

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24606

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1700 m

Powierzchnia

263 sqm

Wielkość działki

698 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Znakomita willa z widokiem na morze o luksusowych standardach 5****!

Wejść do królestwa bogactwa i wyrafinowania, gdzie odkryjesz tę wyjątkową willę, która może poszczycić się pożądanymi 5 gwiazdkami. Willa ta o powierzchni 263 metrów kwadratowych jest uosobieniem szczytu luksusu i komfortu.

Po wejściu do foyer willi od razu poczujesz ciepłą gościnność, jaką oferuje. Obszerny salon płynnie łączy się z jadalnią, stając się sercem domu – miejscem spędzania cennych chwil z rodziną i przyjaciółmi. Patrząc na zewnątrz, będziesz oczarowany ogrodem i zachęcającym basenem, a to tylko rzut oka na wiele niezwykłych funkcji, które ma do zaoferowania ta ekskluzywna rezydencja.

Willa ta składa się z czterech wystawnych sypialni, każda z własną łazienką i dostępem do tarasu. Po przejściu na emeryturę do jednej z tych sypialni możesz mieć pewność, że zapewniony jest komfort i luksus. Każdy element został starannie dobrany i skrupulatnie zaaranżowany, aby osiągnąć idealne połączenie stylu i wygody.

Ukoronowaniem tej willi jest niewątpliwie taras na dachu, z którego roztacza się zapierająca dech w piersiach panorama morza oddalonego o zaledwie 1700 metrów. Tutaj możesz wygrzewać się w ciepłe słońca, zanurzać się w czarujących zachodach słońca i tworzyć niezapomniane wspomnienia z bliskimi.

Ogród willi to prawdziwy raj, w którym znajduje się duży basen o powierzchni 33 metrów kwadratowych, idealny do orzeźwiającej kąpieli w krystalicznie czystej wodzie. Rozkoszuj się słońcem na wygodnych leżakach, delektuj się zachwycającym zapachem kwitnących kwiatów i zrelaksuj się na tarasie z wygodną kuchnią ogrodową i grillem. Tutaj możesz stworzyć wyjątkowe chwile i uprościć codzienną rutynę.

Każdy zakątek tej willi pobudza Twoją wyobraźnię, otaczając Cię uosobieniem wielkości. Nic nie jest pozostawione przypadkowi; każdy szczegół został starannie zaprojektowany, aby zapewnić niezrównane doświadczenie luksusu i komfortu.

Ta pięciogwiazdkowa willa zachęca do zanurzenia się w hedonistycznym stylu życia. Rozkoszuj się luksusem, elegancją i pięknem, jakie zapewnia. Tutaj Twoje marzenia stają się rzeczywistością.

Uwaga: do tej nieruchomości doliczany jest podatek VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4183 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

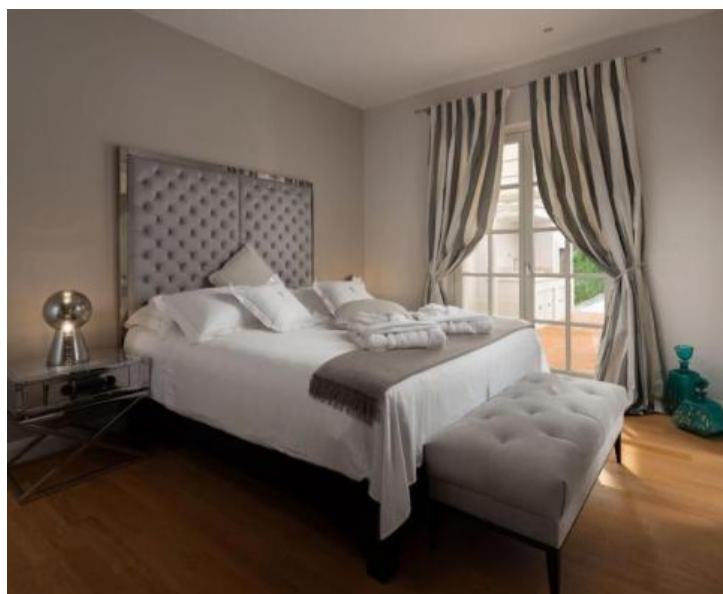
Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

