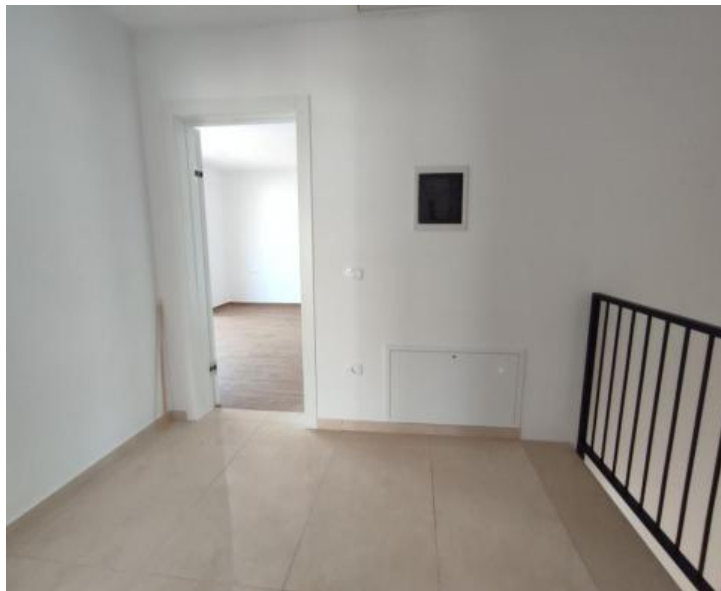
Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Willa

Crveni Vrh, Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com