

Mini-hotel

Funtana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-24698
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Funtana
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	535 sqm
Wielkość działki	820 sqm
Nie	22
Price	€ 1 650 000

Mini-hotel

Funtana, Istria



Odkryj ten wyjątkowy dom apartamentowy położony w pobliżu urokliwego morza w Funtana-Fontana, mieście uznanym za najbardziej poszukiwaną miejscowość turystyczną nad Adriatykiem. Jest idealnie położony przy malowniczej drodze Porec-Vrsar-Orsera, gdzie powstało wiele domów rodzinnych, ale w sezonie letnim nie ma tu wielu gości mile widzianych. Ekskluzywność Funtany jako popularnego miejsca turystycznego uwidacznia się poprzez koncentrację uroczych restauracji na niewielkim obszarze, co dodaje jej uroku i wyjątkowości w miesiącach letnich. Na odcinku wybrzeża znajdują się starannie zagospodarowane kempingi, które płynnie komponują się z naturalnym otoczeniem, a także kilka hoteli.

Ta kamienica wybudowana w 2014 roku na przestronnej działce o powierzchni 1126 metrów kwadratowych jest świadectwem nowoczesnego życia na wybrzeżu. Składa się z trzech poziomów: parteru, pierwszego piętra i drugiego piętra. W obiekcie znajduje się łącznie 7 jednostek mieszkalnych i 3 apartamenty, a także urocza tawerna z kominkiem. Aby urozmaicić wypoczynek, po zachodniej stronie domu znajduje się basen z widokiem na zadaszony taras o powierzchni 24 metrów kwadratowych. Potencjał dochodów z wynajmu jest znaczny, a właściciele niezmiennie uzyskują wysokie zyski rocznie.

Każdy apartament i studio w tym domu jest wyposażony w najwyższej klasy udogodnienia, meble i materiały, zapewniając gościom komfortowy i stylowy pobyt. Przed domem znajduje się duży parking mieszczący do 10 pojazdów. Posiadłość ogrodzona jest kamiennym murem ozdobionym kamiennymi słupami i płotem. Dobrze skonstruowane bramy dla pieszych i pojazdów zapewniają zarówno bezpieczeństwo, jak i wygodę.

Ogrzewanie zapewnia klimatyzacja i prąd, a dom posiada również instalację fotowoltaiczną, która jest w stanie podgrzać 800 litrów ciepłej wody. Ta starannie zaprojektowana i utrzymywana nieruchomość stanowi wyjątkową okazję dla osób poszukujących udanej inwestycji w kwitnącą branżę turystyczną Funtany.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3084 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3406 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2372 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

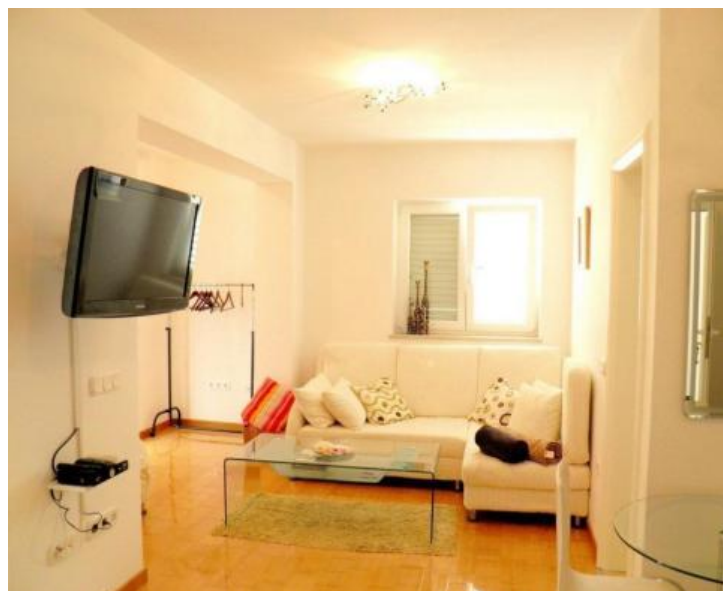
Mini-hotel

Funtana, Istria



Mini-hotel

Funtana, Istria



Mini-hotel

Funtana, Istria



Mini-hotel

Funtana, Istria



Mini-hotel

Funtana, Istria



Mini-hotel

Funtana, Istria

