

Działka

Bregi, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23453

Typ

Działka

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Bregi, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

4000 m

Wielkość działki

1147 sqm

Price

€ 145 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Bregi, Matulji, Kvarner



Teren miejski w Bregi, Matulji, z widokiem na morze, 4 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 1147 mkw.
Przeznaczone do budownictwa mieszkaniowego.

Teren ten rozciąga się w poprzek 3 kaskad, wzdłuż naturalnego terenu. Opracowano już szczegółowy plan pozwalający wykorzystać cały jego potencjał. Jedną z kluczowych cech tej działki jest jej łatwy dostęp. Niezależnie od wielkości inwestycji, można do niego dojechać zarówno samochodem osobowym, jak i ciężarowym, co pozwala na łatwe planowanie i realizację prac budowlanych. Oprócz wyjątkowej lokalizacji, dodatkowym atutem tego terenu są istniejące połączenia.

Na terenie zainstalowano już przyłącza energetyczne, wodociągowe i optyczne, co znacznie usprawnia proces budowy i zapewnia komfort przyszłym mieszkańcom czy właścicielom nieruchomości.

Nie możemy przeoczyć spektakularnego widoku, jaki oferuje ta kraina. Widok na Kvarner i wyspę Krk zapewnia niepowtarzalną panoramę, która będzie Cię zachwycać każdego dnia. Południowo-wschodnia orientacja terenu pozwala na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła i ciepła w ciągu dnia. Morze i piękne plaże znajdują się zaledwie 4 km od lądu, co oznacza, że możesz cieszyć się morskimi przyjemnościami w zaledwie 10 minut spokojnej jazdy. Bliskość wybrzeża sprawia, że teren ten jest doskonałą inwestycją zarówno pod budowę domu rodzinnego, jak i budynku mieszkalnego. Jeżeli szukasz czegoś więcej niż zwyczajnego to jest to idealna okazja dla Ciebie. Twoja przyszłość zaczyna się tutaj!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
126 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
358 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
271 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Bregi, Matulji, Kvarner



Działka

Bregi, Matulji, Kvarner



Działka

Bregi, Matulji, Kvarner

