

Działka

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-24576
Typ	Działka
Region	Kvarner › Rijeka
Lokalizacja	Kostrena Sveta Lucija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	890 m
Wielkość działki	1030 sqm
Price	€ 345 000

Działka

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Teren miejski z widokiem na morze w Kostrenie, ok. 800 metrów od morza.

Powierzchnia całkowita to 1030 mkw. Przeznaczone do budownictwa mieszkaniowego.

Działka budowlana ma widok na morze i orientację południową. Do działki prowadzi droga dojazdowa od drogi asfaltowej po stronie górnej i dolnej. Konfiguracja terenu jest lekko w dół. Pole położone jest w cichym i spokojnym miejscu, w atrakcyjnej części Kostreny. Wszystkie media przy działce.

Przyszła nieruchomość będzie miała widok na morze z parteru, a z pierwszego piętra na całą zatokę Kvarner.

Doskonała infrastruktura (autobus, karetka pogotowia, apteka, restauracja, przedszkole, stacja pomp...).

Obiekt położony jest około 800 metrów od morza w linii prostej lub 6 minut jazdy samochodem od plaży Žurkovo.

Dobra okazja dla inwestorów zajmujących się budową budynków mieszkalnych-apartamenty-apartamenty, ale także dla tych, którzy chcieliby wybudować dom na wynajem - wakacje z basenem lub rodzinny dom/willa w cichym, spokojnym otoczeniu .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Cena za m²:
335 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
280 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
190 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Działka

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



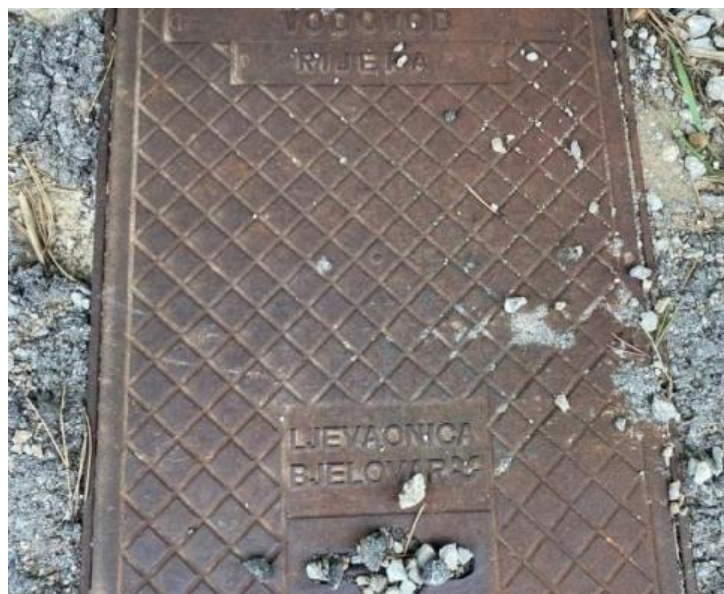
Działka

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Działka

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com