



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-5318         |
| <b>Typ</b>                | Willa             |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Opatija |
| <b>Lokalizacja</b>        | Lovran            |
| <b>Front line</b>         | Nie               |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak               |
| <b>Odległość od morza</b> | 1800 m            |
| <b>Powierzchnia</b>       | 380 sqm           |
| <b>Wielkość działki</b>   | 611 sqm           |
| <b>Nie</b>                | 7                 |
| <b>Nie</b>                | 3                 |
| <b>Price</b>              | Cena na prośbę    |

Willa z basenem w Lovran - proszę pytać o cenę!

Powierzchnia całkowita to 380 mkw. Działka ma powierzchnię 611 mkw.

Willa znajduje się 1800 metrów od morza ze wspaniałym widokiem na morze!

Willa składa się z trzech apartamentów przeznaczonych do wynajmu turystycznego.

Na parterze znajduje się mieszkanie o powierzchni 62 m2 składające się z salonu, sypialni, kuchni z jadalnią, sypialni oraz łazienki.

Na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni 82 m2 z salonem, dwiema sypialniami, tarasem o powierzchni 12 m2, kuchnią z jadalnią i łazienką.

Powyżej znajduje się luksusowy apartament o powierzchni 100 m2 z tarasem o powierzchni 30 m2, salonem, trzema sypialniami, kuchnią z jadalnią, łazienką i toaletą.

Wszystkie apartamenty są wysokiej jakości i pięknie urządzone. W ogrodzie znajduje się grill, basen i jacuzzi.

Willa znajduje się 1800 metrów od plaży i ok. 2000 metrów od centrum Lovran, restauracji i innych obiektów. W pobliżu znajduje się także Park Przyrody Učka.

Zdecydowanie nieruchomość warta uwagi!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5765 €

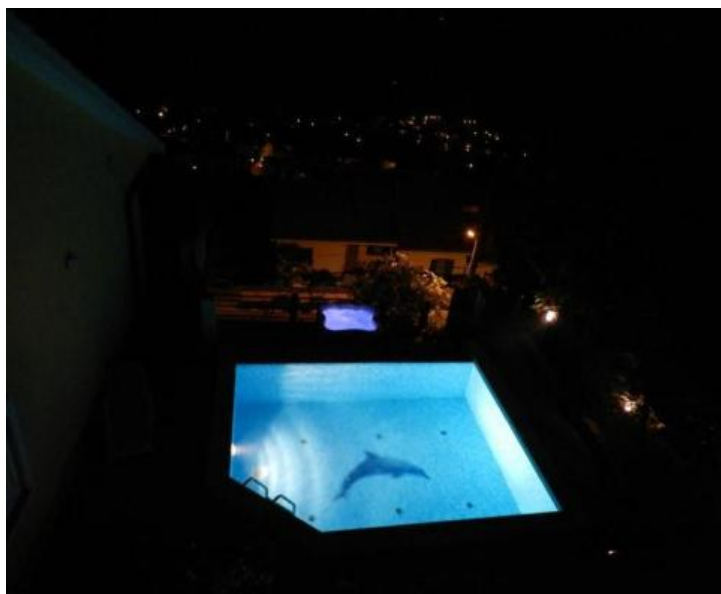
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4286 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4345 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3850 €

# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner



# Willa

Lovran, Kvarner

