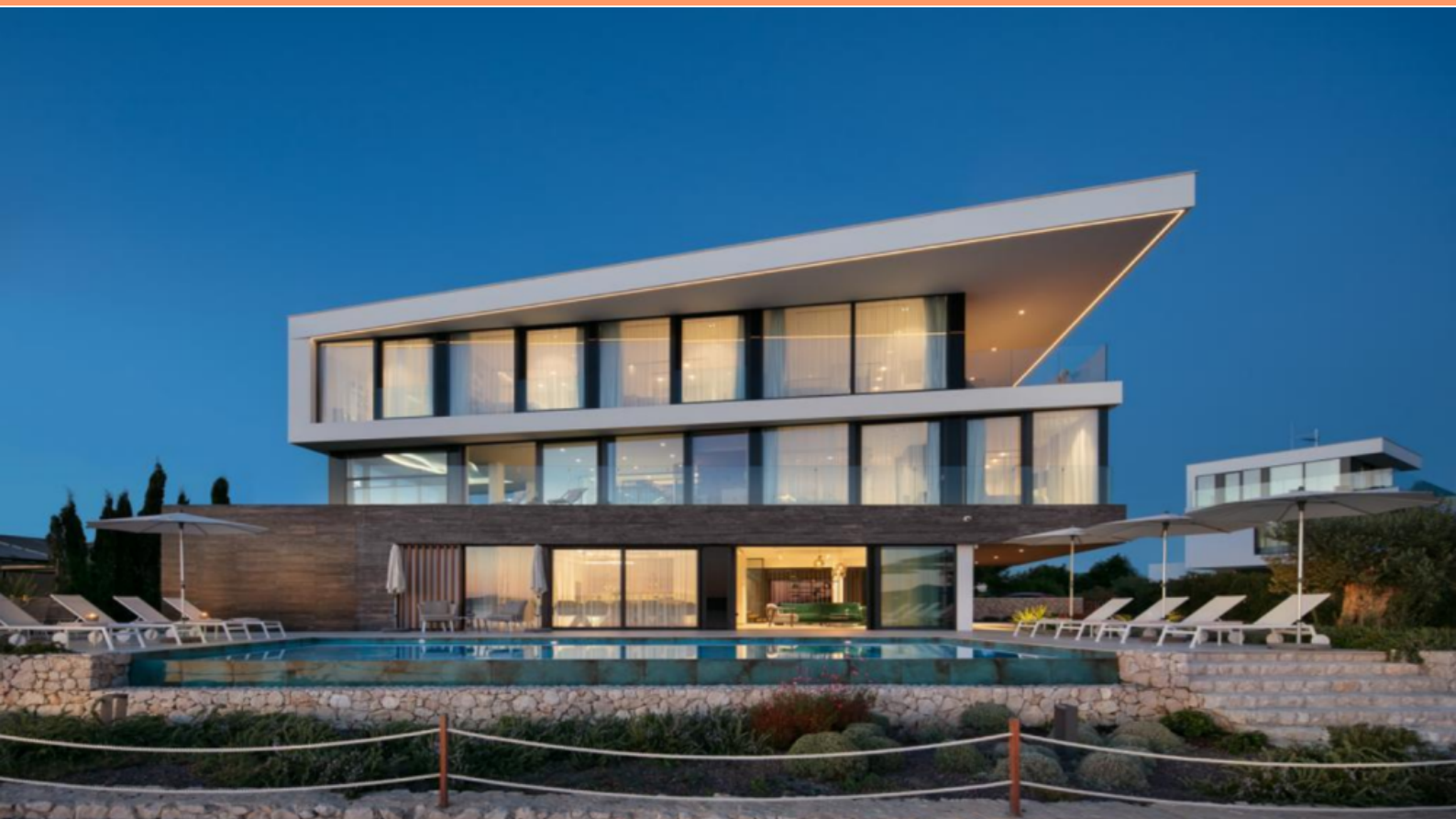


Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-2085
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	790 sqm
Wielkość działki	1311 sqm
Nie	6
Nie	8
Price	Cena na prośbę

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Z dumą prezentujemy oszałamiającą luksusową willę, która jest teraz dostępna na sprzedaż w pierwszym rzędzie do morza w rejonie Zadaru!

Położony jest na przestronnej działce o powierzchni 1311 metrów kwadratowych w uroczym miasteczku niedaleko Zadaru.

Ta starannie zaprojektowana willa jest w pełniumeblowana, charakteryzuje się niezwykłą dbałością o szczegóły i bogatym wyczuciem stylu.

Całkowita powierzchnia nieruchomości to imponujące 790 mkw., z czego 395 mkw. na wnętrza, 196 mkw. na tarasy, 100 mkw. na odkryty basen i dodatkowe 50 mkw. na dwa zewnętrzne miejsca parkingowe.

Parter wita Państwa nowoczesną kuchnią, przylegającą jadalnią, przestronnym salonem i toaletą dla gości. Rozległe szklane ściany płynnie łączą wnętrze z pięknie zagospodarowanym podwórkiem, tworząc harmonijne połączenie przestrzeni mieszkalnych wewnątrz i na zewnątrz.

Wchodząc na pierwsze piętro, odkryjesz dwie elegancko urządzone sypialnie, każda z prywatną łazienką, dostępem do tarasu i strefą odnowy biologicznej. Centrum odnowy biologicznej obejmuje kryty basen bez krawędzi oraz saunę z panoramicznym widokiem na morze i okoliczne wyspy. Basen może być również zadaszony, co pozwala na użytkowanie go przez cały rok.

Na drugim piętrze znajdują się cztery sypialnie, każda z własną łazienką. Główna sypialnia wykracza poza to, oferując wolnostojącą wannę i prywatny taras. Każdy pokój został starannie zaprojektowany, aby zapewnić prywatność i komfort.

Willa posiada również piwnicę, w której znajduje się sala rozrywkowa wyposażona w bilard, piłkarzyki i rzutki, kino domowe, toaleta dla gości oraz w pełni wyposażona siłownia. Winda płynnie łączy wszystkie piętra willi.

Na zewnątrz znajdziesz śródziemnomorski ogród, taras słoneczny z prysznicem na świeżym powietrzu, jadalnię na świeżym powietrzu, podgrzewany basen bez krawędzi i dwa zewnętrzne miejsca parkingowe.

Każdy element został starannie dobrany, aby stworzyć elegancką i ekskluzywną atmosferę, która doskonale uzupełnia luksusowe otoczenie i estetykę willi.

W rezultacie willa ta oferuje wyjątkowe połączenie stylu, komfortu i zapierających dech w piersiach panoramicznych widoków.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

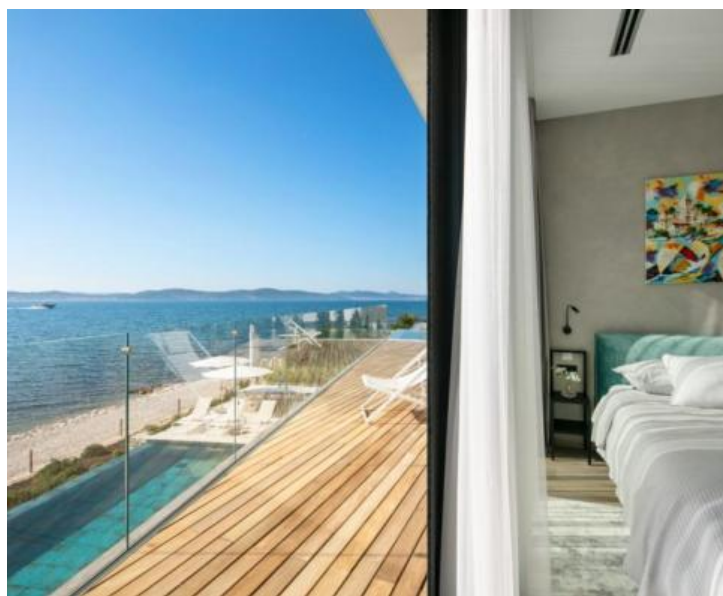
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

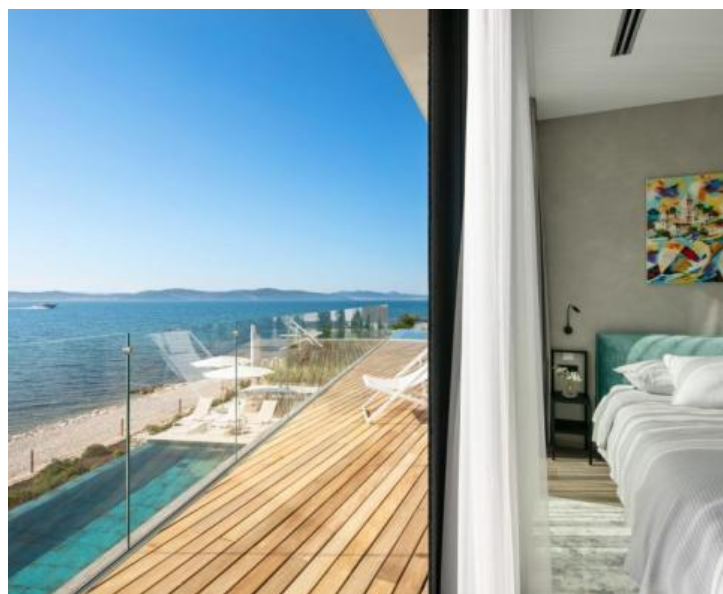
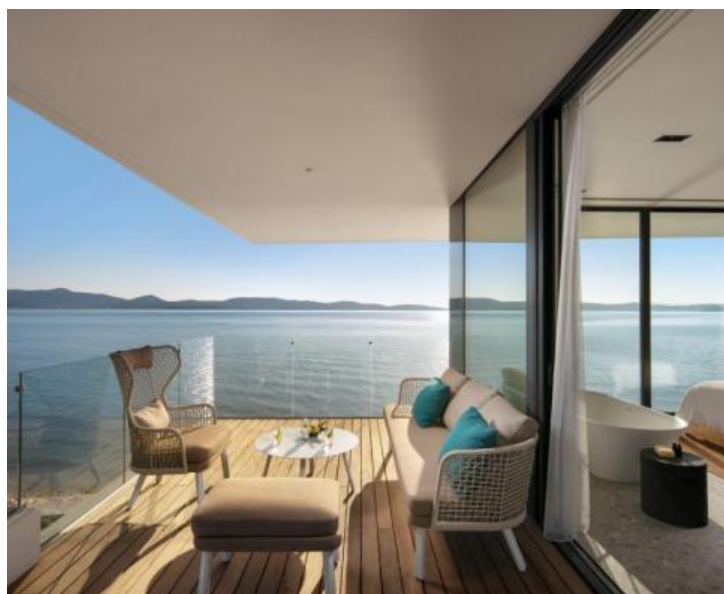
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



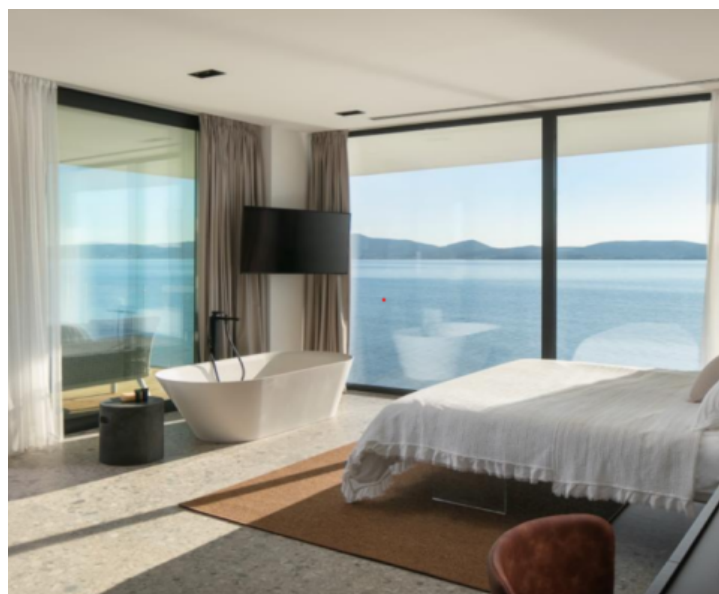
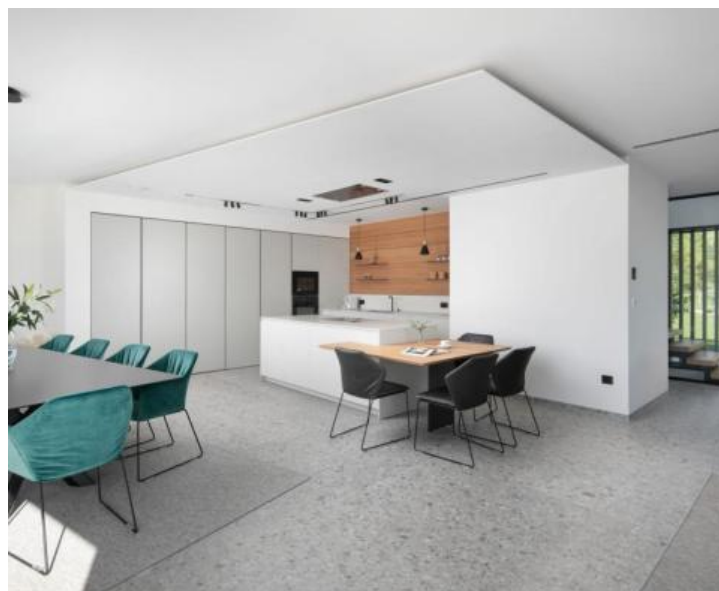
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



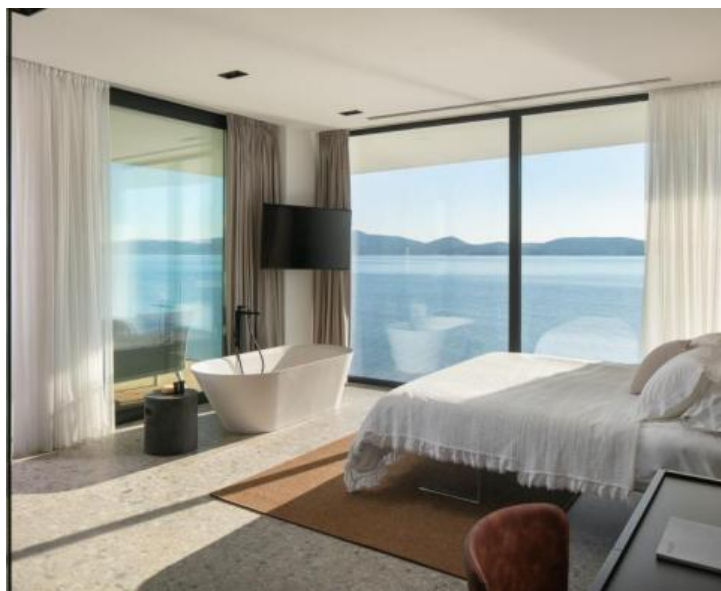
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



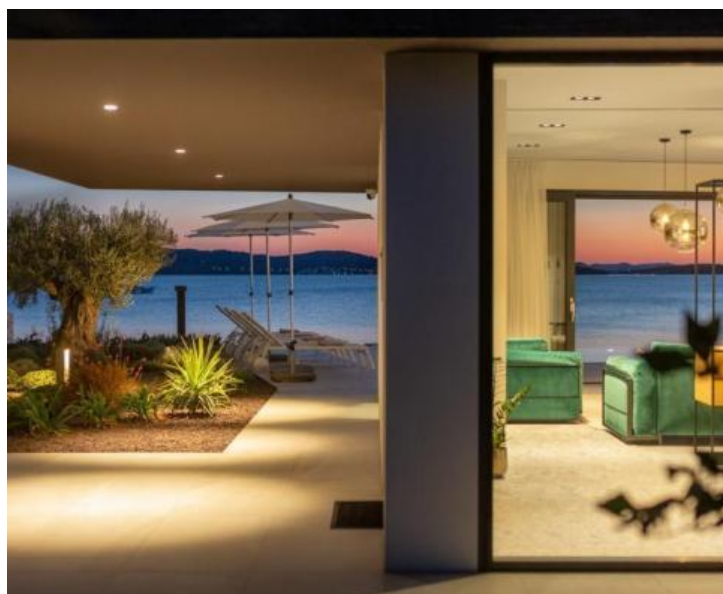
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



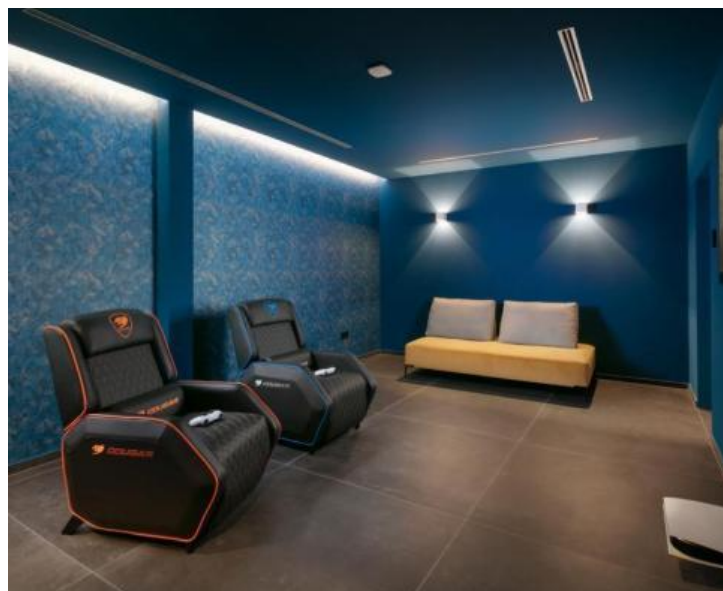
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



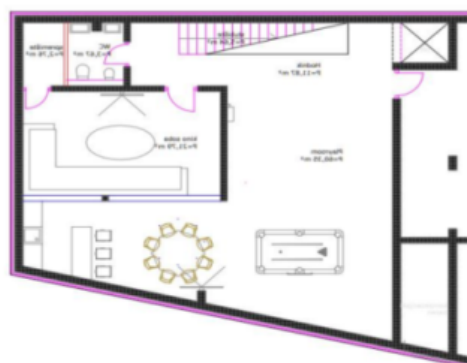
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

MSK1 **MUROVI**

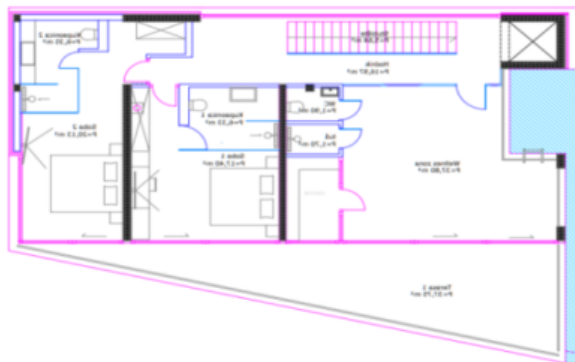
- limbani
- blatna
- zid
- strop
- u okviru
- ostalo
- ostalo
- ostalo

MUROVI OPIŠUJU



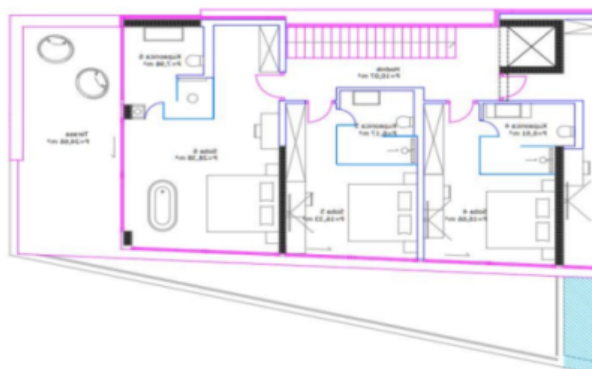
MSK2

TAR.1 OPIŠUJU



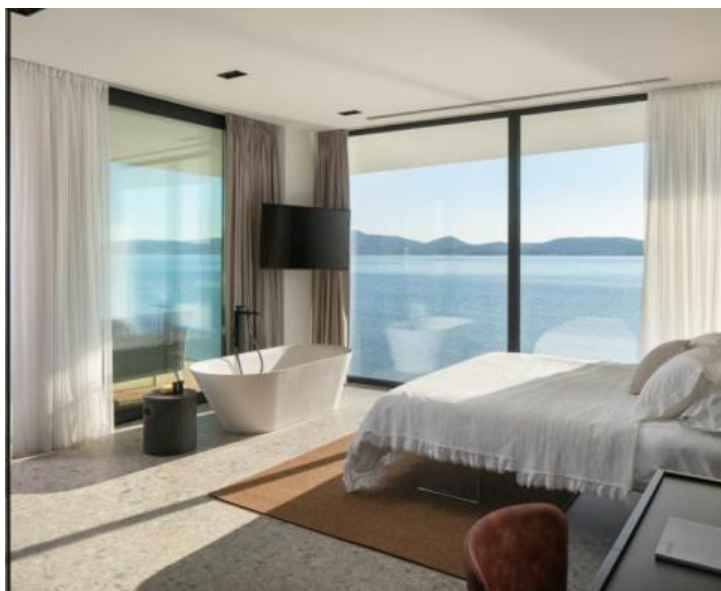
MSK3

TAR.2 OPIŠUJU



Willa

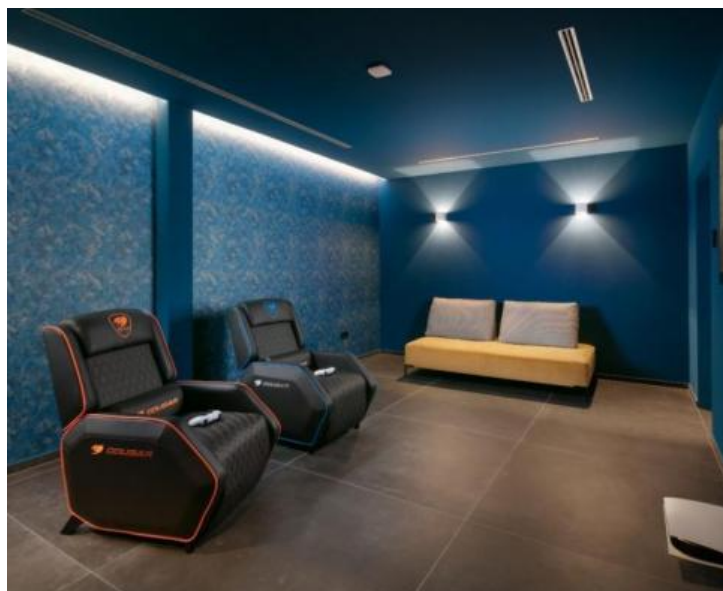
Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

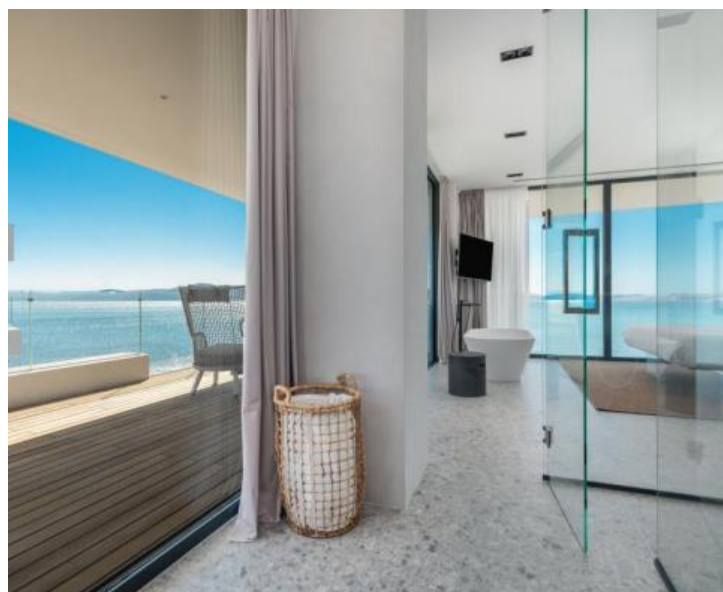
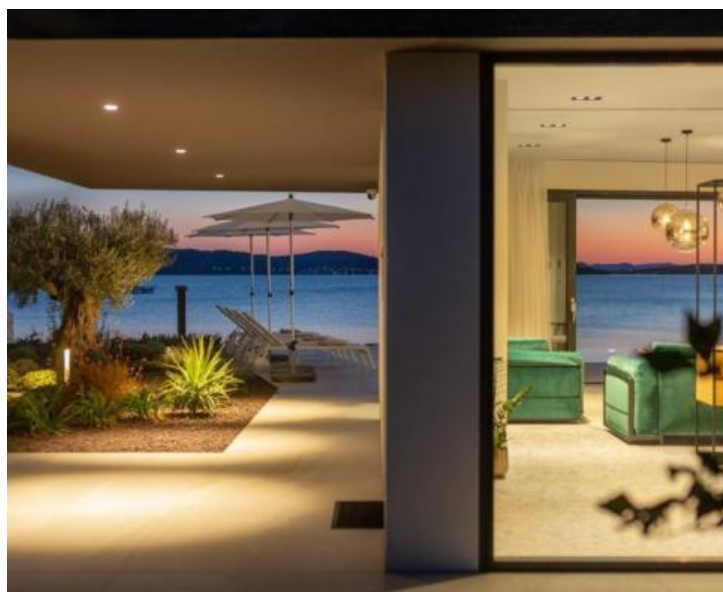
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



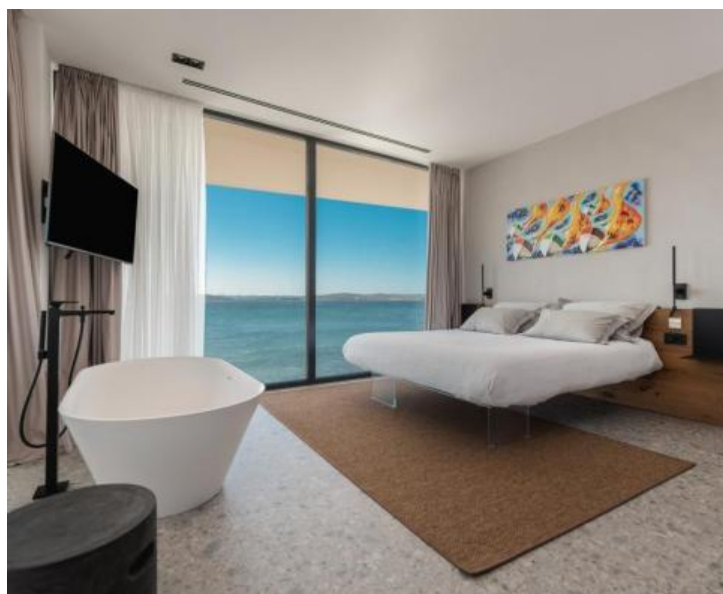
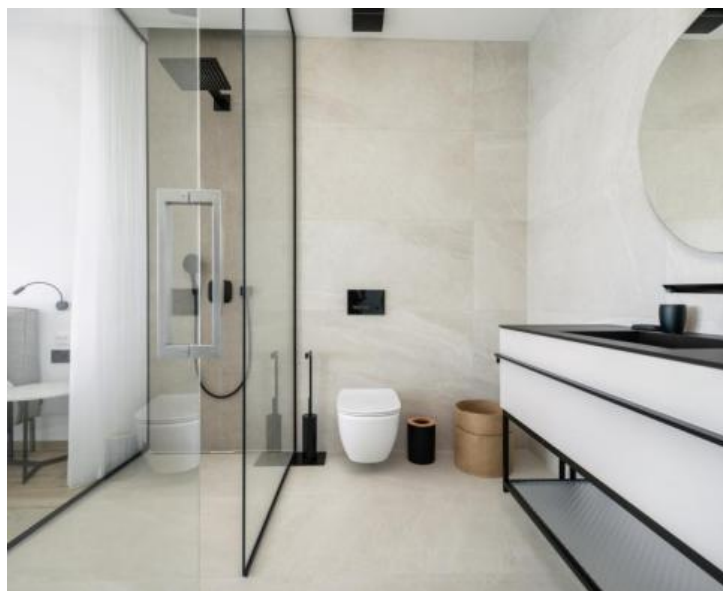
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



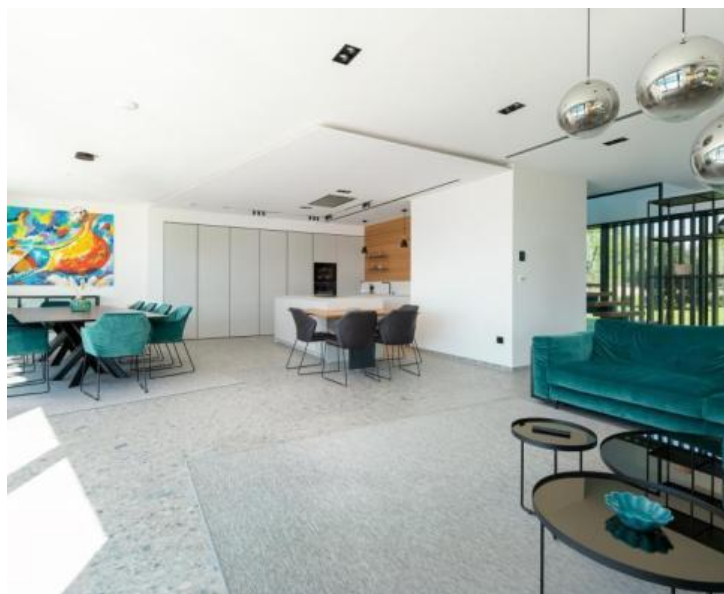
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

