

Dom

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14775

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Motovun

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

282 sqm

Wielkość działki

417 sqm

Nie

4

Dom

Motovun, Istria



Nie
Price

2
€ 250 000

Dom z widokiem na malownicze miasteczko Motovun.
Powierzchnia całkowita to 282 mkw. Działka si 417 mkw.

Motovun jest dziś znanym kierunkiem turystycznym, obchodzonym jako epicentrum hedonistów z całego świata. Ten starożytny akropol na Istrii wznosi się na szczycie wzgórza o wysokości 277 metrów, górującego nad doliną rzeki Mirny i jest jednym z najpiękniejszych starych miast w basenie Morza Śródziemnego. Aby się do niego dostać, należy wspiąć się po najdłuższych schodach na Istrii, liczących 1052 stopnie. Motovun to zabytek miasta znajdujący się na wstępnej liście światowego dziedzictwa kulturowego UNESCO. Tym, co wyróżnia gminę Motovun, rozciągającą się na obszarze 33,58 kilometrów kwadratowych, jest jej różnorodność biologiczna, bogata roślinność i wyjątkowe cechy mikroklimatyczne.

Dzięki swoim specyficznym cechom geomorfologicznym, obfitującym w liczne wzgórza, przyciąga uwagę naturalnym pięknem i niezapomnianymi panoramicznymi widokami, które poruszają duszę.

Na sprzedaż jest ten dom wolnostojący o powierzchni 282 metrów kwadratowych ze wspaniałym widokiem na Motovun.

Dom rozciąga się na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się pomieszczenie do adaptacji oraz garaż. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie oraz taras, również wymagający adaptacji. W drugiej części pierwszego piętra znajduje się część umeblowana składająca się z salonu z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni oraz łazienki. Nad pierwszym piętrem znajduje się niskie poddasze, które można wykorzystać na poddasze.

Ogrzewanie zapewniają klimatyzatory i piece opalane drewnem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
887 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

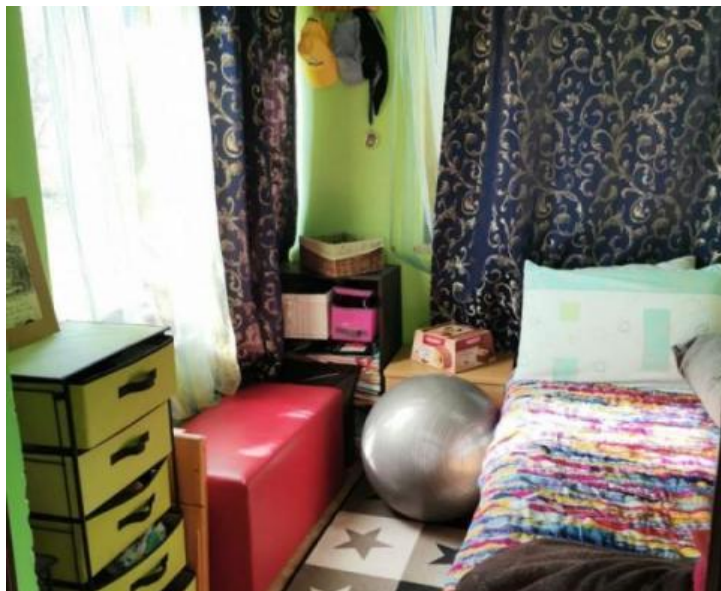
Dom

Motovun, Istria



Dom

Motovun, Istria



Dom

Motovun, Istria



Dom

Motovun, Istria



Dom

Motovun, Istria



Dom

Motovun, Istria

