

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24423

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

160 sqm

Wielkość działki

250 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Nie	5
Nie	4
Price	€ 570 000

Dom z trzema apartamentami w Malinskiej na wyspie Krk, 1,5 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 160 mkw. Działka ma powierzchnię 250 mkw.

Nieruchomość wybudowana w 2015 roku i odnowiona w 2021 roku.

Składa się z dwóch identycznych mieszkań o powierzchni 60 m² na parterze i pierwszym piętrze oraz kawalerki na poddaszu. Każde mieszkanie ma własne wejście, do którego prowadzą zewnętrzne schody.

Mieszkanie na poddaszu o powierzchni użytkowej 40 m² jest w dobrym stanie technicznym, posiada instalację elektryczną i wodną.

Mieszkania na parterze i na pierwszym piętrze mają powierzchnię 60 m² każde i składają się z tarasu wejściowego, kuchni z jadalnią i salonem, spiżarni, przedpokoju, dwóch sypialni i łazienki. Oprócz parkingu na maksymalnie cztery samochody, znajduje się także domek ogrodowy z kuchnią i łazienką o powierzchni 9 m² oraz baldachim o powierzchni 18 m² do spotkań na świeżym powietrzu. Mimo, że obecnie cały dom jest podłączony do jednego licznika prądu i wody, istnieje przygotowanie do podziału na mieszkania.

Przygotowano także pod montaż klimatyzatorów, po dwa na każde mieszkanie. Stolarka PCV, w oknach moskitiery i rolety aluminiowe.

Za wysoką energooszczędność domu odpowiada termoizolacja elewacji o grubości 5 cm. Nieruchomość została zbudowana przez właściciela dla rodziny, przy użyciu wysokiej jakości materiałów i metod budowlanych, dlatego stanowi doskonałą okazję do zakupu domu rodzinnego, ale może być również inwestycją pod wynajem turystyczny.

Malinska i piękne plaże, które oferuje, znajdują się zaledwie 1,5 km od hotelu, ale sama lokalizacja może pochwalić się spokojną okolicą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3563 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2988 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2374 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Mini-hotel

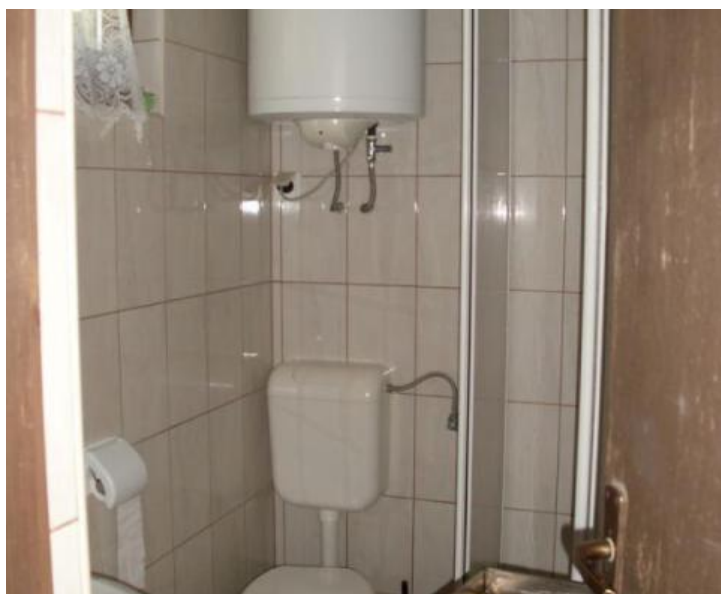
Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Mini-hotel

Malinska, Kvarner

