

Dom

Štinjan, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25012

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Štinjan, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

170 sqm

Wielkość działki

172 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Štinjan, Pula, Istria



Nie	2
Nie	2
Price	€ 450 000

Poprzednia cena to 499 000 eur, nowa to 450 000 eur!

Dom bliźniaczy w Štinjan, Pula, tylko 1 km od morza!

Dom ma powierzchnię całkowitą 170,52 m² i składa się z przedpokoju, obok którego znajduje się pralnia i WC, a z drugiej strony wspaniały widok na otwartą przestrzeń salonu z wyjściem na taras i podwórkę oraz kuchnia z jadalnią.

Wewnętrznymi schodami wspinamy się na pierwsze piętro, gdzie znajduje się korytarz z wyjściem na przestronny taras, dwie sypialnie z łazienkami oraz wyjście na wspólny balkon.

Całość posiada ogrzewanie podłogowe i wyposażona jest w cztery klimatyzatory inwerterowe.

Do domu przynależy ogród o powierzchni 172 m², w którym na życzenie nowych właścicieli istnieje możliwość wybudowania letniej kuchni i grilla. Przed wejściem znajduje się parking dla trzech pojazdów.

Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany, a ze względu na swój wygląd, bardzo spokojną lokalizację, zaledwie 2 minuty jazdy samochodem od pierwszych plaż, uważamy, że jest idealny na rozpoczęcie życia rodzinnego lub jako zwrot inwestycji w celu wynajmu turystom.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2647 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

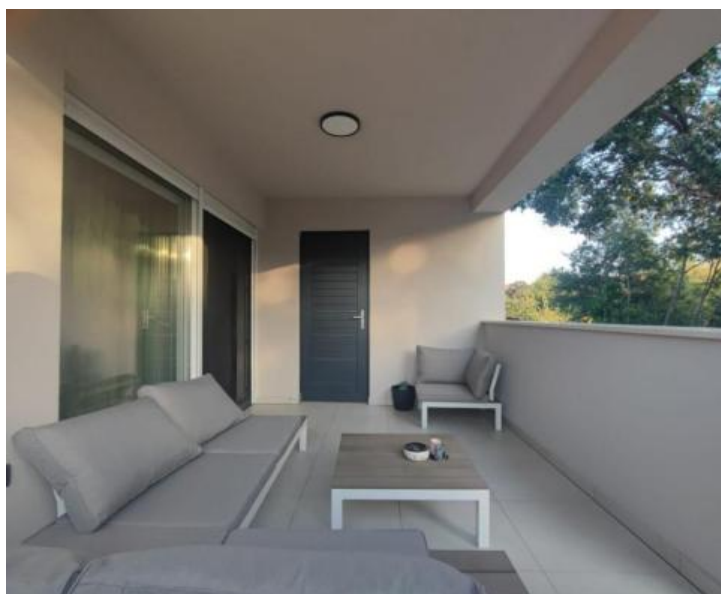
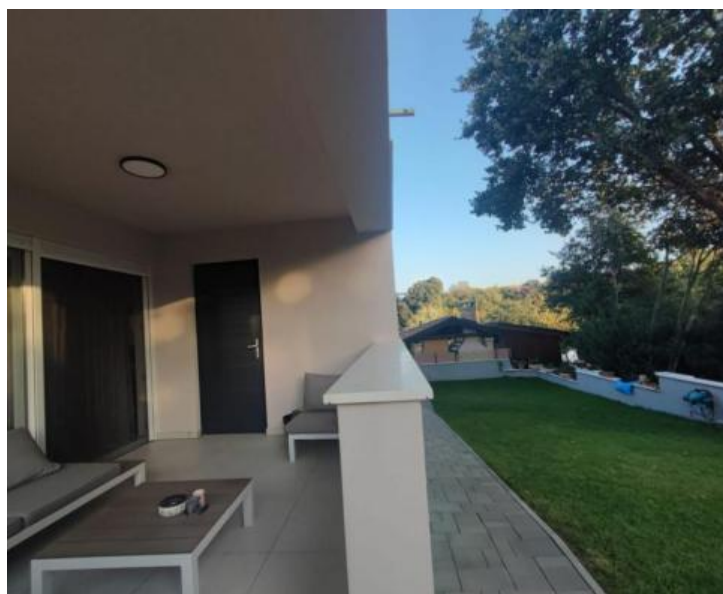
Dom

Štinjan, Pula, Istria



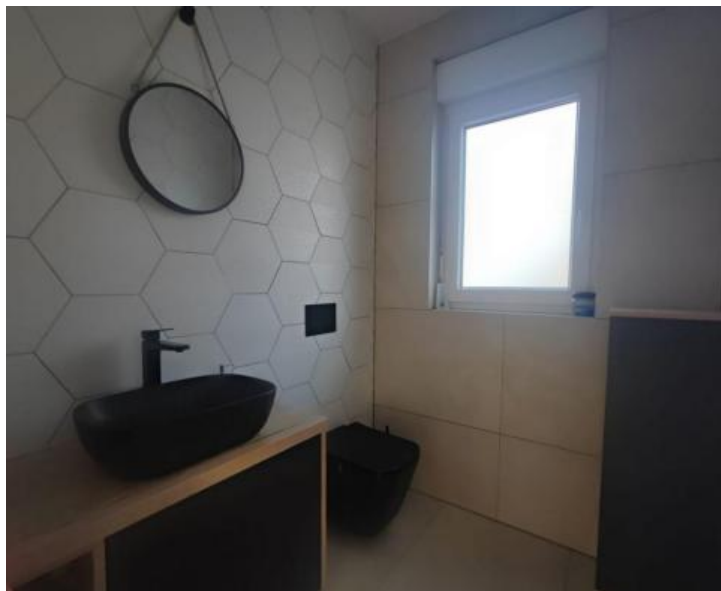
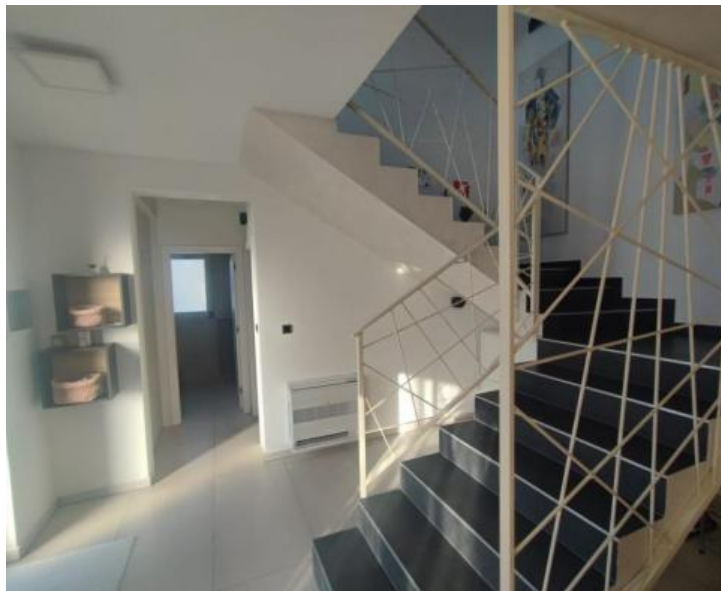
Dom

Štinjan, Pula, Istria



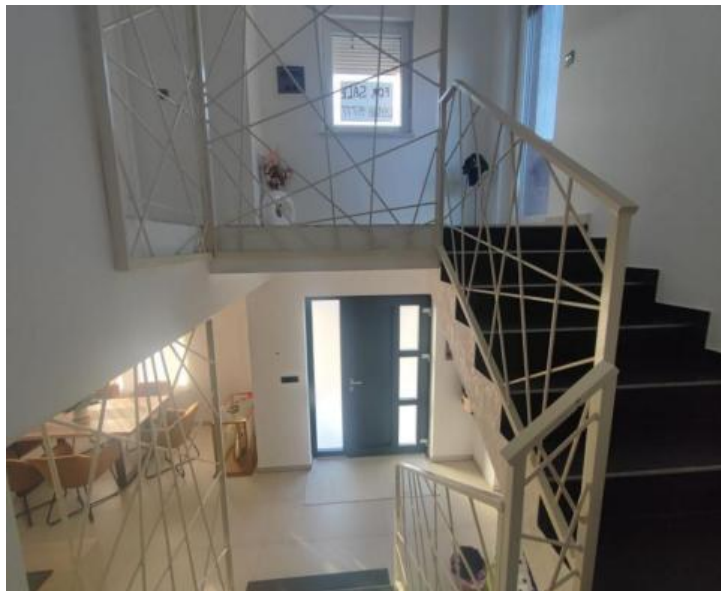
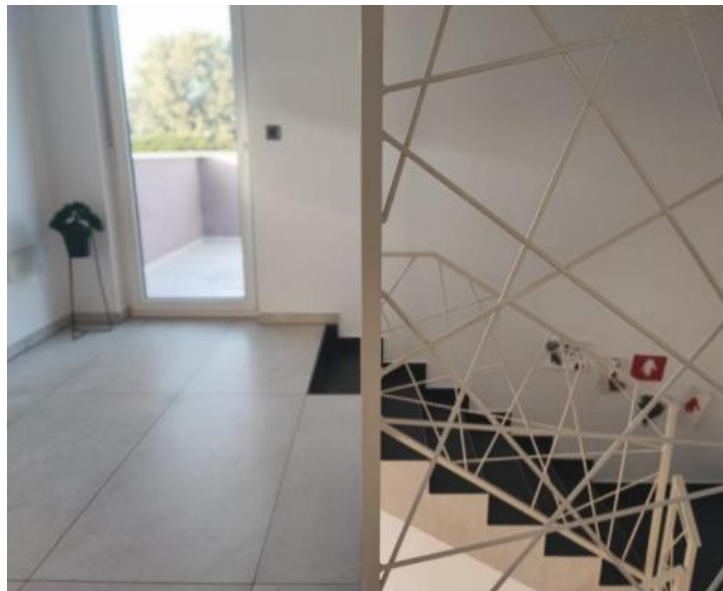
Dom

Štinjan, Pula, Istria



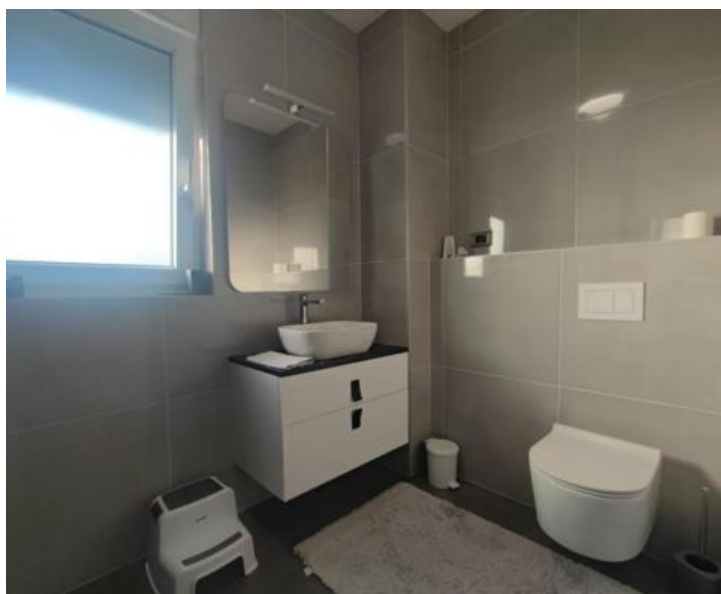
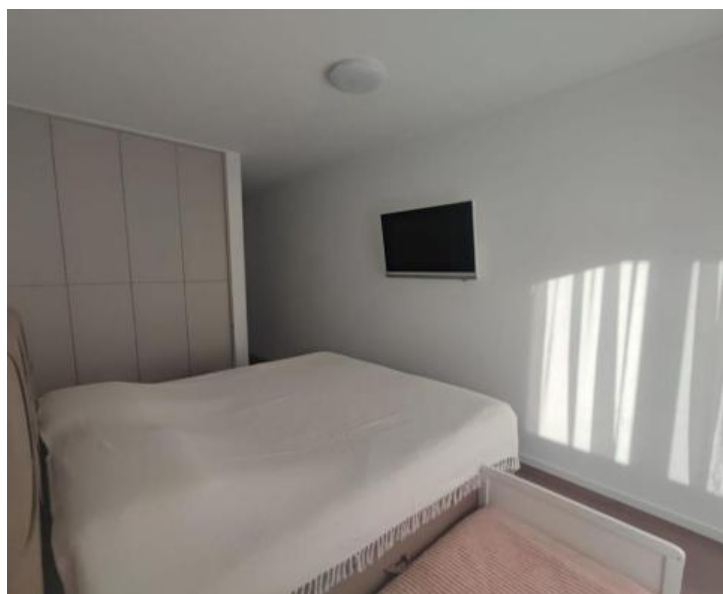
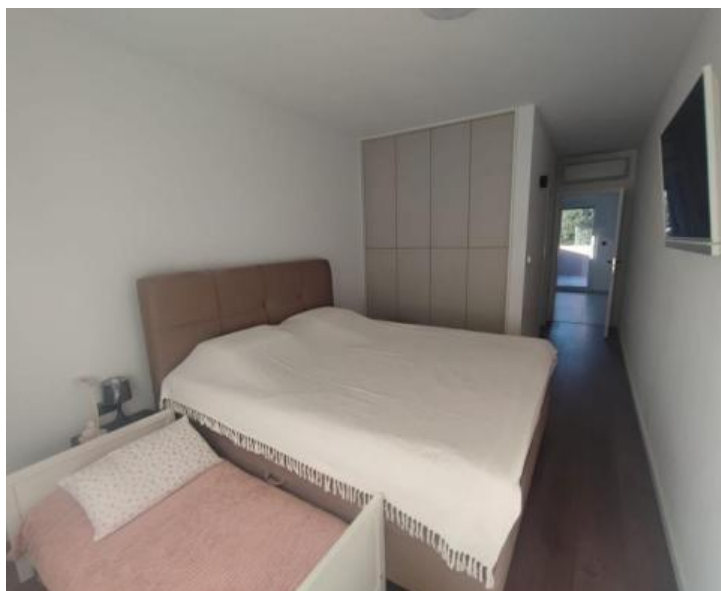
Dom

Štinjan, Pula, Istria



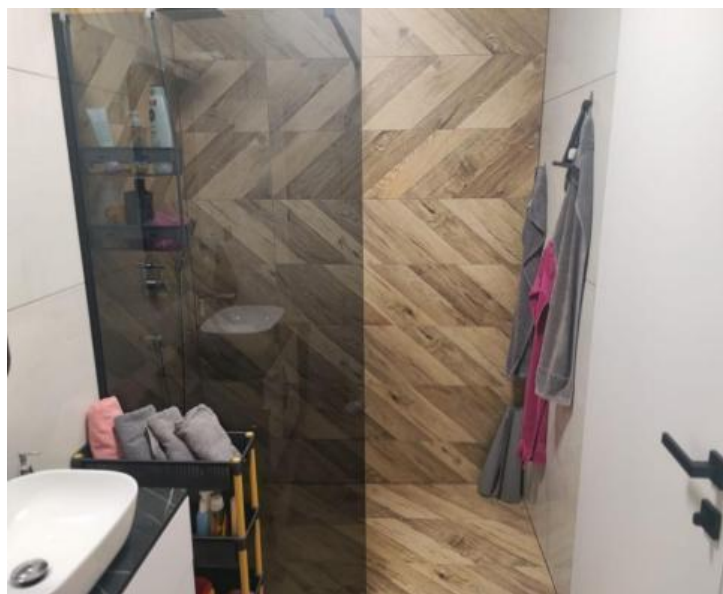
Dom

Štinjan, Pula, Istria



Dom

Štinjan, Pula, Istria



Dom

Štinjan, Pula, Istria



Dom

Štinjan, Pula, Istria

