

# Mieszkanie

Barbariga, Vodnjan, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-24730
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Barbariga, Vodnjan
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	130 m
<b>Powierzchnia</b>	114 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 655 000

# Mieszkanie

## Barbariga, Vodnjan, Istria



Penthouse w pierwszym rzędzie do morza w okolicy Vodnjan!

Malownicze Vodnjan, średniowieczne miasteczko położone na wsi, zdołało południowo-zachodnią część Istrii, położone na wysokości 135 metrów nad poziomem morza. Miasto Vodnjan zajmuje rozległy obszar o powierzchni 102 km<sup>2</sup>, obejmujący cztery odrębne osady: Barbariga, Gajana, Galižana i Peroj. Vodnjan i jego okolice oferują harmonijne połączenie bujnych krajobrazów śródłądowych i lazurowego wybrzeża Morza Adriatyckiego.

To urocze miasteczko i jego okolice słyną z produkcji wyśmienitej oliwy z oliwek. Miejskowa olejarnia, największa w Chorwacji i najstarsza na Istrii, produkuje to płynne złoto. Na tych ziemiach rośnie imponująca liczba pół miliona drzew oliwnych, z których wiele ma swoje korzenie jeszcze w czasach Cesarstwa Rzymskiego. Ogród Oliwny to nie tylko oliwki; szczyci się wyjątkowymi winami, mnóstwem tradycyjnych istrijskich kamiennych chat zwanych „kažun” i suchymi kamiennymi murami. W okolicy znajdują się charakterystyczne style architektoniczne gotycko-weneckie, renesansowe i barokowe, a także liczne kościoły. W Vodnjanie znajdziesz najwyższą dzwonnice na Istrii, najkrótszą i najwęższą ulicę w regionie oraz najdłuższą ulicę na Istrii. Kręte kamienne uliczki ozdobione kolorowymi muralami dodają malowniczego uroku.

Cały ten malowniczy region jest bogaty w dziedzictwo kulturowe i historyczne, chroni środowisko, szczyci się czystymi morzami i zadbanymi plażami oraz oferuje rozwiniętą infrastrukturę biznesową i turystyczną. Obszar ten znany jest również z dobrze utrzymanych przestrzeni i świadomości społecznej społeczności, dzięki czemu jest on gotowy do szerokiego zakresu działań.

Niedaleko Vodnjan, położonego pomiędzy urokliwym Rovinjem na północy i majestatyczną Pulą na południu, naprzeciwko hipnotyzującego Parku Narodowego Brijuni, w wiosce Barbariga kształtuje się elitarny projekt mieszkaniowo-biznesowy. Projekt ten, wygrzewający się w słońcu, z pięknymi widokami na morze i archipelag Brijuni na horyzoncie, może poszczycić się luksusowym standardem budownictwa, który gwarantuje trwałą satysfakcję i wysokiej jakości środowisko życia. Wszystkie materiały budowlane posiadają niezbędne atesty zapewniające zgodność z normami jakościowymi. Wśród elementów wyposażenia znajdują się: szkło laminowane do ogrodzeń, antypoślizgowe płytki ceramiczne na tarasach, najwyższej jakości ceramika sanitarna i ceramika w łazienkach, najwyższej klasy parkiet, drzwi wejściowe antywłamaniowe i przeciwpożarowe, okna PCV z roletami elektrycznymi, ogrzewanie /chłodzenie poprzez klimatyzatory i elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

Nieruchomość, oddalona zaledwie 130 metrów od morza, obejmuje pięć kondygnacji: piwnicę, parter i trzy kondygnacje nadziemne, w których znajduje się łącznie 37 mieszkań. Staranne rozplanowanie przestrzeni zaowocowało funkcjonalnymi układami wszystkich jednostek mieszkalnych.

Mieszkanie na sprzedaż ma powierzchnię 114,70 m<sup>2</sup> i znajduje się na trzecim piętrze. Posiada dwie sypialnie, każda z własną łazienką, z których jedna wychodzi na zadaszony taras prowadzący do zadbanego ogrodu ozdobionego starannie dobranymi roślinami. W apartamencie znajduje się także toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze oraz otwarta przestrzeń łącząca kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na taras

# Mieszkanie

## Barbariga, Vodnjan, Istria



zacieniony pergolą. Taras ten rozciąga się na taras przy basenie o powierzchni około 9 m<sup>2</sup>.

Możliwości parkingowe obejmują 48 garaży w podziemiach budynku, które można dokupić osobno po zastosowaniu odpowiedniego współczynnika kalkulacyjnego.

Ten luksusowy apartament, położony w niezwyklej lokalizacji, stanowi idealną okazję do komfortowego życia rodzinnego lub inwestycji pod wynajem wakacyjnyjny.

Inwestycja jest obecnie w fazie realizacji, a oddanie mieszkań planowane jest na koniec 2024 roku, a mieszkania oferowane są w stanie „pod klucz”.

Sprzedający nieruchomość jest osobą prawną, a podana cena nie zawiera podatku VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

Barbariga, Vodnjan, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
5746 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3845 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3661 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €



# Mieszkanie

Barbariga, Vodnjan, Istria



# Mieszkanie

## Barbariga, Vodnjan, Istria





# Mieszkanie

Barbariga, Vodnjan, Istria

