

Mini-hotel

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1688
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Pag
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	460 sqm
Wielkość działki	530 sqm
Nie	12
Nie	9
Price	€ 1 100 000

Mini-hotel

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Witamy w tym urzekającym domu apartamentowym, położonym w spokojnej i spokojnej okolicy, zaledwie 300 metrów od hipnotyzującego morza, w popularnej przystani turystycznej Mandre na południowym wybrzeżu malowniczej wyspy Pag. Ten strategicznie położony obiekt zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień zapewniających udany pobyt.

Dom ten zajmujący imponującą powierzchnię mieszkalną o powierzchni 460 metrów kwadratowych stoi z wdziękiem na działce o powierzchni 530 metrów kwadratowych. Posiada cztery doskonale zaprojektowane piętra, każde z własnym, niepowtarzalnym charakterem:

- Piwnica: Odświeżenie piwnicy i wygodnej pralni o łącznej powierzchni 53 m².
- Parter: Zawiera dwa zachęcające apartamenty, każdy ozdobiony przylegającymi tarasami. Apartamenty te oferują dwie sypialnie, przestronną kuchnię z jadalnią, wygodny salon i dobrze wyposażoną łazienkę. Poziom ten obejmuje hojne 134 metry kwadratowe.
- Pierwsze piętro: składa się z trzech odrębnych apartamentów, w tym jednego z jedną sypialnią i dwóch z dwiema sypialniami. Piętro to o łącznej powierzchni mieszkalnej wynoszącej 138 metrów kwadratowych zapewnia gościom dużo miejsca na relaks i odpoczynek.
- Poddasze: Oferuję apartament typu studio wraz z trzema sypialniami, każda wyposażona w łazienkę, zapewniając mieszkańcom maksymalny komfort.

Dom ten, zbudowany w latach 1998-2004, przeszedł ostatnie odnowienie w 2021 roku, otrzymując świeżą fasadę i zaktualizowane detale z blachy. Na parterze i pierwszym piętrze znajdują się rury grzewcze, a dla dodatkowej wygody w nieruchomości znajdują się dwa kominy.

Na zewnątrz, w rozległym ogrodzie, odkryj uroczy zadaszony taras z kuchnią i jadalnią na świeżym powietrzu, a także wspianymi udogodnieniami dla dzieci. Istnieje nawet możliwość dodania basenu, aby urozmaicić wypoczynek.

Dla osób planujących rozbudowę istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 540m², która obecnie pełni funkcję parkingu dla gości. Obie działki są bezpiecznie ogrodzone i posiadają własne wejścia z dwóch odrębnych ulic, co zapewnia prywatność i wygodę.

Połączony pakiet, obejmujący dodatkowy grunt, jest dostępny za łączną cenę 1 600 000 EUR. Ta nieruchomość reprezentuje ugruntowane przedsięwzięcie w sektorze turystycznym, oferując bezpieczne i kuszące możliwości inwestycyjne dla przyszłego właściciela. Nie przegap tej szansy, aby posiadać kawałek raju i dobrze prosperujący biznes w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji na Pagu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2391 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com