

Willa

Loborika, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15897

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Loborika, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

220 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 685 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowoczesne bliźniacze wille w budowie w rejonie Loborika-Marcana!

Na sprzedaż domy bliźniacze w budowie, zakończenie prac przewidywane na koniec 2023 roku.

Są to dwa lustrzane budynki, każdy z własną działką o powierzchni 540 metrów kwadratowych. Powierzchnia mieszkalna każdej willi będzie wynosić około 220 metrów kwadratowych i będzie obejmować dwa piętra oraz poddasze. Podana cena dotyczy jednej willi.

Wille składają się z parteru, na którym znajduje się przestronny salon, kuchnia z jadalnią, pomieszczenie gospodarcze oraz dwa duże zadaszone tarasy prowadzące do kuchni na świeżym powietrzu, basenu i miejsca do grillowania.

Znajduje się tu także WC i kotłownia. Schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się sypialnie z własnymi łazienkami. Oprócz tego wille posiadają poddasze.

Cena obejmuje w pełni wykończony dom, bez mebli. Zamontowane zostaną klimatyzatory i ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła. Okna PCV posiadają potrójną szybę, a część zewnętrzna będzie w kolorze antracytowym, uzupełnionym elektrycznymi roletami.

Na działce znajdować się będzie podgrzewany basen 8x4 ze szklaną mozaiką.

Oprócz basenu dostępna będzie piękna kuchnia na świeżym powietrzu, która zapewni maksymalną przyjemność, a także sprzęt do grillowania.

Dostęp do willi będzie odbywał się poprzez elektryczną bramę, zainstalowany zostanie system wideo i alarmowy. Powstaną od 3 do 4 miejsc parkingowych wraz ze stacją ładowania samochodów elektrycznych.

Wille będą wyposażone w instalację bioseptyczną, a przyłącze do kanalizacji miejskiej przewidywane jest na przełomie 2024/2025 roku. Deweloper przygotuje panele fotowoltaiczne, zapewniając przyszłym właścicielom możliwość wykorzystania energii słonecznej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Loborika, Marčana, Istria



Cena za m²:
3114 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Loborika, Marčana, Istria



Willa

Loborika, Marčana, Istria



Willa

Loborika, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com