

Mieszkanie

Malinska, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24541

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

152 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska, Kvarner



Nie
Price

2
€ 575 000

Do sprzedaży dostępne są dwa zupełnie nowe apartamenty z dwiema sypialniami, oferujące doskonałą możliwość wygodnego zamieszkania lub inwestycji.

Powierzchnia całkowita to 152 mkw.

Jedno mieszkanie znajduje się na parterze, drugie na pierwszym piętrze. Każdy apartament składa się z dwóch sypialni, przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, dobrze wyposażonej łazienki, wygodnej spiżarni oraz dwóch balkonów.

Z balkonu na pierwszym piętrze roztacza się wspaniały widok na morze. Dla Państwa wygody oba apartamenty posiadają dwa wyznaczone miejsca parkingowe. Parkiet dodaje elegancji sypialniom i salonowi.

Położone w spokojnej okolicy w pobliżu Malinskiej, apartamenty te oferują idealne połączenie nowoczesnego życia i spokojnej okolicy.

Malinska i jej okolice, znane jako Dubašnica, zdobią zachodnią część wyspy Krk. Historycznie rzecz biorąc, Dubašnica była słabo zaludniona, podobnie jak region na południu, sięgając prawie do miasta Krk. Nazwa regionu wywodzi się od bogatych lasów dębowych i pastwisk, a po całym obszarze rozsiępane są grunty orne. Dubašnica przed XII wiekiem należała głównie do Omišalja, chociaż jej część znajdowała się także pod kontrolą ludu Krk.

Malinska, w sercu Dubašnicy, była niegdyś tętniącym życiem portem eksportu drewna i ulubionym celem wiedeńskiej arystokracji. W XV wieku uznano je za bezpieczne miejsce do kotwiczenia, gdzie statki szukały schronienia przed gwałtownymi wiatrami, zwłaszcza wiejącymi z południa. Wraz z pojawieniem się statków parowych w 1866 roku Malinska przekształciła się z portu eksportującego drewno w klimatyczne uzdrowisko, dzięki łagodnemu klimatowi, który może pochwalić się około 260 słonecznymi dniami w roku. Dziś jest jednym z najważniejszych ośrodków turystycznych na wyspie, słynącym z licznych plaż i kwitnącego przemysłu hotelarskiego, a także atrakcyjności dla turystyki rodzinnej.

Niedaleko Malinskiej leży Porat, spokojna wioska, która niegdyś kwitła z rybołówstwa, ale obecnie skupia się głównie na turystyce. Nazwa „Porat” pochodzi od włoskiego słowa „porto”, oznaczającego port.

Malinska i wyspa Krk słyną z wyjątkowych plaż, niezmiennie zaliczanych do najlepszych w Chorwacji. Zaletą wciętej i rozległej linii brzegowej wyspy w Malinskiej jest dostępność plaż, niezależnie od tego, gdzie się wybierasz. Zróżnicowane wybrzeże wyspy oferuje szeroką gamę rodzajów plaż, od kamienistych i piaszczystych po kamieniste i ukryte zatoczki. Istnieją plaże przystosowane do potrzeb dzieci, osób niepełnosprawnych, osób nie umiejących pływać i osób starszych. Dostępne są również plaże dla psów, miłośników naturalnego cienia i osób poszukujących bliskości parkingów, a także opcje dla entuzjastów sportu i plażowiczów poszukujących barów na plaży. Dodatkowo istnieje nieoficjalna plaża nudystów dla tych, którzy chcą się nią cieszyć. Gmina Malinska-Dubašnica łączy swoje plaże licznymi ścieżkami spacerowymi, tworząc unikalny zespół przyrodniczy. Plaże są zróżnicowane, od dobrze utrzymanych betonowych platform po dzikie, skaliste i pełne przygód wejścia do morza, z wieloma zacisznymi miejscami wartymi odwiedzenia. Te piękne plaże rozciągają się w zachodniej części wyspy Krk, zaczynając wzdłuż Rajskiej Drogi łączącej Malinską i Njivice, a kończąc tuż za uroczym miasteczkiem Porto.

Mieszkanie

Malinska, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Malinska, Kvarner



Cena za m²:
3783 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4386 €

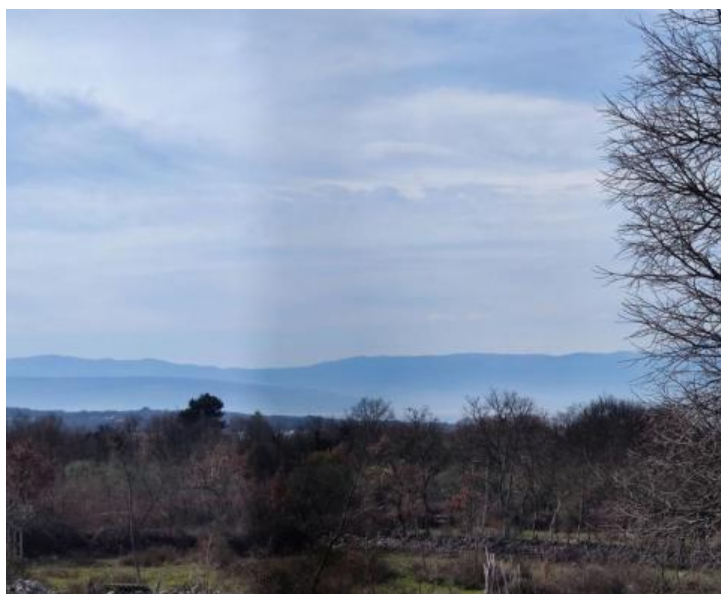
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Malinska, Kvarner



Mieszkanie

Malinska, Kvarner

