

# Mieszkanie

## Ičići, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-24912
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Ičići
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	2000 m
<b>Powierzchnia</b>	79 sqm
<b>Wielkość działki</b>	115 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 350 000

### **Cena spadła z 375 000 euro do 350 000 euro!**

Cudowne mieszkanie 79m2 z ogrodem w nowszym budynku z basenem na dachu, widokiem na morze, parkingiem w Ičići, ok. 2 km od morza!

Najlepszy stosunek jakości do ceny w Opatii.

Większe mieszkanie o powierzchni 79 mkw. na parterze z dwiema sypialniami i własnym ogrodem w nowszym budynku niedaleko Opatii.

Budynek ze wspólnym basenem na dachu stanowi idealne połączenie komfortowego domu i inwestycji. Znajduje się przy cichej, bocznej uliczce nad plażą Ičići.

Mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki z ogrzewaniem podłogowym, dwóch sypialni oraz dużego salonu z kuchnią i jadalnią połączonego z przeszkloną loggią o powierzchni 14m2 + prywatnego ogródka o powierzchni 115m2 z częściowym widokiem na morze, oraz Budynek generalnie zbudowany jest z nietypowych materiałów, wyższej klasy konstrukcji, posiada centralne ogrzewanie. Mieszkanie jest na sprzedaż umeblowane, z ogrodem o powierzchni 115 m2 na posesji, meblami ogrodowymi, altaną, 2 miejscami parkingowymi i możliwością korzystania ze wspólnego basenu na dachu.

Taras na dachu z basenem to unikalna atrakcja w Ičići i Opatiji, oferująca niezakłócony panoramiczny widok na morze, który zapiera dech w piersiach. Linia lotnicza do morza lub droga do morza na piechotę wynosi 950 metrów, - 10 minut pieszo w dół lub 15 minut pod górę. Do plaży można dojechać samochodem w dwie minuty, a do centrum Opatiji - w 8 minut.

Mieszkanie było użytkowane wyłącznie jako nieruchomość turystyczna, istnieje możliwość dalszego wynajmu turystycznego za pośrednictwem ustalonego zarządcy nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Ičići, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
4430 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4924 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4900 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

## Ičići, Kvarner



# Mieszkanie

## Ičići, Kvarner



# Mieszkanie

Ičići, Kvarner



# Mieszkanie

## Ičići, Kvarner



# Mieszkanie

## Ičići, Kvarner





# Mieszkanie

## Ičići, Kvarner

