

Dom

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24608

Typ

Dom

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

135 sqm

Wielkość działki

9300 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 470 000

Prywatny dom z malowniczym widokiem na morze w okolicy Labin!

Położony w urokliwym miasteczku Labin, które znajduje się w samym sercu Istrii, ten zaciszny dom oferuje spokojny wypoczynek w odległości krótkiej przejażdżki od centrum miasta.

Ten wolnostojący dom o powierzchni 135 metrów kwadratowych składa się z dobrze wyposażonej kuchni, przytulnego salonu, dwóch sypialni, łazienki, wygodnego pomieszczenia do przechowywania i zamykanego balkonu, z którego roztacza się urzekający widok na morze.

Otoczona bujnymi łąkami i gęstymi lasami nieruchomość ta stanowi oazę spokoju i prywatności. Rozległy ogród o powierzchni 9600 metrów kwadratowych jest starannie utrzymany i obejmuje drzewa owocowe, a także małą szklarnię do uprawy świeżych warzyw.

Dodatkowo w oddzielnym budynku znajduje się garaż na samochód oraz dodatkowy pokój.

Dom wyposażony jest w centralne ogrzewanie opalane drewnem, piec i kominek, które zapewniają ciepło i komfort w chłodniejszych miesiącach. Ponadto na dachu znajduje się dziewięć paneli słonecznych, każdy o mocy 2 kW, generujących imponujące 620 kW energii elektrycznej miesięcznie.

Media takie jak prąd i woda są łatwo dostępne, a na działce znajduje się solidne, murowane szambo. Cała niezbędna dokumentacja jest w porządku, z wyraźnym statusem własności 1/1.

Ta wyjątkowa nieruchomość stanowi idealną okazję dla miłośników przyrody poszukujących spokojnej przystani w pięknej istryjskiej scenerii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3481 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria

