

Mieszkanie

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24727-AB

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

88 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowy apartament w nowej rezydencji o wyjątkowej lokalizacji - 100 m od morza, z panoramicznym widokiem na morze!

Jest to ekskluzywny budynek mieszczący 8 apartamentów z windą i ogrodem. W rezydencji znajdują się dwa budynki po 8 mieszkań każdy.

Mieszkanie nr 7 na 2 piętrze o powierzchni 88m², składa się z przedpokoju, dwóch przestronnych sypialni, dwóch łazienek, balkonu w sypialni 8m², otwartej przestrzeni salonu z kuchnią i jadalnią oraz wyjścia na taras 18m².

Nowy budynek położony jest przy cichej ulicy niedaleko morza i oferuje wspaniały widok na morze.

Ten fantastyczny, wysokiej jakości nowy budynek będzie gotowy do zamieszkania na początku 2024 roku.

Zalety:

- Nowoczesna konstrukcja z prywatnym parkingiem
- Ogrzewanie podłogowe
- Klimatyzacja DAIKIN w każdym pomieszczeniu
- Markowe wyroby sanitarne (Geberit)
- Wysokiej jakości stolarka aluminiowa z roletami elektrycznymi
- Ceramika 60 x 60 na podłodze i 120 x 60 na ścianach
- Wysokiej jakości parkiet w sypialniach
- Drzwi antywłamaniowe
- Winda
- Magazyn w piwnicy jest zabezpieczony

Zaplanowano piękny ogród!

Ta nowa rezydencja położona jest 10-15 minut jazdy od miasta Pula.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Medulin, Istria



Cena za m²:
6250 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3845 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

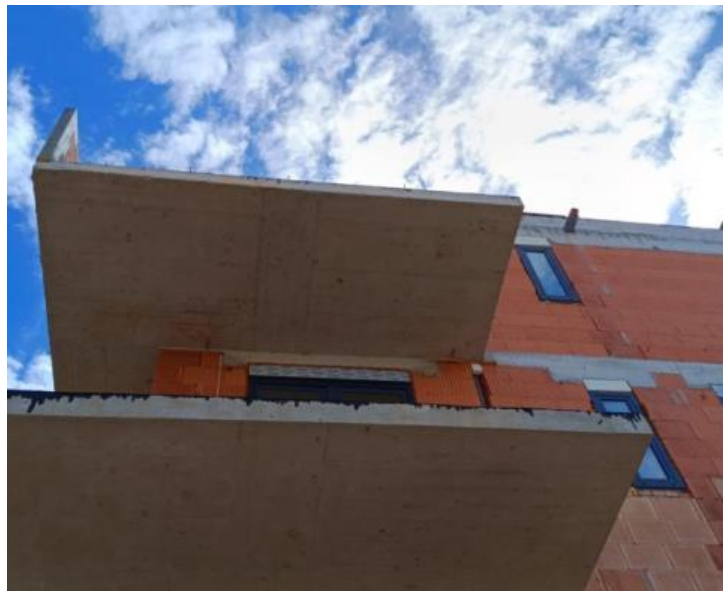
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

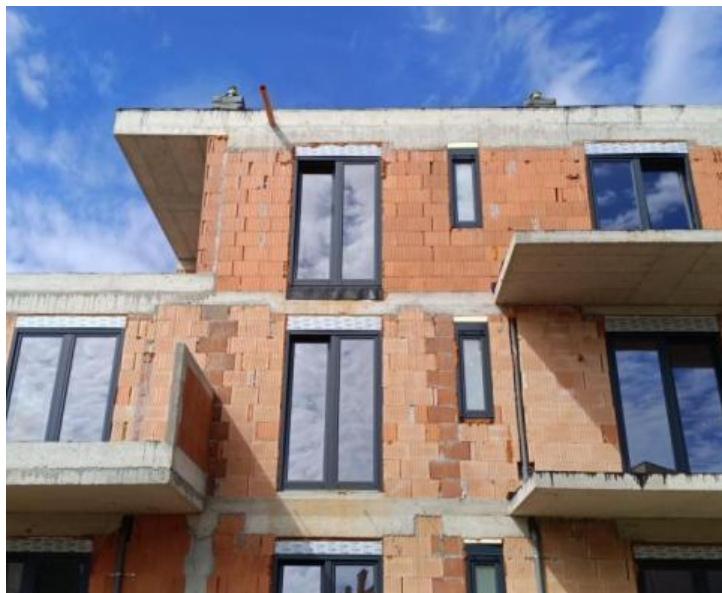
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

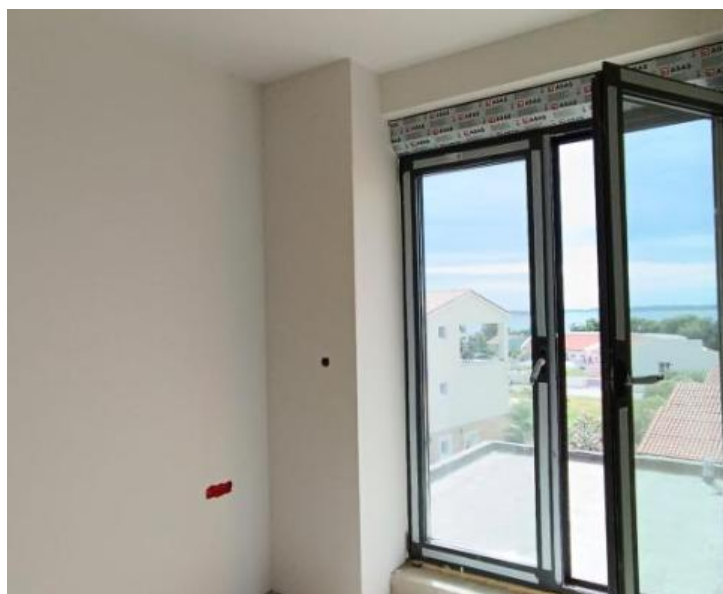
Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com