

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-24919
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	683 sqm
Wielkość działki	1753 sqm
Nie	9
Nie	11
Price	€ 2 500 000

Wspaniała nieruchomość butikowa z trzema apartamentami na obrzeżach Poreca, tylko 1 km od plaży!

To oni założyli Porec, Rzymianie to zrobili, Wenecjanie podbili, a dziś stanowi skarbnicę historii i dziedzictwa kulturowego otuloną luksusową nowoczesnością 5-gwiazdkowego klejnotu. Piękno miasta skrywa rzesza turystów, którzy rok po roku rozkoszują się gościnnością i obsługą na najwyższym poziomie tej perły Istrii.

Na sprzedaż luksusowa willa położona w Poreču, zaledwie 1 km od morza i pierwszych plaż. Ta wspaniała nieruchomość obejmuje 683 metry kwadratowe powierzchni mieszkalnej podzielonej na trzy jednostki mieszkalne. Każde mieszkanie zostało wykonane z niezwykłą dbałością o szczegóły.

Na parterze każdego lokalu jasny salon ozdobiony dużymi przeszkleniami i oknami, przemyślane zaprojektowana kuchnia emanuje elegancją, nowoczesną estetyką, czeka przytulna część sypialna z garderobą, gotowa jest dobrze wyposażona łazienka, dodatkowy spiżarnia i kolejna gustownie zaaranżowana łazienka. Na drugim piętrze każdego apartamentu znajdują się dwie wspaniałe sypialnie, każda z prywatną łazienką i tarasem, z którego roztacza się wspaniały widok na morze.

Willa ta wyposażona jest w monitoring wideo, bogate włoskie meble i wyjątkowe dekoracje. Łazienki ozdobione są luksusową armaturą Catalano i Grohe, która odzwierciedla zaangażowanie w najwyższe standardy jakości.

Aby zapewnić optymalny komfort w zimowe dni, willa wyposażona jest w pompę ciepła, ogrzewanie podłogowe i indywidualną klimatyzację w każdym pokoju.

Sprzedawane jest w pełni umeblowane i wyposażone, dzięki czemu nowy właściciel może od razu zamieszkać w luksusie. Krajobraz zewnętrzny to zielona oaza o łącznej powierzchni 1753 metrów kwadratowych, ozdobiona bujną zielenią, w tym dużymi palmami i cyprysami. Tę idylliczną nieruchomość uzupełnia dodatkowa powierzchnia magazynowa o powierzchni 33 metrów kwadratowych, podgrzewany basen o powierzchni 40 metrów kwadratowych, parking na 8 samochodów i przestronna letnia kuchnia o powierzchni 35 metrów kwadratowych.

Willa ta harmonijnie łączy piękno naturalnego otoczenia z najlepszymi elementami współczesnego życia, czyniąc ją sanktuarium dla osób poszukujących szczytu luksusowego życia. Posiada potencjał do wynajmu letniego, co czyni go atrakcyjną okazją inwestycyjną.

Jest to idealna okazja dla tych, którzy chcą mieć własny dom lub zaangażować się w inwestycję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Poreč, Istria



Cena za m²:
3660 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

