

Mini-hotel

Starigrad, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-20015-1704
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Starigrad
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	30 m
Powierzchnia	462 sqm
Price	€ 1 940 000

Mini-hotel

Starigrad, Dalmacja (Dalmatia)



Pokaźna kamienna budowla z 1920 roku, posiadająca charakter i znajdująca się pod opieką naszej rodziny przez stulecie, zdoła serce Stari Grad w Hvarze, dumnie górując nad głównym placem. Znajduje się w sąsiedztwie docierającego morza, zaledwie kilka metrów od progu.

Ta czcigodna konstrukcja o powierzchni 462 m² to nie tylko mieszkanie; to płótno dla Twoich ambicji.

Dzięki swoim dużym proporcjom i strategicznej lokalizacji nieruchomość zachęca do transformacji. Niezależnie od tego, czy Twoja wizja obejmuje elegancką rezydencję rodzinną, hotel butikowy, przytulny hostel, czy też stworzenie luksusowych apartamentów, możliwości są tak ogromne, jak Twoja wyobraźnia.

Parter został starannie przeznaczony na prężnie działającą restaurację, która pełni funkcję prywatnej dzierżawy generującej stały strumień dochodów. W rzeczywistości jest to duży wkład w gospodarstwo domowe.

Takie możliwości, charakteryzujące się taką skalą, charyzmą i pierwszorzędną pozycją, są rzadkością. Przewidujemy, że zagraniczni inwestorzy będą zachwyceni potencjałem tkwiącym w tych czcigodnych kamiennych ścianach.

Ta zabytkowa nieruchomość jest gotowa do obejrzenia i można ją obejrzeć po wcześniejszym umówieniu. Nie wahaj się wyjść poza jego majestatyczną fasadę i odkryj nieskończony potencjał, jaki kryje w sobie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4199 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3559 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)

