

# Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB-20016                 |
| <b>Typ</b>                | Willa                       |
| <b>Region</b>             | Dalmacja (Dalmatia) › Zadar |
| <b>Lokalizacja</b>        | Zadar                       |
| <b>Front line</b>         | Tak                         |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                         |
| <b>Odległość od morza</b> | 5 m                         |
| <b>Powierzchnia</b>       | 357 sqm                     |
| <b>Wielkość działki</b>   | 1341 sqm                    |
| <b>Nie</b>                | 4                           |
| <b>Nie</b>                | 3                           |
| <b>Price</b>              | € 2 950 000                 |

# Willa

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Przedstawiamy Państwu wspaniałą, nowoczesną willę na sprzedaż, położoną w doskonałej lokalizacji, tuż przy morzu, niedaleko Zadaru.

Ta niezwykła willa położona jest w pobliżu plaży i posiada możliwość cumowania łodzi.

Ta wykwintna nieruchomość nad morzem może pochwalić się wyjątkowymi cechami i luksusowymi udogodnieniami. Działka o imponującej powierzchni 1341 m<sup>2</sup> oferuje mnóstwo miejsca na prywatność i relaks. Sama willa ma powierzchnię 357 m<sup>2</sup>, zapewniając przestronne wnętrza i przestrzeń zewnętrzną, co gwarantuje komfortowe życie nad morzem.

W środku znajdziesz wspaniały salon z kuchnią i jadalnią, fantastyczne tarasy, cztery przestronne sypialnie, z których każda oferuje oazę komfortu i luksusu. Główna sypialnia ma nawet własną łazienkę. Ponadto są trzy nowoczesnie wyposażone łazienki, wyposażone w wysokiej jakości designerskie urządzenia sanitarne cenionej włoskiej marki Noken, sygnowanej przez Zahę Hadid. Te łazienki tworzą oazę spokoju i przepychu. Dla wygody dostępna jest również oddzielna toaleta.

Oprócz głównej willi znajduje się budynek pomocniczy, który może służyć jako dodatkowe mieszkanie dla gości lub personelu, oferując elastyczność i dodatkową prywatność. Ponadto willa obejmuje prywatne miejsce do cumowania łodzi, co jest przydatne dla osób z pasją do morskich przygód.

Projekt willi prezentuje skrupulatny wybór najwyższej jakości materiałów i wyposażenia. Wnętrze emanuje elegancją i luksusem, z najwyższej jakości ceramiką i tapetą Versace. Klimatyzowane pokoje, inteligentne zarządzanie temperaturą i wentylacją, a także ogrzewanie podłogowe zapewniają przyjemny pobyt przez cały rok.

Wyposażenie tej willi spełnia najwyższe standardy jakości. Znajdziemy w nim sprzęty marki Miele, telewizor i system audio Bang & Olufsen oraz oświetlenie renomowanej marki LODES.

Ta piękna willa prezentuje ostateczny styl życia na wybrzeżu, oferując luksusowe doświadczenie nad morzem. Nie przegap okazji, aby zostać dumnym właścicielem tej niezwykłej nieruchomości, która płynnie łączy nowoczesną elegancję z zapierającą dech w piersiach naturą Morza Adriatyckiego. To idealne połączenie luksusu, komfortu i spektakularnego otoczenia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
8263 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5025 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5440 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
8067 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)





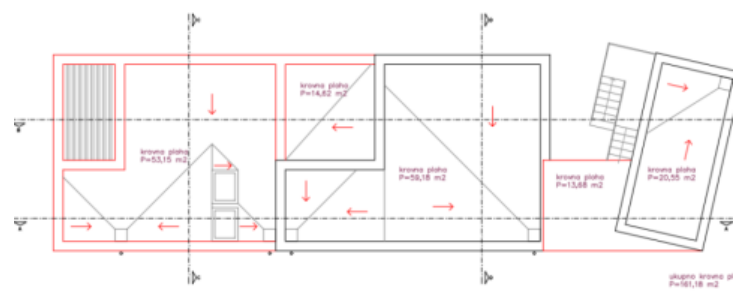
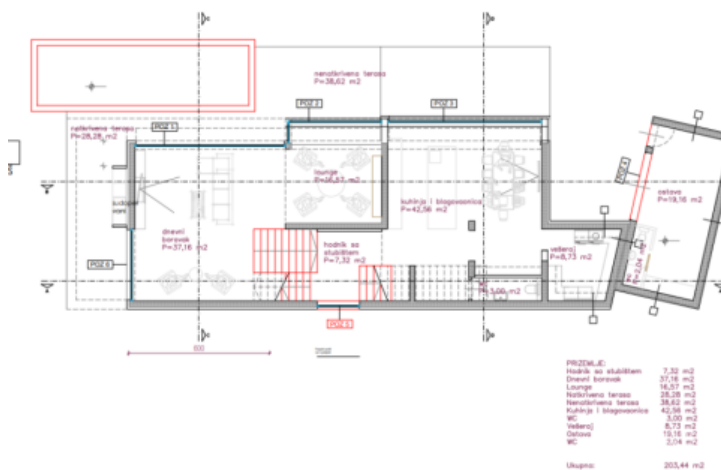
# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)





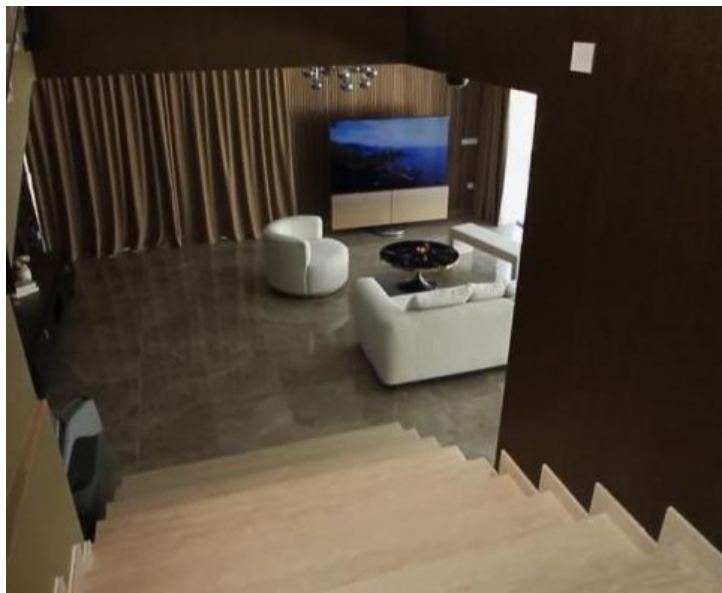
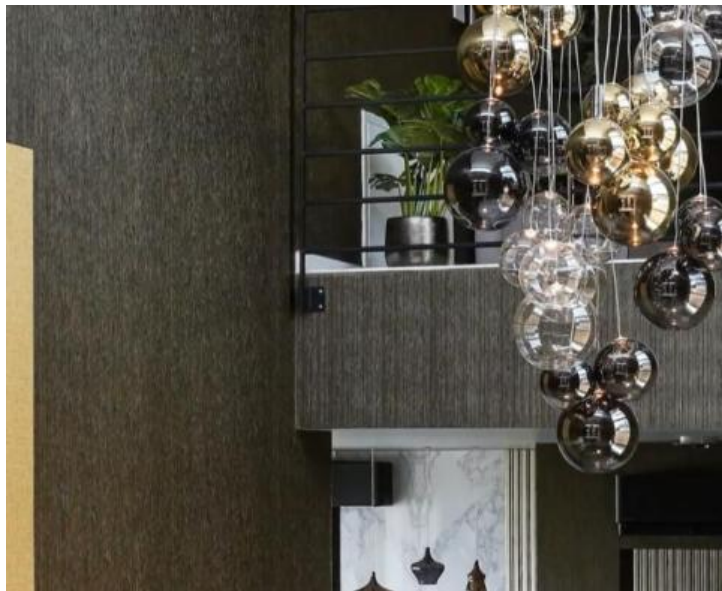
# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)