

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14783

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pomer, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

280 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 670 000

Dom z trzema apartamentami w Pomer, Medulin - 500 metrów od plaży!

Niedaleko Medulin znajduje się ten piękny dom o powierzchni ok. 280 m² z trzema apartamentami kategorii 4*. Na parterze znajduje się mieszkanie o powierzchni 75 m² z kuchnią, jadalnią i salonem, dwie sypialnie, każda z własną łazienką oraz mieszkanie o powierzchni 30 m². Na życzenie nowego właściciela cały parter można przekształcić w jedno mieszkanie o powierzchni 115 m², ponieważ mieszkania są oddzielone ścianą knauf i łatwo je połączyć w jedno.

Na pierwszym piętrze znajduje się jedno mieszkanie o powierzchni 48 m² z kuchnią z jadalnią i jedną sypialnią z łazienką oraz drugie mieszkanie o powierzchni 75 m² z kuchnią, jadalnią z salonem i dwiema sypialniami z łazienkami i tarasem z widokiem na odkryty basen. Wymiary basenu to 7,5 m x 3,5 m i głębokość 1,5 m. Wokół basenu znajduje się kominek na świeżym powietrzu i prysznic. Dom posiada parking na 4 samochody na podwórzu oraz kolejne 2 do 3 miejsc parkingowych przed budynkiem.

Dom posiada klimatyzację do ogrzewania i chłodzenia w każdym pomieszczeniu. W każdej sypialni znajduje się dodatkowa toaleta.

Willa położona jest w małej wiosce rybackiej, która do dziś zachowała spokój i znajduje się 5 minut spacerem od plaży dla tych, którzy chcą skorzystać z dobrodziejstw morza, a nawet pojeździć na rowerze. Idealna okazja dla miłośników przyrody i spokoju.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Cena za m²:
2393 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



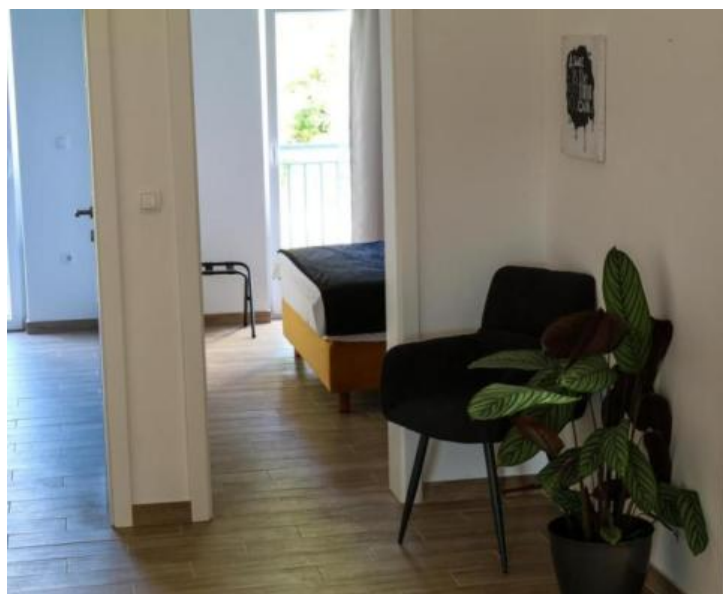
Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



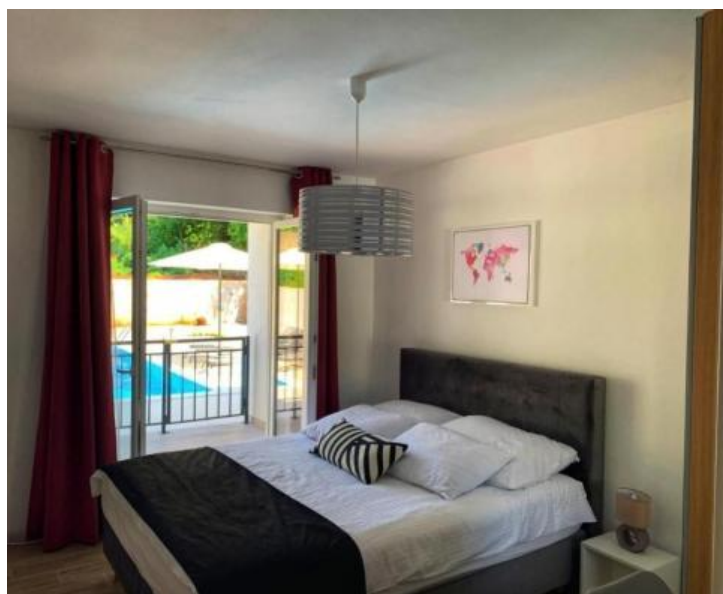
Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria

