

Willa

Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24859

Typ

Willa

Region

Istria › Pula

Lokalizacja

Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

2300 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 1 128 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Piękna zaciszna willa w Fażanie ze wspaniałym widokiem na morze i Brijuni!

Fażana, urocza wioska rybacka położona na południowo-zachodnim wybrzeżu półwyspu Istria, znajduje się rzut beretem od starożytnego i urzekającego miasta Pula. Fažana jest bramą do urokliwych Wysp Briónskich, dziewiczego parku narodowego z kilkoma niezbędnymi udogodnieniami. Niezależnie od tego, czy jesteś miłośnikiem historii, sztuki, miłośnikiem przyrody, czy koneserem gastronomii, Fažana z pewnością zahipnotyzuje Cię swoimi rajskimi walorami. Zanurz się w blasku niemal idealnych zachodów słońca, spacerując po idyllicznych plażach i promenadach.

Nieruchomość o powierzchni 2480 metrów kwadratowych obejmuje 180 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej i rozległy 2300 metrów kwadratowych bujnego ogrodu. To dwupiętrowe mieszkanie składa się z parteru i pierwszego piętra. Parter obejmuje przestronny i gustownie urządzonej salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, przytulną kuchnię z przylegającą jadalnią oraz wygodną toaletę. Po wejściu na pierwsze piętro znajdziesz korytarz, trzy przytulne sypialnie i dużą łazienkę. Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana, co zapewnia najwyższy komfort przyszłym właścicielom. Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica, garaż oraz duża ilość miejsc parkingowych. Całe podwórko otoczone jest kamiennym murem i ozdobione miejscem do grillowania na świeżym powietrzu oraz basenem.

Rozległy ogród, obfitujący w zielone liście i sprytnie osłonięty przed ciekawskimi spojrzeniami, stanowi oazę spokoju, zapewniającą dużo miejsca na relaks i wytchnienie od zgiełku miejskiego życia. Dzięki grillowi w całkowicie ogrodzonym ogrodzie, otoczonym kamiennym murem i przestronnemu basenowi, możesz cieszyć się wypoczynkiem i rekreacją w gronie rodziny i przyjaciół. Ta wspaniała willa jest idealnie położona w spokojnym miejscu z panoramicznym widokiem na morze. Jest to propozycja nieruchomości o wysokiej wartości, zasługująca na uwagę, niezależnie od tego, czy rozważasz inwestycję na lukratywnym rynku wynajmu turystycznego, czy też szukasz bezpiecznego i spokojnego miejsca zamieszkania dla rodziny.

Willa ta została starannie zbudowana przy użyciu najwyższej jakości materiałów i ozdobiona starannie dobranymi designerskimi meblami i nowoczesnymi udogodnieniami. Jego doskonała lokalizacja znajduje się zaledwie 700 metrów od centrum Fażany i lazurów wód morza.

Polecane przez agentów!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Willa

Fažana, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Fažana, Istria



Cena za m²:
6267 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



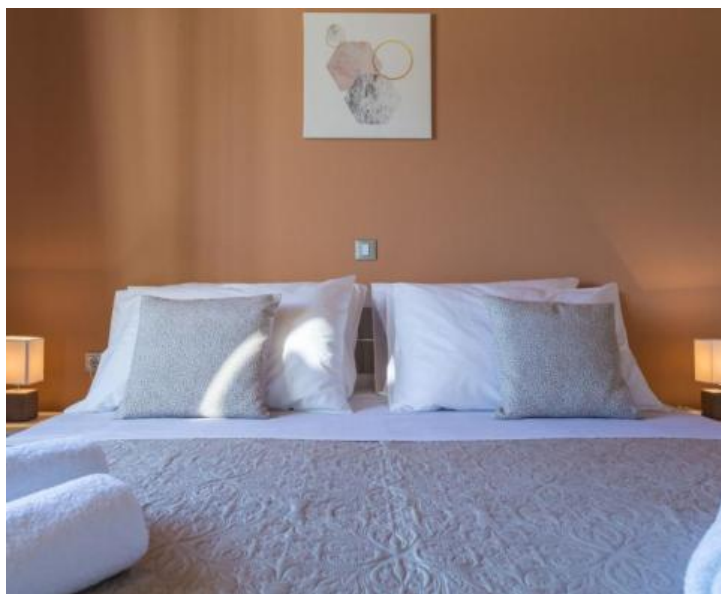
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



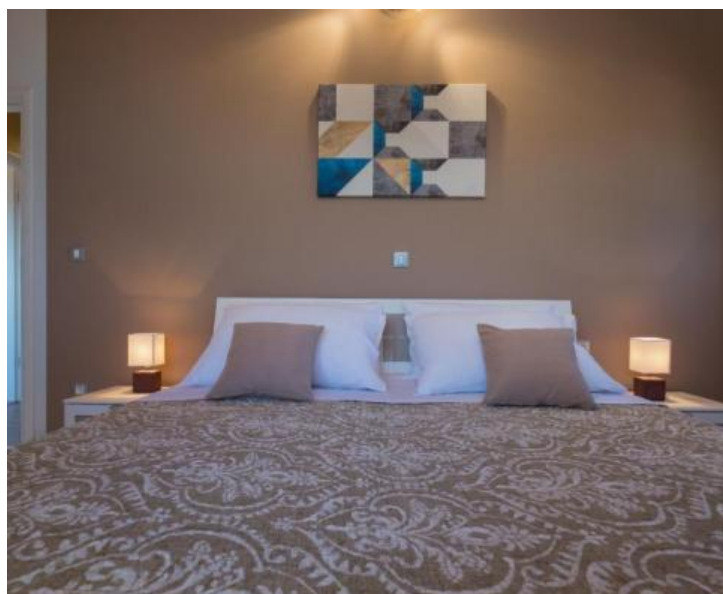
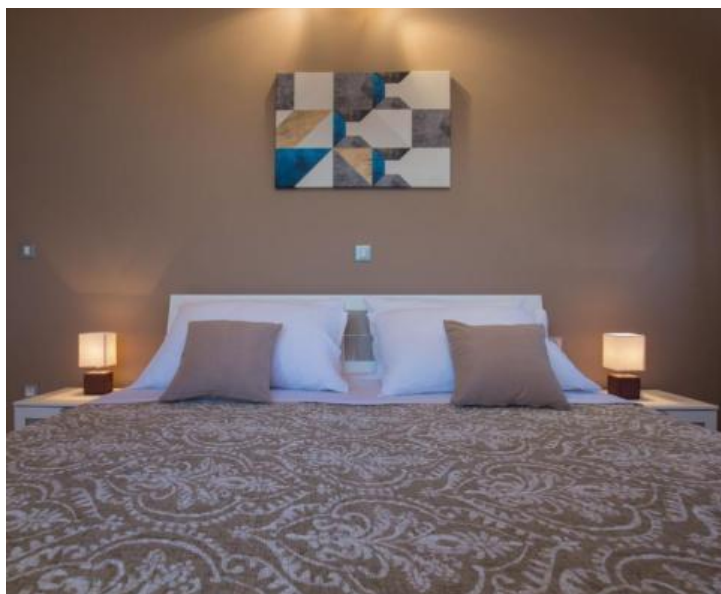
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria

