

# Hotel

Umag, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-24024

**Typ**

Hotel

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Umag

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Powierzchnia**

670 sqm

**Nie**

15

**Price**

€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Hotel w okolicy Umag z widokiem na morze!  
Powierzchnia całkowita to 670 mkw.  
Hotel został zbudowany w 2017 roku i odnowiony w 2023 roku.

Położony zaledwie 4 minuty od centrum miasta Umag i 3 minuty od pięknych, zadbanej plaż, znajdziesz ten nowoczesny, wysokiej jakości hotel rodzinny o łącznej powierzchni mieszkalnej 670 m<sup>2</sup> rozmieszczonej na 3 piętrach. Oprócz wysokiej jakości zakwaterowania, hotel ten słynie również z autorskiej kuchni i najwyższej klasy centrum odnowy biologicznej.

Położona blisko miasta i plaż, nieruchomość ta stanowi idealną okazję inwestycyjną. Pozytywem jest również to, że hotel działa przez cały rok i regularnie przyjmuje gości zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim.

**ORGANIZACJA PRZESTRZENI:** Hotel składa się łącznie z 10 jednostek noclegowych. Sześć z tych apartamentów znajduje się na parterze hotelu z osobnym wejściem i zadaszonym tarasem. Każda z tych jednostek ma własną część sypialną, mniejszą część dzienną i przestronną łazienkę. Jeden z apartamentów posiada także dodatkowy zadaszony taras z jacuzzi.

Po wejściu do hotelu znajdujemy się w niewielkim lobby z recepcją oraz klatką schodową prowadzącą do strefy wellness i dwóch profesjonalnie wyposażonych kuchni z jadalnią.

Po schodach można dostać się na piętro, gdzie znajdują się cztery bardziej przestronne jednostki mieszkalne, każda z przedpokojem, łazienką i częścią sypialną z mniejszą powierzchnią mieszkalną. Jedna z kwater posiada także własną siłownię.

Na hotelowym dziedzińcu znajduje się duży parking dla wszystkich gości, a także mnóstwo miejsca na rozrywkę, relaks i delektowanie się ulubionym kieliszkiem wina lub poranną kawą. Dodatkowo na dziedzińcu znajduje się zadaszony taras, idealny do rozrywki i relaksu w letnie wieczory.

#### SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

- Hotel wyposażony jest w wysokiej jakości klimatyzację inwerterową w każdym pokoju.
- Na dachu zainstalowano panele słoneczne, które zapewniają prąd i podgrzewaną wodę.
- Cały hotel wyposażony jest w wysokiej jakości ogrzewanie podłogowe, idealne na zimowe miesiące, zapewniające pracę przez cały rok.
- Kuchnie wyposażone są w profesjonalny sprzęt najwyższej klasy.
- W ostatnich latach hotel odwiedził znaczną liczbę gości i liczba ta stale rośnie.
- Istnieje możliwość rozbudowy o dodatkowe obiekty na terenie przy hotelu.

Hotel sprzedawany jest z całym wyposażeniem i meblami widocznymi na zdjęciach.

Jeśli masz jakieś pytania lub potrzebujesz dodatkowych informacji, skontaktuj się z nami bez obaw!

# Hotel

## Umag, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2687 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
1669 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2624 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2017 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
1542 €



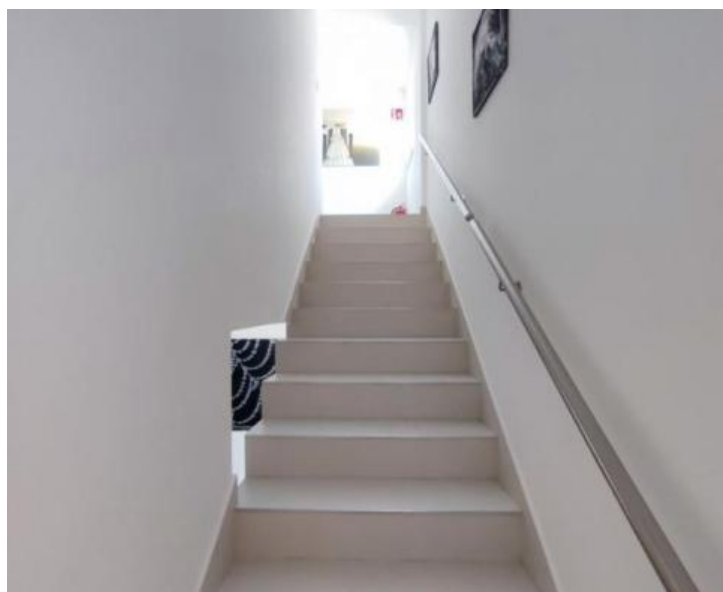
# Hotel

Umag, Istria



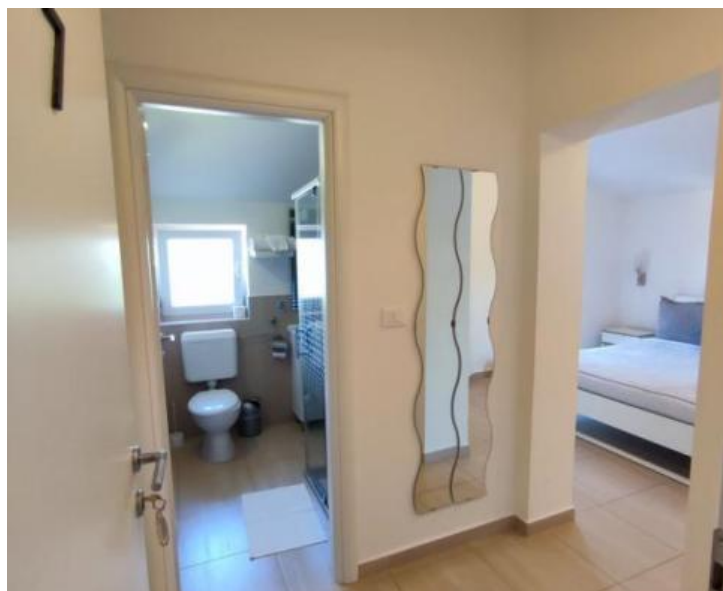
# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria





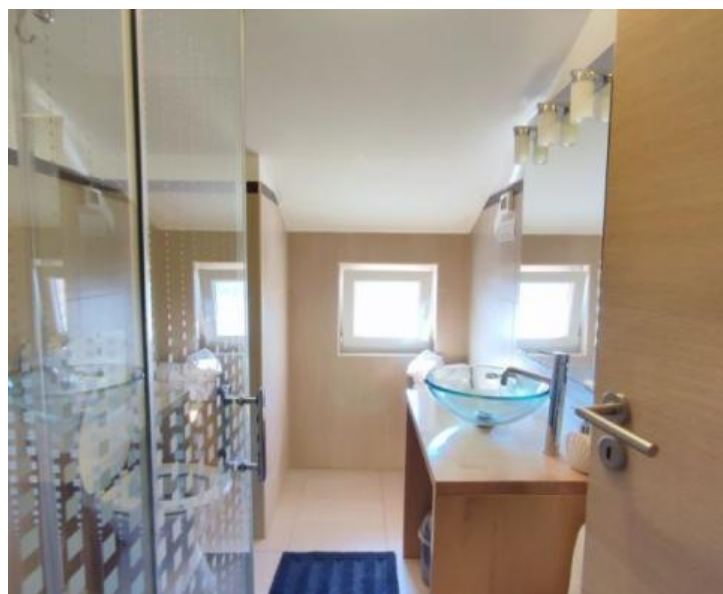
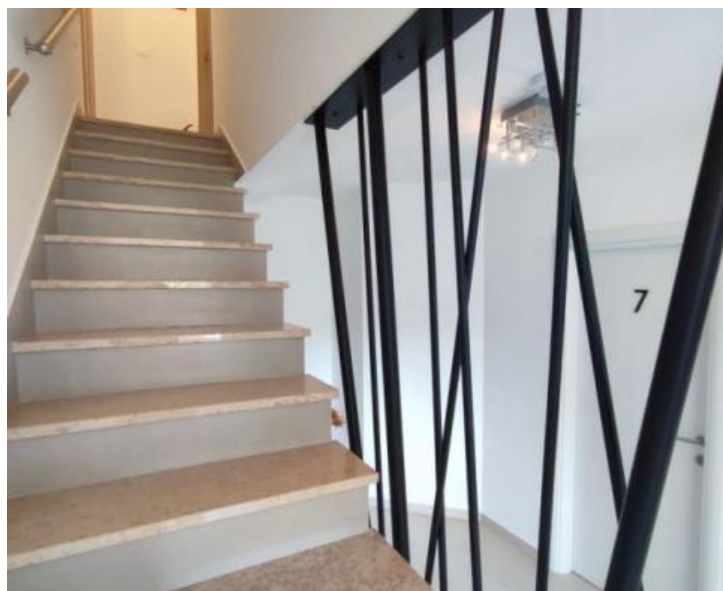
# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

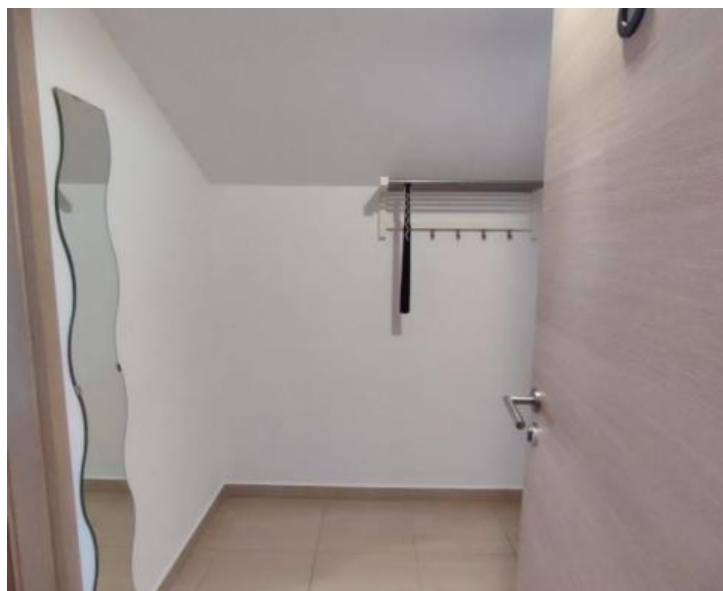
Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria



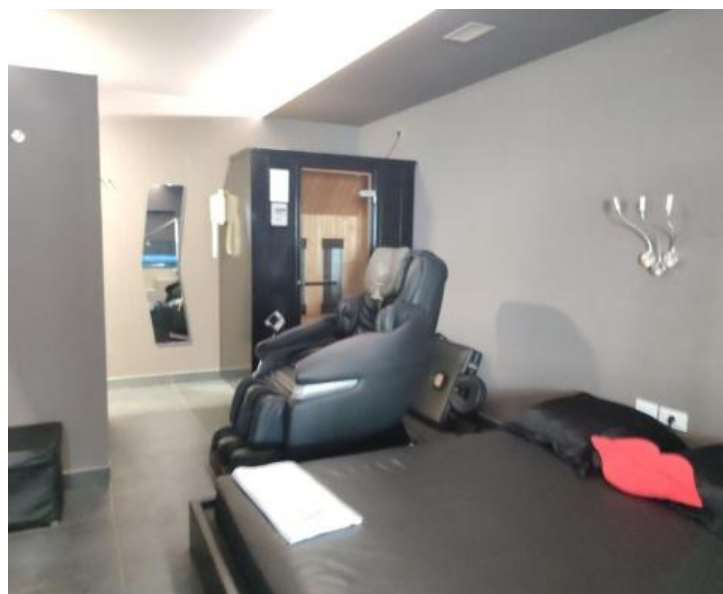
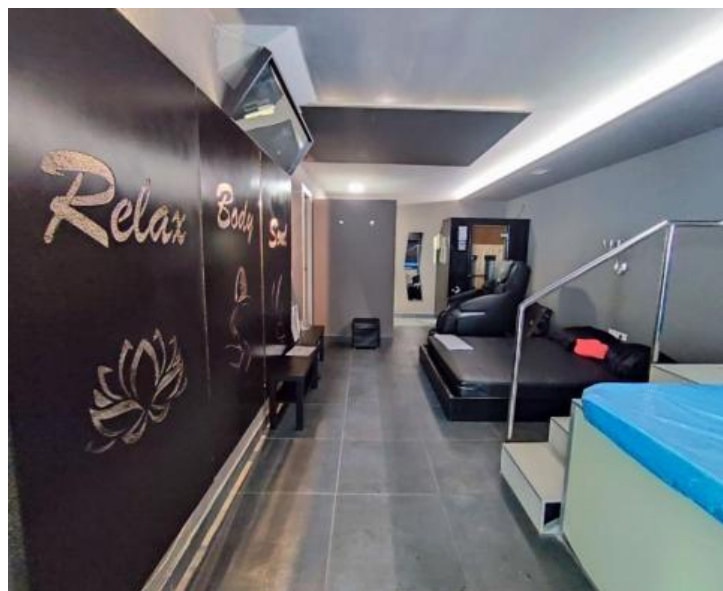
# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

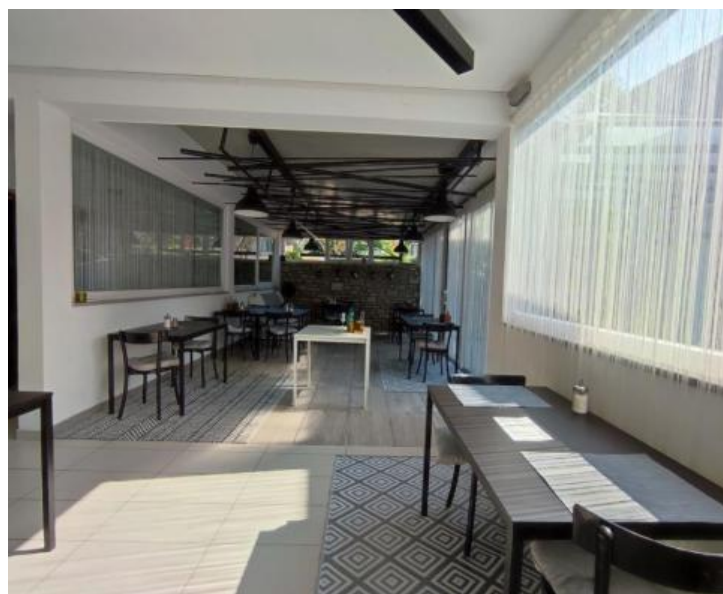
Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

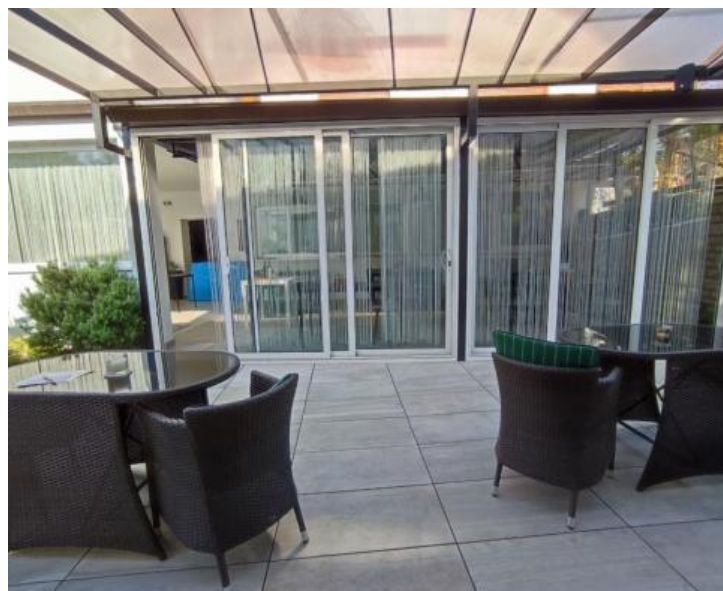
Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

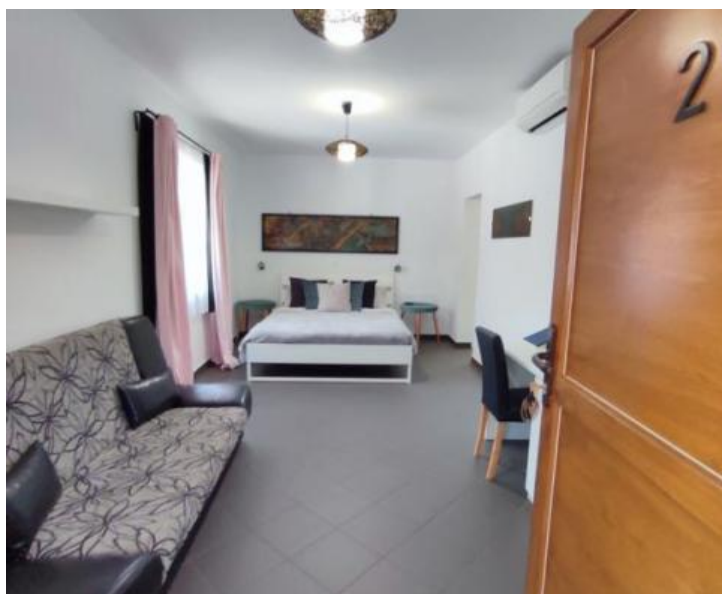
Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria





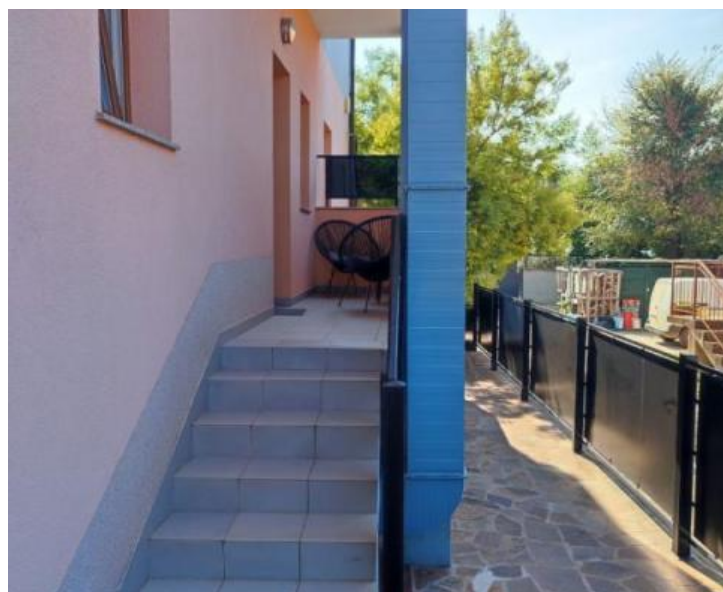
# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

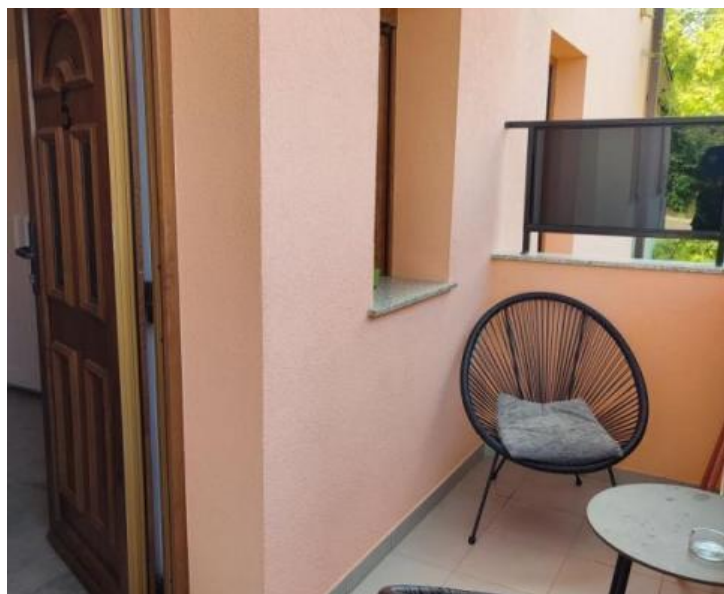
Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria





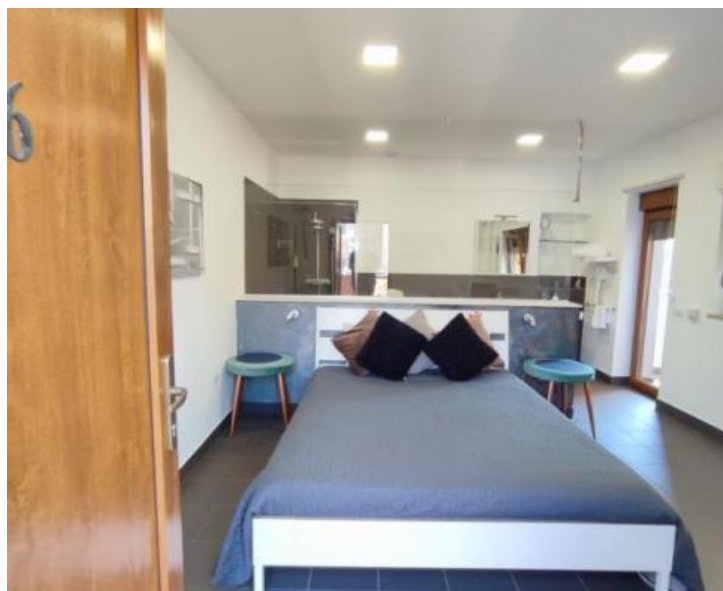
# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria





# Hotel

Umag, Istria



# Hotel

Umag, Istria

