

Dom

Grožnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24826

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Grožnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

23000 m

Powierzchnia

396 sqm

Wielkość działki

387 sqm

Dom

Grožnjan, Istria



Nie	2
Nie	1
Price	€ 420 000

Dom

Grožnjan, Istria



Tradycyjny dom w artystycznej dzielnicy Grožnjan niedaleko Umagu!

Powierzchnia całkowita to 396 mkw. Działka ma powierzchnię 387 mkw.

Dom został pierwotnie wybudowany w 1900 roku i obecnie jest starannie zachowany.

Przestrzeń jest rozłożona na parterze i pierwszym piętrze.

Część dzienna składa się z kuchni, jadalni, salonu i łazienki na parterze, natomiast na piętrze znajduje się toaleta oraz dwie sypialnie, z czego jedna ma wyjście na balkon. Obok części dziennej znajduje się pięknie urządzona tawerna z kominkiem. Karczma połączona jest z częścią mieszkalną, ale posiada również osobne wejście. Powyżej znajduje się duża otwarta przestrzeń, którą należy zagospodarować.

Obiekt posiada karczmę i garaż. Obecnie funkcjonuje jako jeden lokal mieszkalny, jednak po niewielkich modyfikacjach istnieje możliwość wybudowania dwóch mieszkań (każde z własnym wejściem) lub powiększenia istniejącej powierzchni mieszkalnej.

Dom ogrzewany centralnie na drewno.

Jest pięknie urządzony i utrzymany oraz całkowicie ogrodzony.

Jeżeli przyszły właściciel chciałby powiększyć ogród, obok domu znajduje się działka państwowa o powierzchni 2000 m².

Idealna nieruchomość do spokojnego życia rodzinnego lub rozpoczęcia agroturystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1061 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Grožnjan, Istria



Dom

Grožnjan, Istria



Dom

Grožnjan, Istria



Dom

Grožnjan, Istria



Dom

Grožnjan, Istria

