

Dom

Opatija , Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24479

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

386 sqm

Nie

1

Dom

Opatija , Kvarner



Nie
Price

1
€ 399 000

Stara cena 430 000 eur, nowa cena 399 000 eur!

Dom w centrum Opatiji, ze wspaniałym widokiem na otwarte morze!

Powierzchnia całkowita to 140 mkw. Działka ma powierzchnię 386 mkw.

Dom składa się z parteru + pierwszego piętra i każde z nich ma osobne wejście.

Parter - mieszkanie o powierzchni całkowitej 71 m², na które składa się przedpokój, kuchnia, pokój dzienny, sypialnia oraz łazienka. Parter nadaje się do zamieszkania po niewielkiej adaptacji.

I piętro - obecnie jeden duży pokój, w zasadzie całe piętro bez przegród w stanie roch-bau, wymaga inwestycji.

Z pewnością nieruchomość do zamieszkania przez rodzinę, ale nadaje się również jako inwestycja w formie turystycznej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2850 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2666 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2288 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2882 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Opatija , Kvarner



Dom

Opatija , Kvarner



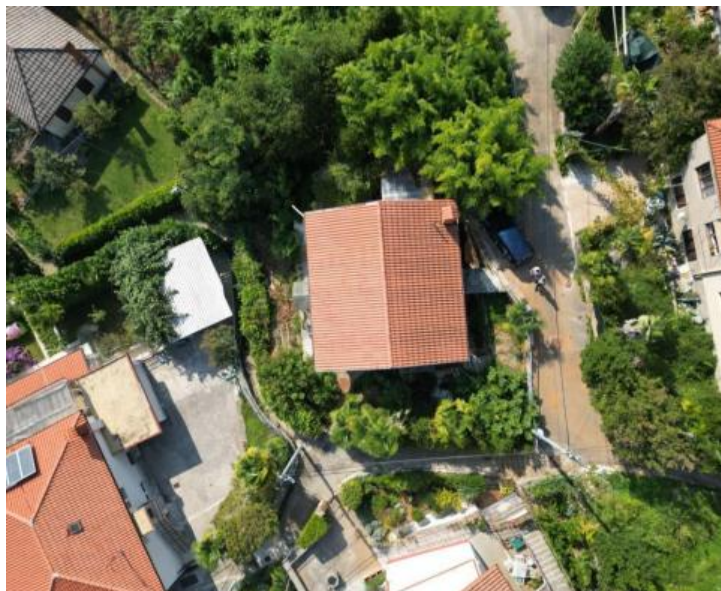
Dom

Opatija , Kvarner



Dom

Opatija , Kvarner



Dom

Opatija , Kvarner



Dom

Opatija , Kvarner



Dom

Opatija , Kvarner



Dom

Opatija , Kvarner



Dom

Opatija , Kvarner



Dom

Opatija , Kvarner



Dom

Opatija , Kvarner

