

Działka

Stinica, Senj, Kvarner



Zone T1 TZ Rastovaca



Numer referencyjny

RE-U-1472

Typ

Działka

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Stinica, Senj

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5 m

Wielkość działki

14300 sqm

Price

€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Stinica, Senj, Kvarner



Na ustronnym terenie oznaczonym jako strefa turystyczna T1 i T2, o powierzchni 38 000 m², oferujemy trzy działki pod klucz o łącznej powierzchni 14 300 m².

Działki te można połączyć poprzez nabycie gruntów będących własnością Republiki Chorwacji.

Maksymalna pojemność całej strefy to 230 miejsc noclegowych w budynkach hotelowych i apartamentowych.

Dopuszczalna gęstość zabudowy wynosi 30% dla hoteli i 80% dla apartamentów.

Maksymalna wysokość budynków hotelowych wynosi 5 pięter (16m), zaś apartamentów 3 kondygnacje (11m).

Posiadamy projekt zarówno hotelu jak i apartamentów. Proszę zapoznać się z załączonymi obrazami.

Zalety:

- Możliwość całkowitego odosobnienia, 100% prywatności
- Okoliczne wyspy Rab, Pag, Krk.
- Senj jest oddalony o 35 km.
- Lotniska w Zadarze i Krku.
- Parki narodowe: Północny Velebit i Jeziora Plitwickie.
- Planowana możliwość budowy kolejki linowej na Štirovačę (w jej dawnej postaci).
- Plaże z głębokim i czystym morzem.

Lokalizacja ta oferuje możliwość codziennego zwiedzania Velebitu, wysp, obszarów przybrzeżnych, a także turystyki zdrowotnej i myśliwskiej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
59 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
249 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
263 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Dziatka

Stinica, Senj, Kvarner



Dziatka

Stinica, Senj, Kvarner

