

Willa

Vrbnik, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24646

Typ

Willa

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Vrbnik

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

240 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

6

Nie

4

Price

€ 420 000

Willa w stanie Rohbau w spokojnej okolicy w mieście Vrbnik na wyspie Krk, połączona mostem z lądem! Doskonała okazja w cichej i spokojnej okolicy, w miejscowości 4 km od morza i wschodnich plaż wyspy Krk. Powierzchnia całkowita to 240 mkw. Działka ma powierzchnię 500 mkw.

Dom jest na sprzedaż w fazie rohbau, która składa się z parteru i pierwszego piętra.

Parter składa się z wejścia, przedpokoju, kuchni z jadalnią i salonem, dwóch sypialni, łazienki, kotłowni centralnego ogrzewania oraz zadaszonego tarasu.

Nowoczesna klatka schodowa prowadzi na pierwsze piętro, gdzie według projektu znajdują się cztery wygodne sypialnie oraz łazienka, z możliwością zamiany jednego pokoju na dodatkową łazienkę.

Na działce o powierzchni ok. 500 m² powstanie basen w kształcie litery L o powierzchni 35 m², parking na kilka samochodów, a na pozostałym podwórku będzie możliwość postawienia domku ogrodowego lub miejsca na grilla.

Doskonała okazja na oderwanie się od zgiełku miasta lub pod inwestycję turystyczną. Po uzgodnieniu z właścicielem istnieje możliwość wykonania pozostałych prac wykończeniowych za dopłatą.

Będziesz potrzebować ok. 150 000-200 000 euro na ukończenie willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Vrbnik, Kvarner



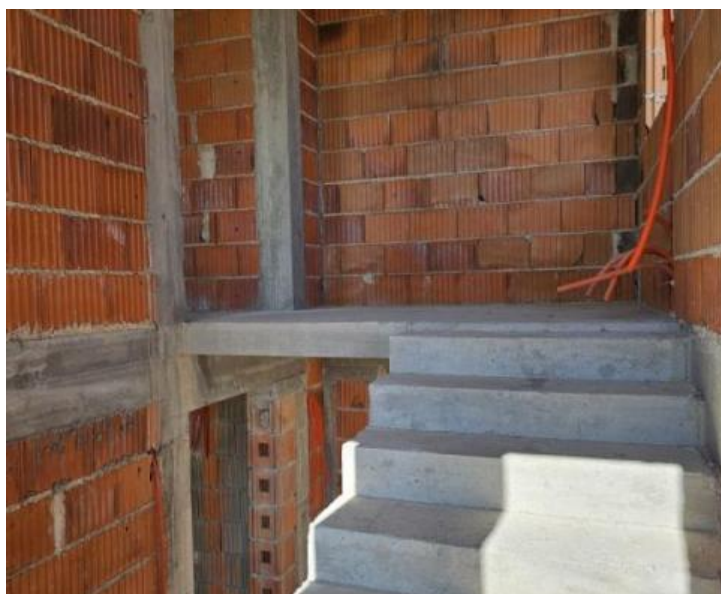
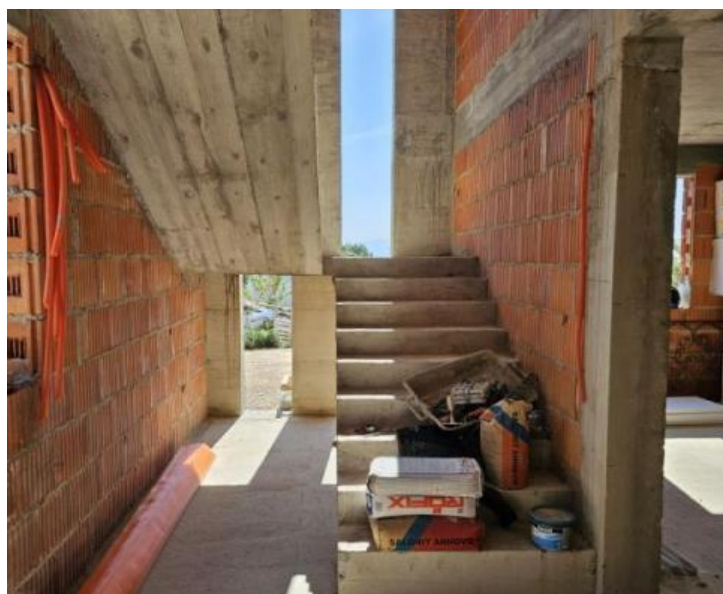
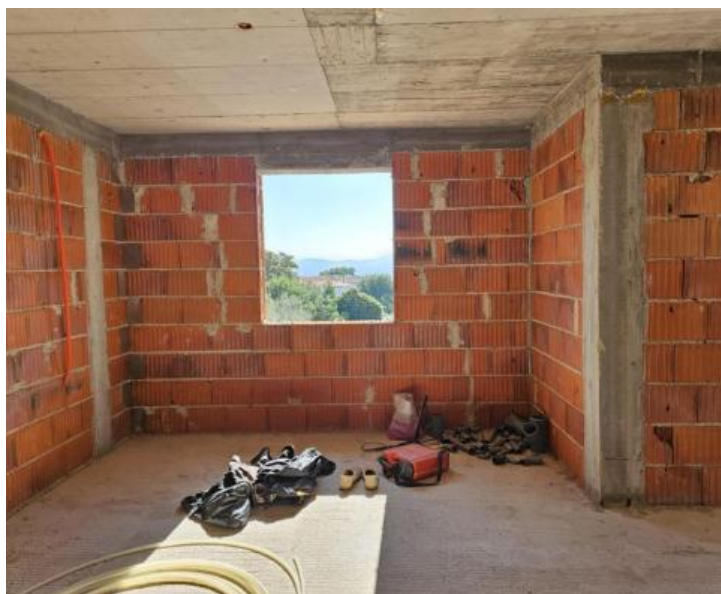
Willa

Vrbnik, Kvarner



Willa

Vrbnik, Kvarner



Willa

Vrbnik, Kvarner



Willa

Vrbnik, Kvarner

