

Willa

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24091

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

9000 m

Powierzchnia

460 sqm

Wielkość działki

5800 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

€ 2 000 000

Piękna luksusowa willa z gajem oliwnym o powierzchni 5800 m². w okolicy Vodnjan!
Ta wspaniała nieruchomość położona jest 9 km od morza i oferuje wspaniałe widoki na odległe morze.

W odosobnionym i cichym miejscu w Vodnjan odkrywamy oszałamiającą luksusową willę o łącznej powierzchni 460 m², położoną na działce o powierzchni 5800 m².

Willa została wybudowana w 2018 roku, a podczas budowy użyto materiałów najwyższej jakości.

To piękno składa się z 2 oddzielnych mieszkań, jednego na parterze, a drugiego na pierwszym piętrze. Obydwa apartamenty mają własne, osobne wejścia.

Na parterze willi znajduje się apartament z salonem i kuchnią, spiżarnią, łazienką, toaletą, sypialnią, siłownią i sauną.

Na piętrze znajduje się duży salon, 3 sypialnie, 3 łazienki i dwa tarasy.

Willa jako taka ma w sumie dwa salony, jedną kuchnię, cztery sypialnie, pięć łazienek, jedną toaletę, wydzieloną część z siłownią i sauną, trzy spiżarnie i oddzielną tawernę. Na podwórzu znajduje się duży basen o powierzchni 35 m², a tuż obok karczma z kominkiem.

To, co czyni tę willę bardzo interesującą, to fakt, że posiada aż 5800 m² ogrodu, na którym znajduje się mały park dla dzieci, dwa garaże, grill i część gruntu, na którym posadzono 120 drzew oliwnych. W willi znajduje się również gaj oliwny ze 120 drzewami oliwnymi, które mają 20 lat. Ogrzewanie w domu odbywa się za pomocą klimatyzatorów, a w całym domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe, które znajduje się we wszystkich pokojach z wyjątkiem sypialni. Na dachu domu znajdują się panele słoneczne, a willa ma dwa osobne wejścia. Wejście tylne z 2 samochodami, a przed wejściem miejsce na kolejne 4 samochody + dwa garaże. Biorąc pod uwagę jakość konstrukcji, lokalizację tej willi, wielkość budynku i ogrodu, udogodnienia oferowane przez willę, ogromny gaj oliwny należący do tej nieruchomości, willa ta stanowi wyjątkową okazję dla ludzi, którzy kochają swój własny spokój i naturę. Willa może być wykorzystywana do życia prywatnego, ale także do wynajęcia, ponieważ jest sklasyfikowana i do tej pory była wynajmowana turystom. Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie blisko do wszystkich niezbędnych, podstawowych udogodnień.

Dzięki bogatej historii, której ślady można odnaleźć już w starożytności, bardzo sprzyjającemu klimatowi i wyjątkowemu pięknu naturalnemu połączonemu w wyjątkowe połączenie zielonego wnętrza i błękitnego wybrzeża Adriatyku, Vodnjan i jego okolice zachwycą Państwa swoim urokiem i dziedzictwem kulturowym oraz różnorodny zakres zajęć. Vodnjan to rozpoznawalna perełka Istrii, jeśli chodzi o najlepsze doznania kulinarne. Ale jest też dumny ze swoich sprytnie odnowionych starych kamiennych domów. Wille w Vodnjan są wzbogacone o dodatkowe udogodnienia, takie jak baseny i pomysłowo zagospodarowane ogrody, dzięki czemu gwarantują wysokiej jakości wakacje.

Wynajem willi w Vodnjan staje się coraz bardziej popularnym sposobem na relaks podczas wizyty w tej okolicy. Korzystaj ze wszystkich dobrodziejstw owoców krainy czerwonej ziemi i przeżyj niezapomniane chwile w naszych willach.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Willa

Vodnjan, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4348 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Vodnjan, Istria



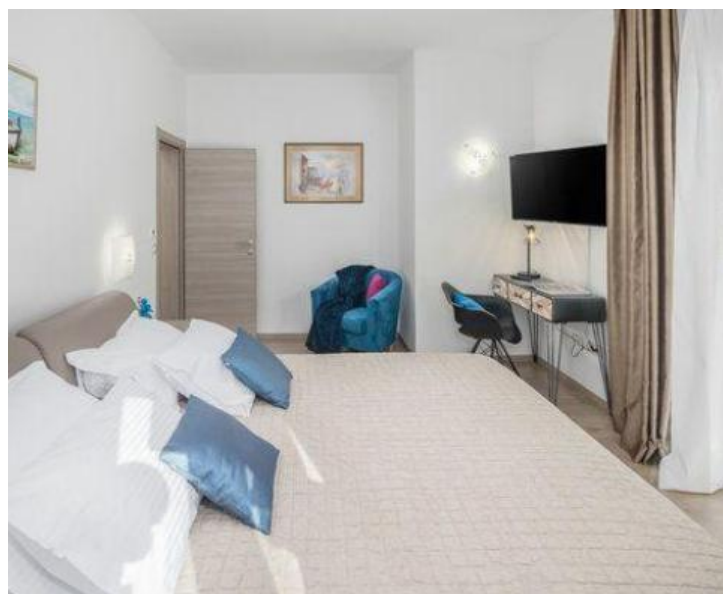
Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria

