

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24997

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

159 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

Cena na prośbę

Imponujący super apartament w Opatiji, zaledwie 500 metrów od morza z przepięknym widokiem na morze! Z dumą oferujemy wspaniały apartament o powierzchni 159 m² we wspaniałym nowym budynku z własnym basenem, panoramicznym widokiem na morze i garażem.

Jest to imponujący nowy budynek o ciekawym, ultranowoczesnym designie, z własnymi basenami i wspólnym garażem.

Budynek podzielony jest na 7 jednostek mieszkalnych, z czego 4 posiadają własny basen. Mieszkanie A1 na pierwszym piętrze o powierzchni 210m², powierzchni netto 159m², ma doskonały układ open space i składa się z przedpokoju, dużej otwartej kuchni + jadalni + salonu o powierzchni aż 50m², trzech sypialni, dwóch dużych łazienek i toalety. Taras ma powierzchnię 38m², a wszystkie sypialnie są od strony południowej i wychodzą na ten sam taras.

Z własnego tarasu apartament komunikuje się z własnym basenem z podgrzewaną wodą i miejscem do opalania, z którego roztacza się również piękny widok na morze i dachy willi w Opatii.

Zalety:

- Panoramiczny widok na morze
- Zabezpieczone 2 duże miejsca garażowe
- Prywatny basen
- Winda
- Ogrzewanie podłogowe i pompa ciepła w każdym mieszkaniu
- Markowa ceramika sanitarna, stolarka schuco

Budynek będzie gotowy do zamieszkania pod koniec 2024 roku, na tym etapie istnieje jeszcze możliwość doboru materiałów wykończeniowych według gustu klienta.

Oprócz 2 miejsc garażowych, do nieruchomości przynależy także wydzielona komórka lokatorska, do której doskonale skomunikowana jest winda znajdująca się w budynku.

Położenie budynku jest fantastyczne, otoczony zielenią i otwartym widokiem na morze, a jednocześnie 5 minut spacerem nieco w dół do Lungomary i pierwszych plaż.

Dojazd do centrum Opatiji zajmuje tylko 60 sekund.

Ta nieruchomość jest stworzona dla Ciebie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4958 €

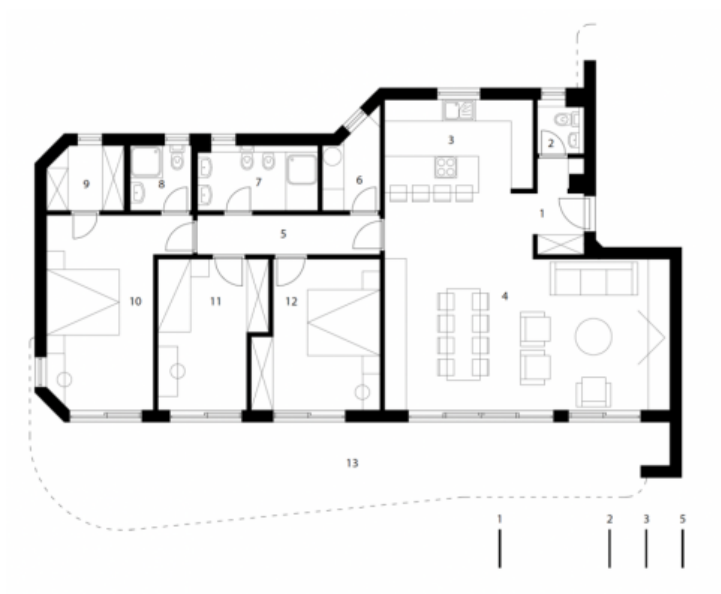
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

