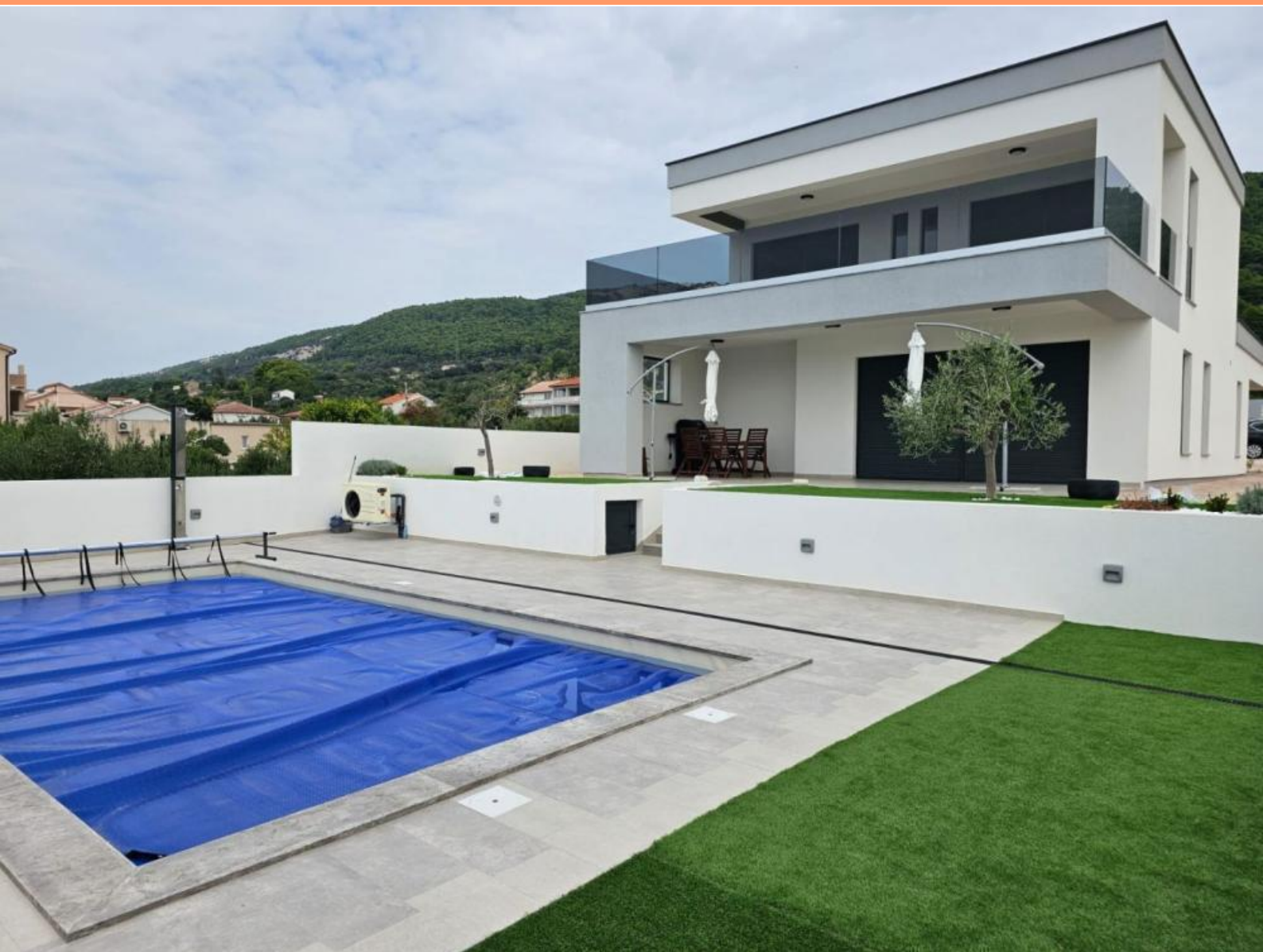


Willa

Banjol, Rab, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-24318

Typ

Willa

Region

Karlobag

Lokalizacja

Banjol, Rab

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

225 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjol, Rab, Karlobag



Nie

4

Nie

3

Price

€ 1 144 000

Willa

Banjol, Rab, Karlobag



Wspaniała nowa willa w Banjol na wyspie Rab - idealna nowoczesna nieruchomość zaledwie 200 metrów od morza!

Ta nowoczesna willa o powierzchni 225 metrów kwadratowych, położona na imponującej działce o powierzchni 913 metrów kwadratowych, rozciągająca się na dwóch piętrach, oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze.

Przestrzeń wewnętrzna:

- Parter obejmuje przestronną część dzienną o otwartym planie, płynnie zintegrowaną z nowoczesną kuchnią i elegancką jadalnią. Dodatkowo na parterze znajduje się toaleta dla gości oraz jedna sypialnia. Front jest obszernie przeszklony, co pozwala na doświetlenie przestrzeni dużą ilością naturalnego światła i zapewnia widok na ogród i basen.
- Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Pokoje są gustownie urządzone w nowoczesnym stylu, a łazienki wyposażone są w wysokiej jakości armaturę. Z dwóch sypialni wyjście na duży balkon, z którego roztacza się wspaniały widok na okolicę.

Przestrzeń zewnętrzna:

- Piękny ogród ozdobiony śródziemnomorską roślinnością
- Podgrzewany basen położony w sercu ogrodu z miejscem do opalania
- Kuchnia na świeżym powietrzu
- Cztery miejsca parkingowe i garaż na jeden samochód

Willa jest położona w spokojnej okolicy, blisko wszystkich niezbędnych udogodnień i około 200 metrów od morza. Sprzedawany jest w pełni umeblowany, z wysokiej jakości sprzętem.

Dokumentacja jest w porządku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Banjol, Rab, Karlobag



Cena za m²:
5084 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4074 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Banjol, Rab, Karlobag



Willa

Banjol, Rab, Karlobag



Willa

Banjol, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com