

Willa

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24972

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

174 sqm

Wielkość działki

492 sqm

Nie

3

Nie

4

Price

€ 750 000

Jasna nowa willa w okolicy Vodnjan!

Zaledwie rzut beretem od miasta Vodnjan leży urocze miasteczko o nazwie Majmajola, bogate w domy rodzinne i wille wakacyjne najwyższej klasy.

Jedna z takich perełek zdobi notowania naszej agencji. To nowoczesna willa, dumnie posadowiona na działce o powierzchni 666 m², oferująca 174 m² dobrze przemyślanej przestrzeni mieszkalnej rozciągającej się na dwóch piętrach.

Po wejściu do środka znajdziesz przyjemny hol wejściowy prowadzący do przestronnego salonu płynnie połączonego z kuchnią i jadalnią. Parter uzupełnia łazienka ze wszystkimi niezbędnymi sprzętami oraz spiżarnia. Część dzienna jest skąpana w naturalnym świetle dzięki szklanej ścianie Rehau, która zapewnia również bezpośredni dostęp do przestronnego tarasu na świeżym powietrzu, basenu i miejsca do opalania.

Wspinając się wewnętrznymi schodami, trafisz na pierwsze piętro, gdzie czekają na Ciebie trzy przytulne sypialnie. Dwie z tych sypialni mają własne garderoby i dzielą wspólną, nowocześnie wyposażoną łazienkę. Trzecia, główna sypialnia, posiada prywatną garderobę, łazienkę i przestronny balkon, na którym można odpocząć.

Jeśli chodzi o klimatyzację, za ogrzewanie i chłodzenie odpowiadają wentylowane kanały centralnego systemu zasilanego maszynami Mitsubishi, zapewniając żadaną temperaturę w ciągu kilku minut.

Wnętrze nieruchomości zostało dopracowane do perfekcji, dzięki talentowi wykwalifikowanego projektanta wnętrz. Podłoga, marmur i ceramika są najwyższej klasy i wykonane przy użyciu najlepszych materiałów Mapei. Okna i drzwi najwyższej klasy marki „Rehau”, wyposażone w podwójne i potrójne szyby.

Na podwórzu o powierzchni 492 m² znajduje się basen o wymiarach 4x8, ozdobiony mozaiką ceramiczną i fugą epoksydową. Jest w pełni zautomatyzowany i zawiera nawet przeciwprądowy system pływania dla sportowych chwil.

Garaż ma bezpośredni dostęp do willi, jest idealny do parkowania jednego pojazdu, a na zewnętrznym parkingu jest miejsce na dodatkowe pięć samochodów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4310 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Vodnjan, Istria



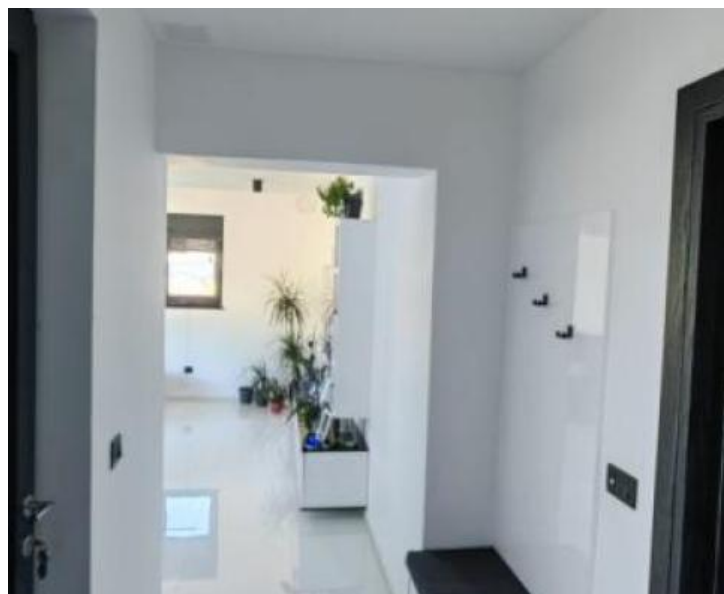
Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



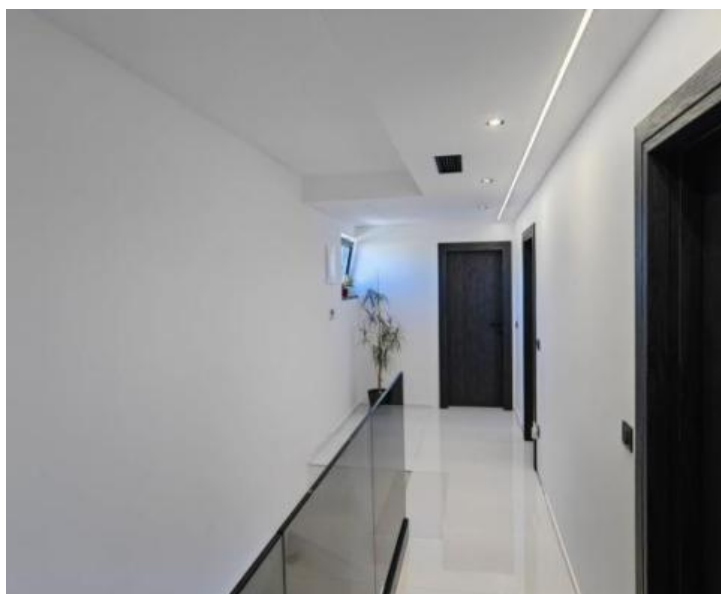
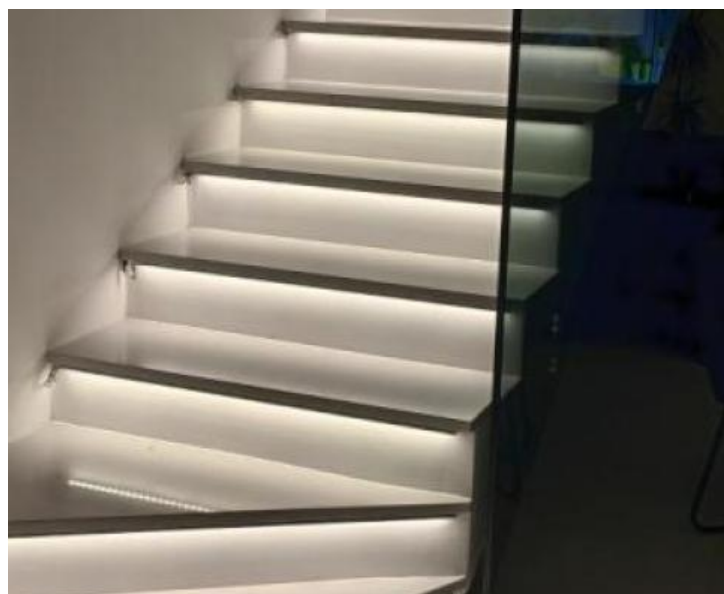
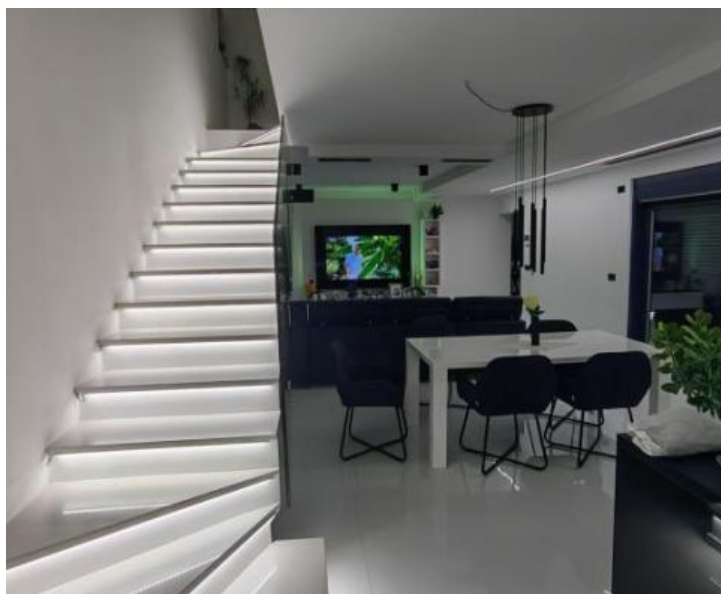
Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

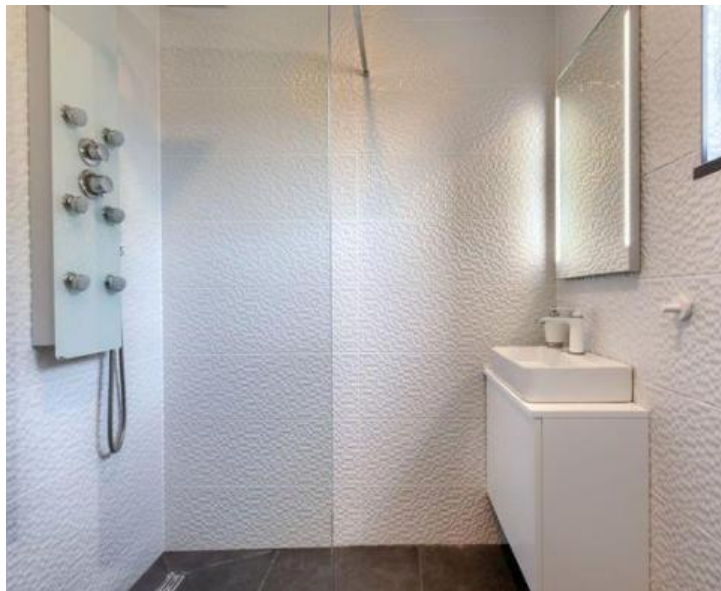
Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

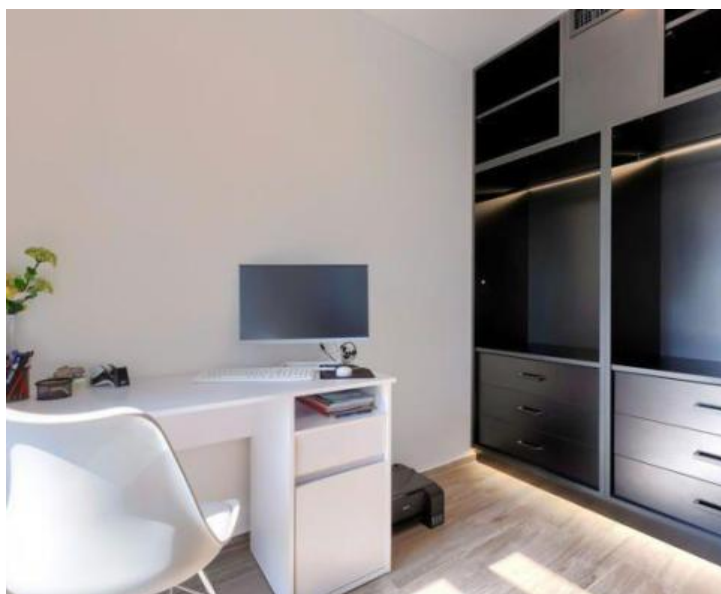
Willa

Vodnjan, Istria



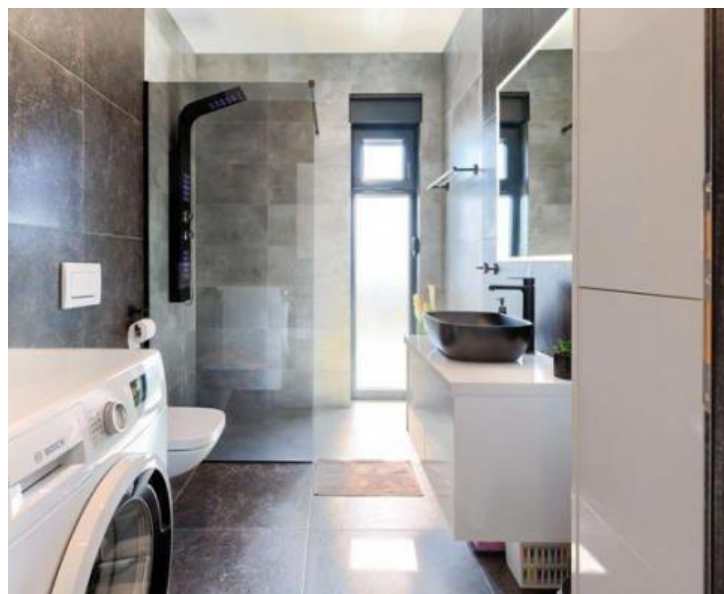
Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria

