

Mieszkanie

Kučeli, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24796

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Kučeli, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

128 sqm

Wielkość działki

150 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Kučeli, Matulji, Kvarner



Nie
Price

1
€ 250 000

Mieszkanie

Kučeli, Matulji, Kvarner



Mieszkanie w Kučeli, Matulji, z ogrodem o powierzchni 150 m². i garaż!

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze mniejszego budynku mieszkalnego, w którym znajdują się 4 mieszkania.

Budynek powstał pod koniec lat 90-tych. Elewacja jest w dobrym stanie, natomiast dach zostanie wymieniony na początku przyszłego roku.

Mieszkanie składa się z kuchni, salonu, przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni, schodów + wejście i taras o łącznej powierzchni netto 83 m², z przynależnym garażem, dwoma schowkami oraz schodami w piwnicy o powierzchni netto 45 m², co sprawia, że łącznie 128 m².

Mieszkanie wyposażone jest w centralne ogrzewanie olejowe. Dwa miejsca parkingowe i ogródek reguluje umowa międzywłaścicielska. Jest świeżo pomalowany.

Ta nieruchomość ma wszystko, czego potrzeba do beztrudnego życia, blisko wszystkich udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Kučeli, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
1953 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Kučeli, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Kučeli, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Kučeli, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Kučeli, Matulji, Kvarner

