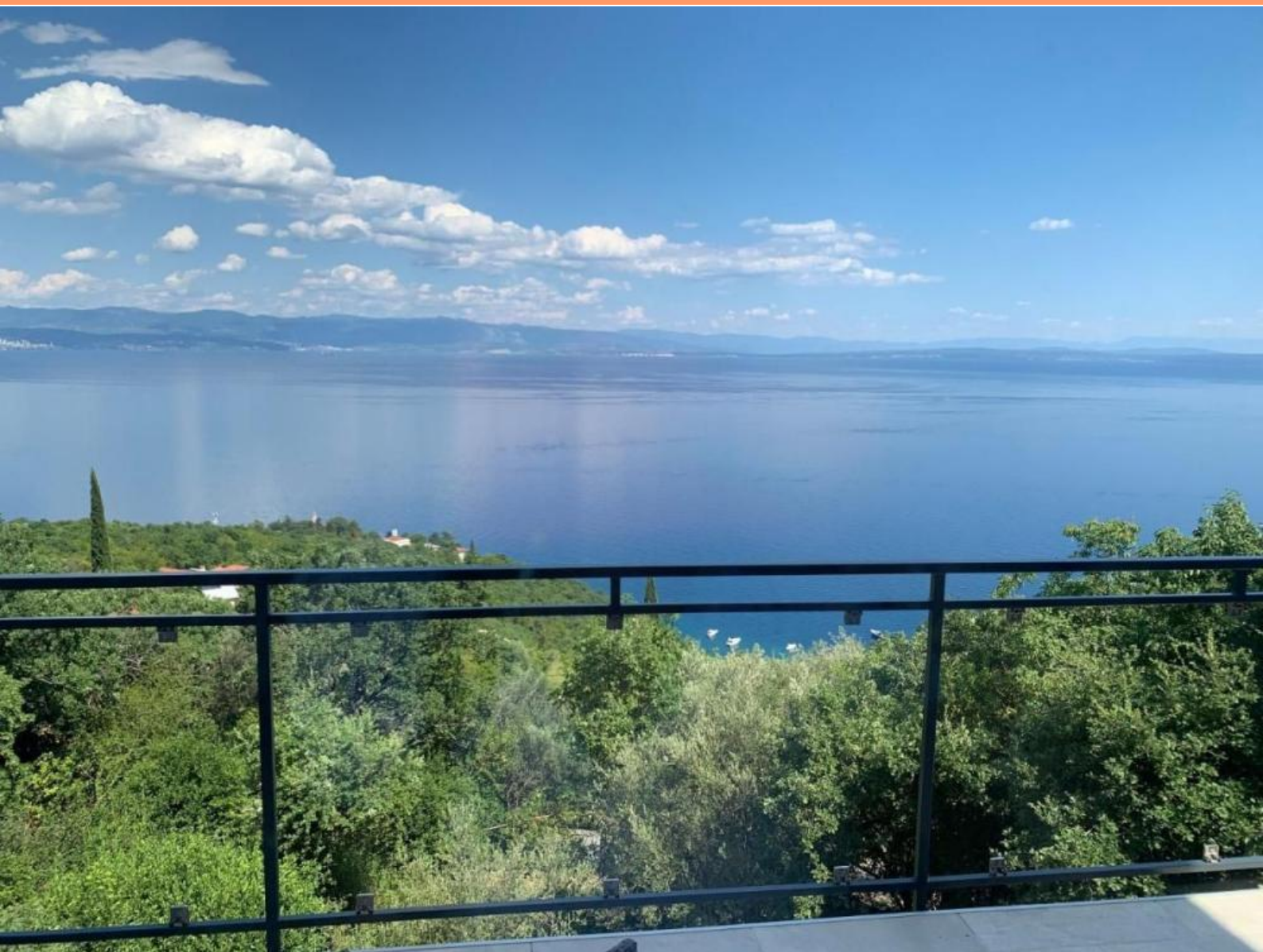


Dom

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24480

Typ

Dom

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Lovran

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

340 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Lovran, Kvarner



Nie	4
Nie	4
Price	€ 720 000

Dom z 3 apartamentami w Medveja, Lovran, z imponującym widokiem na Morze Adriatyckie!

Powierzchnia całkowita to 340 mkw. Działka ma powierzchnię 1000 mkw.

Dom wolnostojący z 3 apartamentami, około 800 metrów w linii prostej od morza, z panoramicznym widokiem na morze i orientacją południową.

Dom w naturze składa się z:

- w piwnicy znajduje się również piwnica o powierzchni około 10 m²
- jedno dwupokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 70m², która przeznaczona jest pod wynajem turystyczny
- dwa mieszkania trzypokojowe, każde po 130 m², z czego ten na wysokim poddaszu jest jeszcze niewykończony

Dom został niedawno odnowiony, wymieniono dach i stolarkę zewnętrzną, wykonano nową elewację z ociepleniem 10 cm. Ogrzewanie możliwe jest za pomocą pelletu, centralnego oleju opałowego, ale są też klimatyzatory.

Obiekt czysty i schludny. Sprzedawany jest w pełni umeblowany, z najwyższej klasy meblami i sprzętem AGD. Z pewnością piękna nieruchomość do luksusowego życia rodzinnego, ale nadaje się również jako inwestycja w formie elitarniej turystyki.

Obiekt znajduje się zaledwie 800 metrów od morza w linii prostej lub 1 km samochodem (ok. 2 minuty).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2118 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2664 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2284 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2891 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Lovran, Kvarner



Dom

Lovran, Kvarner



Dom

Lovran, Kvarner

