

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO1703

Typ Willa

Region Południowa Dalmacja › Wyspa Korcula (Korčula)

Lokalizacja Korcula

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 5 m

Powierzchnia 330 sqm

Wielkość działki 580 sqm

Nie 5

Nie 5

Price € 1 720 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Imponująca willa w pierwszym rzędzie na wyspie Korčula!
Przed willą znajduje się miejsce do cumowania!

Ta wspaniała willa rodzinna znajduje się niedaleko miejscowości Vela Luka, na południowym wybrzeżu malowniczej wyspy Korčula.

Ta willa o trzech piętrach i całkowitej powierzchni mieszkalnej 330 m² oferuje przestronne i wygodne miejsce do wypoczynku. Willa jest otoczona pięknym ogrodem o powierzchni 580 m².

Na parterze znajdziesz strefę gier wyposażoną w bilard i piłkarzyki, a także pokój wellness do relaksu, w pełni wyposażony w wannę z hydromasażem, saunę fińską i centrum fitness. Cały parter otwiera się na przestronny taras z basenem i leżakami, oferujący zapierający dech w piersiach widok na morze.

Przechodząc na pierwsze piętro, odkryjesz przytulny salon, jadalnię i dobrze wyposażoną kuchnię, która prowadzi na zadaszony taras z jadalnią na świeżym powietrzu i miejscem do grillowania. Ponadto na tym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własnym balkonem i łazienką.

Na drugim piętrze znajdują się trzy kolejne sypialnie, wszystkie z dużymi balkonami, z których roztacza się panoramiczny widok na morze. Willa jest wyposażona w wydajny centralny system chłodzenia/ogrzewania, zapewniający komfortowe środowisko w całym domu.

Dla tych, którzy szukają bezpośredniego dostępu do morza, schody prowadzą z tarasu słonecznego bezpośrednio do wody. Ponadto willa korzysta z sąsiedztwa platformy do pływania i cumowania małego jachtu lub łodzi.

Obiekt ten oferuje spokojne, luksusowe i wyrafinowane wakacje, dzięki czemu jest idealnym wyborem dla osób poszukujących spokoju i elegancji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
5212 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5212 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

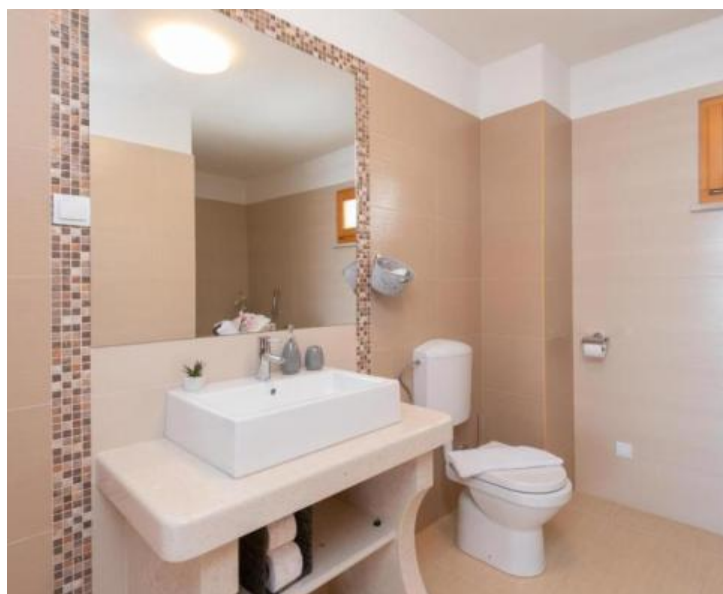
Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja

