

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-24790
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	600 m
Powierzchnia	320 sqm
Wielkość działki	805 sqm
Nie	6
Nie	4
Price	€ 550 000

Przestronny dom w sercu Medulin, 600 metrów od morza.
Całkowita powierzchnia domu wynosi 320 m². Działka ma powierzchnię 805 mkw.
Dom został wybudowany w 1990 roku i następnie odpowiednio utrzymany.

Rozciąga się na trzech piętrach i kryje w sobie trzy oddzielne pomieszczenia mieszkalne.
W piwnicy, wykonanej w całości z ciosanego kamienia istryjskiego, znajdziesz dwa apartamenty z jedną sypialnią. Tuż obok tych piwnic znajduje się kotłownia z potężnym 300-litrowym kotłem centralnym, piwnicą, schronem atomowym i garażem o powierzchni około 25 metrów kwadratowych.
Na pierwszym piętrze przestronny salon łączy się z kuchnią i jadalnią, a wszystko to przy wielkim kominku. W tym pomieszczeniu znajduje się dodatkowy pokój, łazienka i toaleta.

Wspinając się po wewnętrznej klatce schodowej, wspinamy się na drugie piętro osiedla. Tam na górze odkryjesz wspólny korytarz, cztery sypialnie, każda z własnym balkonem z widokiem na morze, łazienki i oddzielną toaletę.

Na rozległym dziedzińcu znajdują się dwa parkingi dla czterech samochodów, odkryty taras, ogród i bujne tereny zielone. Ponieważ nieruchomość jest podłączona do kanalizacji miejskiej, możliwość założenia basenu ułatwia przebudowa starego szamba (o pojemności 10m³).

Centrum Medulin znajduje się w odległości krótkiego spaceru, a pierwsze plaże są oddalone o zaledwie 600 metrów. Jest wystarczająco blisko wszystkich udogodnień, a jednocześnie znajduje się przy spokojnej, mniej uczęszczanej uliczce, która zapewnia spokój i prywatność, nawet w tętniących życiem miesiącach letnich, kiedy Medulin tętni życiem od świtu do zmierzchu, dzięki uprzejmości licznych gości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
1719 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

