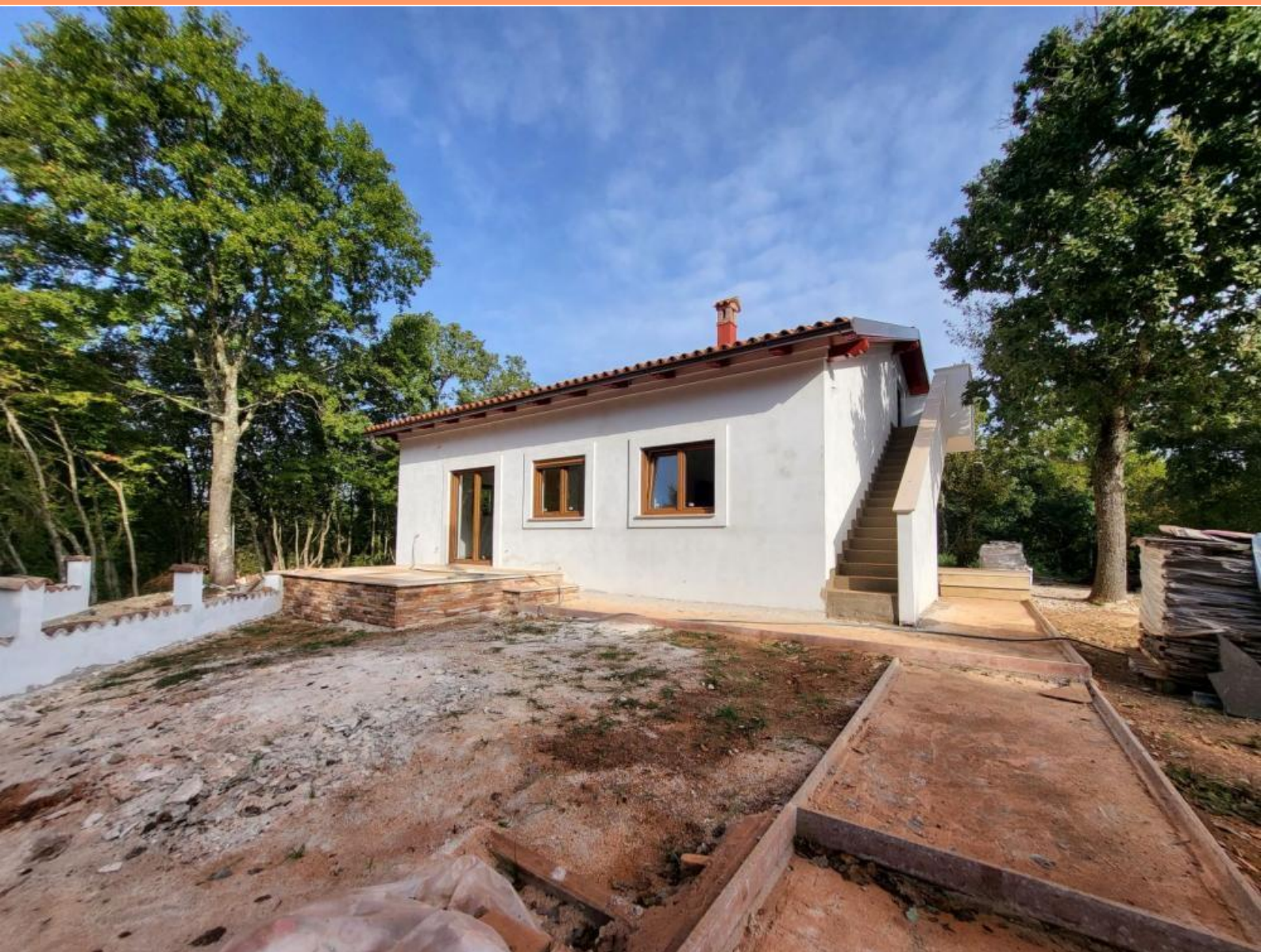


Dom

Barban, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24850

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Barban

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

110 sqm

Wielkość działki

534 sqm

Dom

Barban, Istria



Nie	3
Nie	1
Price	€ 362 000

Nowy dom wolnostojący z całkowitą prywatnością w dzielnicy Barban.

Powierzchnia całkowita to 110 mkw. Działka ma powierzchnię 534 mkw.

Powierzchnia podzielona jest na kuchnię, jadalnię i salon, 3 sypialnie i łazienkę. Obiekt jest w pełni klimatyzowany, a ogrzewanie zapewnia piec opalany drewnem.

Poddasze posiada wejście poprzez zewnętrzną klatkę schodową, a ponieważ nie jest na wysokości stojącej, pełni funkcję magazynu. Zwiększenie wysokości poddasza dałoby możliwość stworzenia dodatkowego modułu mieszkalnego.

Ogród o powierzchni 534 m² zapewnia pełną prywatność, gdyż otoczony jest gruntami rolnymi.

Idealna nieruchomość dla spokojnego życia rodzinnego, miłośników ciszy, spokoju i natury.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3291 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Barban, Istria



Dom

Barban, Istria



Dom

Barban, Istria



Dom

Barban, Istria

