

Dom

Rabac, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24632

Typ

Dom

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1300 m

Powierzchnia

193 sqm

Wielkość działki

767 sqm

Dom

Rabac, Istria



Nie

3

Nie

1

Price

Cena na prośbę

Dom w Rabac, rejon Labin, z widokiem na morze, do modernizacji!
Powierzchnia całkowita to 193 mkw. Działka ma powierzchnię 767 mkw.
Dom wybudowany w 1935r.

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, zaledwie 5 km od siebie, znajdziesz dwa miasta podobnej wielkości, ale o różnych, ale uzupełniających się charakterach - Labin i Rabac.

Rabac, znany jako „Perła Kvarneru”, słynie z białych żwirowych plaż, bogatej śródziemnomorskiej flory i krystalicznie czystej wody. Rabac, niegdyś mała wioska rybacka, przekształciła się w atrakcyjną miejscowość turystyczną, skrywającą w swoich urokliwych uliczkach bogactwo wydarzeń kulturalnych. Zielone otoczenie Rabac i jego malownicze zaplecze przyciągają poszukiwaczy przygód, odkrywców i miłośników rekreacji przez cały rok.

Okolo 15 minut jazdy od Labina znajduje się na sprzedaż kamienny parterowy dom z Istrii z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze!

Dom składa się z przedpokoju, kuchni z jadalnią, trzech sypialni i łazienki. Przyszły właściciel może zamienić jeden z pokoi w salon, w zależności od swoich pragnień i preferencji. Dom jest zorientowany na południowy zachód, z widokiem na morze i wspaniałe zachody słońca. Obok domu znajduje się garaż oraz dodatkowy pokój, który można zamienić na dodatkowy lokal mieszkalny. W piwnicy znajduje się piwnica, a obok domu znajduje się kolejna zalegalizowana konstrukcja, która kiedyś służyła jako mała stodoła.

Wokół domu znajduje się piękna działka o powierzchni 767 m², na której przyszły właściciel może wybudować basen, aby dopełnić tę idylliczną scenerię. Dom jest zadbane, wymaga jednak remontu, po którym może stać się doskonałą przystanią pod wynajem turystyczny lub przytulnym domem rodzinnym.

Wszystkie dokumenty są w porządku, a własność jest jasna.
Cena ponad 200 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Rabac, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria

